



Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511
Tel. secondaire: S/O
sdionne4@me.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799
Télécopieur: (418) 722-0796



No Centris: 10649055 **Prix demandé:** 32 000 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué: S/O

Source: GOTHA IMMOBILIER S.A.
RE/MAX AVANT TOUT INC.

Bas-Saint-Laurent, La Mitis
Rue Lucia-Fréchette, Sainte-Luce (Sainte-Luce) G0K 1P0

GÉNÉRALE

Terre/Terrain
Terrain

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de localisation: S/O

Lot / Cadastre: 4 611 414 Cadastre du Québec

Rue privée: Non

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O



DESCRIPTION

Terrain prêt à construire situé à proximité de la plage de Sainte-Luce et du centre communautaire incluant un droit de passage pour se rendre à la route du Fleuve et à la plage. Endroit paisible où il fait bon vivre. Le terrain est desservi par les services d'aqueduc et d'égout.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 49 000 \$ **Total:** 49 000 \$

Revenus brut effectifs ann.: S/O
Revenus brut potentiels ann.: S/O

TAXES (annuelles)

| | Coût | Année | Échéance |
|---------------|---------------|-------|----------|
| Municipales: | 605 \$ | 2017 | |
| Scolaires: | 140 \$ | 2016 | |
| Secteur: | | | |
| Eau: | | | |
| Autre: | | | |
| Total: | 745 \$ | | |

FRAIS MENSUELS

| | |
|-----------------|-----------------|
| Taxes: | 62,08 \$ |
| Communs: | |
| Autres: | |
| Total: | 62,08 \$ |

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGES

Résidentiel
Résidentiel: Unifamilial

DIMENSIONS (en pieds)

| | Irrégulière | Largeur | Profondeur | Superficie |
|-----------------|-------------|---------|------------|------------|
| Terrain: | | | | 18 813,16 |

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Municipalité, Autre (Non raccordé)

Topographie: Plat

Approvisionnement en eau: Municipalité, Autre (Non raccordé)

Proximité: Autre (Plage de Sainte-Luce)

ADDENDA

Aucune information disponible