

DOCUMENT PROMOTIONNEL



53 rue Saint-Germain Est, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

53 rue Saint-Germain Est, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 5 416,66 \$/ mois

Excluant : Hydro-Québec, Gaz propane, gestion des ordures, taxe d'affaires

*Local commercial à louer ayant une superficie de **6 800 pieds carrés**. Situé sur la rue Saint-Germain Est, en plein cœur du centre-ville de Rimouski. Les aménagements comprennent un espaces bureau, une cuisine, deux chambres froides, un congélateur, trois salles de bain, et 166 places assises. De plus, le site comprend plusieurs espaces de stationnement asphaltés à l'ouest de l'immeuble.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	53, rue Saint-Germain Est
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 485 373 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la rue Saint-Germain
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet, trottoir
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Centre-ville de Rimouski



53 rue Saint-Germain Est, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Restaurant Pacini
Fondation:	Béton
Structure:	Béton
Revêtement extérieur:	Stuc Acrylique
Fenêtres :	Aluminium
Portes :	Acier vitrées
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Air climatisé
Nombre d'étage:	1 étage
Finition intérieure:	Gypse, stratifié et boiserie
Superficie au sol à louer :	6 800 pieds carrés (631.74 mètres carrés)

Note : Une superficie de 500 pieds carré est utilisé gratuitement par une compagnie tierce.

DÉPENSES RELIÉ À L'IMMEUBLE (OBTENU DE PACINI ET NON VÉRIFIER)

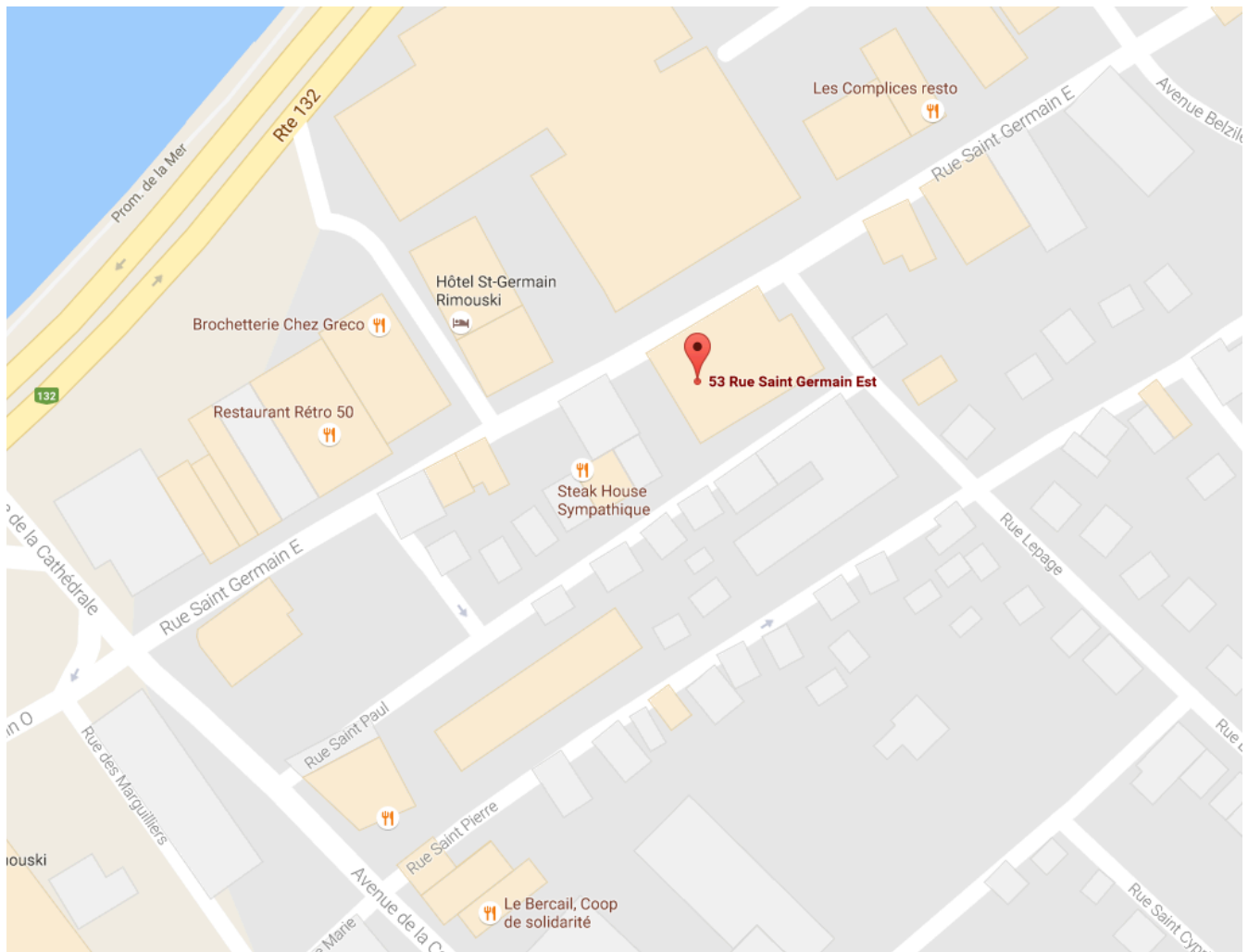
• Hydro Québec :	3 167 \$ / mois
• Gaz propane :	525 \$/mois
• Maintenance de la ventilation et Hott :	2 200 \$/année
• Montant le la location du Lave-vaisselle :	150 \$/ mois
• Gestion ordures :	<u>150 \$/mois</u>
TOTAL :	50 104 \$/année



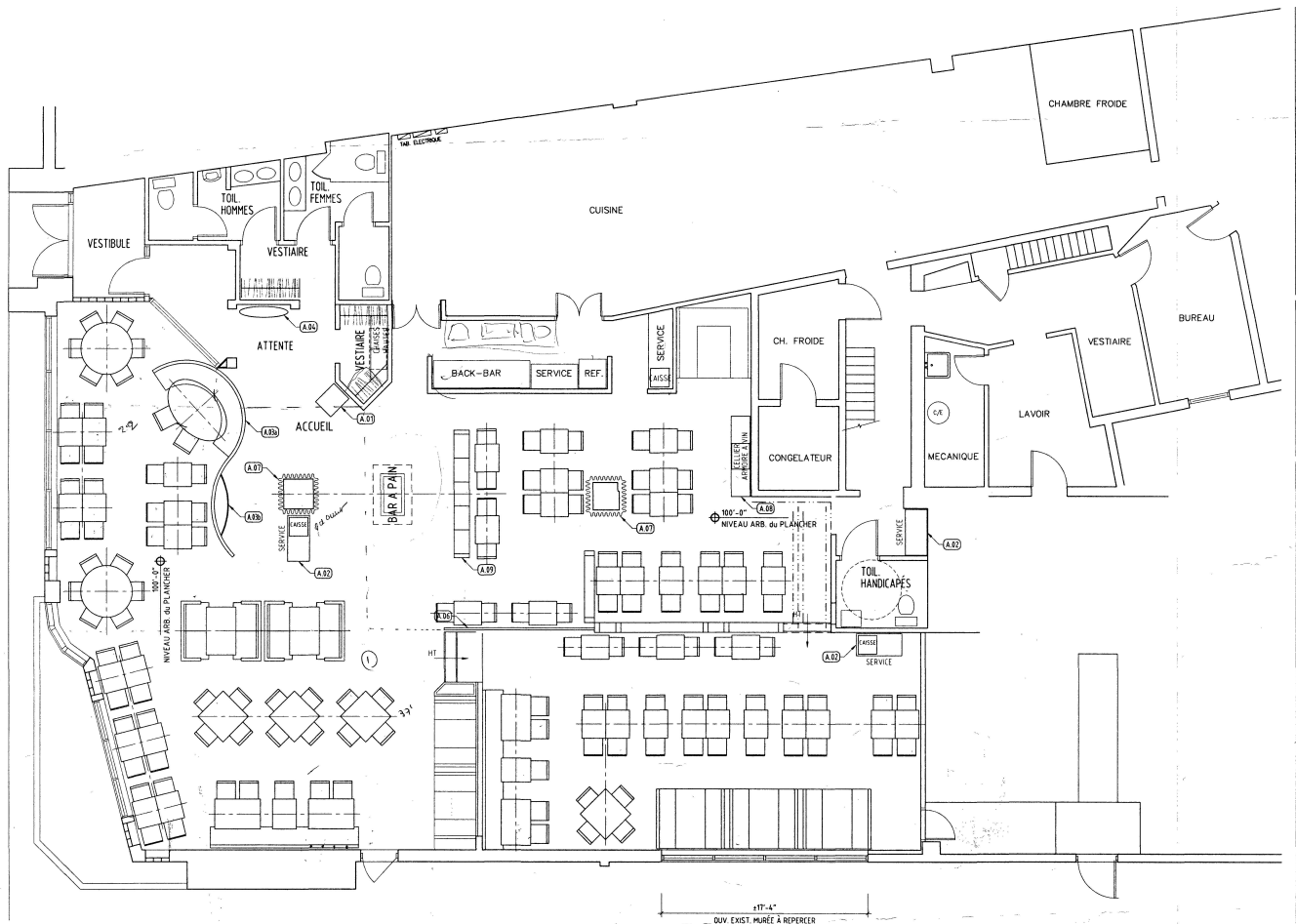
53 rue Saint-Germain Est, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION



PLAN



32



53 rue Saint-Germain Est, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





53 rue Saint-Germain Est, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com