



**Martial Tremblay**  
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-4252  
Tel. secondaire: S/O  
martial.tremblay@gothaimmobilier.com  
http://www.gothaimmobilier.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799  
Télécopieur: (418) 722-0796



**No Centris:** 11077693    **Prix demandé:** 450 000 \$ (vente) +taxes    **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.  
**Prix vendu / loué:** S/O

Bas-Saint-Laurent, La Mitis  
133 Rue Principale, Sainte-Jeanne-d'Arc G0J 2T0



### GÉNÉRALE

**Ferme/Fermette**  
Ferme

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1996    **Intersection:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non    **Plan d'eau:** S/O  
**Année du certificat de localisation:** 1996    **Reprise:** S/O  
**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre:** Rang 1-2-3 Lots 36 36-1 37 38 72 72-1 72-2 72-3 70-B 71-A

**Certificat de quota disponible:** Non    **Plan de production:** Non    **Chiffre d'affaires annuel:** S/O  
**Plan de qualité des sols:** Non    **Plan de ferme:** Non    **En exploitation:** Oui depuis 1983, Animaux et culture

### DESCRIPTION

Très belle Ferme IMPECCABLE fonds de terre de 456 acres dont 278 en bon état de culture(drainés)boisé de 178 acres bien aménagés avec plantations. Maison(28pix40pi)construite en 1996 grandes pièces 4 chambres à coucher. Écurie(32pix40pi)étable froide(36pix90pi)bovins de boucherie(possibilité d'aménager pour autres productions)SUITE; VOIR ADDENDA.!

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2015    **Bâtiment:** 148 800 \$    **Terrain:** 169 100 \$    **Total:** 317 900 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 788 \$	2015	
Scolaires:	776 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>2 564 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Énergie:</b>	
<b>Taxes:</b>	213,67 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>213,67 \$</b>

### ZONAGES

Agricole

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
<b>Bâtiment:</b>		28	40	1 120	1 014
<b>Terrain:</b>		3 756,7	5 278,10	19 863 360	

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui, (79607)    **Courtier:** Non

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Stores, plaque chauffante, four encastré.

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
19	4	1	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	7 X 6 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salon	14,10 X 13 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Coin-repas	12 X 9,6 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	15,4 X 10 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11,4 X 12,8 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	15 X 9 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle de bains	11,4 X 7,10 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Autre (rangement)	7,4 X 9,4 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Autre (passage)	3,8 X 8 (pi)	Bois		
Sous-sol 1	Salle familiale	16,6 X 20 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	8,6 X 11 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11 X 10,6 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Bureau	13 X 9 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Salle d'eau	11 X 8 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Cave/Chambre froide	5 X 7 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Rangement	5 X 6,6 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Rangement	6 X 7 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Autre (passage)	3,8 X 12 (pi)	Tuiles		
Sous-sol 1	Autre (entrée sous-sol)	8 X 5,6 (pi)	Tuiles		

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

<b>Système d'égouts:</b>	Puits sec (puisard)	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Puits artésien
<b>Fondation:</b>	Béton coulé, Bois	<b>Revêtement de la toiture:</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Revêtement:</b>	Vinyle	<b>Fenestration:</b>	PVC
<b>Type de fenestration:</b>	Manivelle (battant)	<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Bois, Électricité
<b>Mode de chauffage:</b>	Plinthes électriques, Radiant	<b>Sous-sol:</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé, Autre (Sous-sol 8 pi. hauteur)
<b>Foyer-Poêle:</b>	Foyer au bois	<b>Armoires de cuisine:</b>	Bois
<b>Terrain:</b>	Paysager	<b>Topographie:</b>	Plat
<b>Proximité:</b>	Autre (à l'entée du village de Ste-jeanne d'Arc)		

**REVENUS SUPPLÉMENTAIRES**

Aucune information disponible

**ADDENDA**

Remise à machinerie(36piX60pi) garage isolé(30piX40pi)parc pour chevaux(150piX150pi).  
 Très belle ferme bien équilibrée très très bien entretenue, située à l'entrée du village de Ste-Jeanne d'Arc et à environ 15 minutes de Mont-Joli.  
 Si acheteur intéressé, possibilité d'acheter petit troupeau de bovins de boucherie chevaux machinerie et équipements complets pour l'exploitation de l'entreprise.  
 Note: Possibilité de louer des fonds de terre en culture dans le voisinage immédiat..!

**CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS**

Bâtiment	Dimensions	Année de construction
Écurie	40 X 32 (pi)	2003
Étable	36 X 90 (pi)	1990
Garage	30 X 40 (pi)	1988
Hangar	26 X 31 (pi)	
Remise	36 X 60 (pi)	2002

## ANIMAUX

Aucune information disponible

## MACHINERIE

Aucune information disponible

## CULTURE

Aucune information disponible

## PHOTOS

Terre/Terrain



Extérieur



Terre à bois



Cuisine



Salle de bains



Intérieur



Intérieur



Garage



Écurie



Autre



Autre



Extérieur



Intérieur



Extérieur



Terre/Terrain



Terre à bois



Vue sur l'eau



Extérieur



Face arrière



Intérieur



Extérieur



Autre

