



Jean-François Lévesque
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-3442
Tel. secondaire: S/O
jflevesque@gothaimmobilier.com
http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone : (418) 722-0799
Télécopieur : (418) 722-0796



No Centris: 11780212 **Prix demandé:** 499 000 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué : S/O

Source : GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, Matane
1441 Rue de Matane-sur-Mer, Matane (Matane) G4W 3M6



GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Entreprise (fonds de commerce)

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1952

Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de

localisation:

Rue privée: Non

Lot / Cadastre : 2 753 831

Reprise: S/O

Type de copropriété : S/O
Quote-part: S/O
Utilisation de la propriété: Commerciale seulement
Type de bâtiment: Isolé
Déclaration de copropriété émise: Non

Style : Bâtisse
Genre d'exploitation : S/O
Genre de commerce : Autre (Motel)

Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Motel Le Beach à vendre aillant 37 unités et offrant le service de restaurant et bar vidéo poker. Situé sur le bord de la mer, l'immeuble a été très bien entretenu au fil des années avec rénovations récentes. Clientèle régulière. Service internet Wi-fi pour l'ensemble de l'immeuble. Voir courtier pour option de vente du lot 2753832.

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2014 **Bâtiment:** 502 500 \$ **Terrain :** 386 100 \$ **Total:** 888 600 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	20 173 \$	2014	
Scolaires :	2 380 \$	2014	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total: 22 553 \$

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :** S/O
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 1 [vente d'entreprise]**Type :** Commercial
Numéro: 37
Superficie : 12 648
Bail: Propriétaire occupant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : S/O
Option de renouvellement de bail : Non**Raison sociale:** Motel Le Beach
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	0	0	0

Système d'égouts: Municipalité
Fondation: Béton coulé
Revêtement: Fibre pressée, Vinyle
Fenestration: Aluminium, Bois, PVC
Mode de chauffage: Plinthes à convection, Plinthes électriques

Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère
Plancher séparateur: Bois
Énergie pour le chauffage: Biénergie, Électricité
Sous-sol: Vide sanitaire

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:				12 648	
Terrain :					

DÉCLARATIONS**Vendeur :** Non **Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Équipements et biens meubles servant à l'exploitation du motel, bar et restaurant. Noms de l'entreprise, enseigne, site internet, compte Facebook et numéro de téléphone. Permis de boisson et des machines à poker de Lotto Québec. Logiciel comptable, logiciel Hotello et Maitre D. Contrat ATRQ, Expédia

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Réception



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Autre



Vue d'ensemble



Autre

