

PROSPECTUS



195, rue Léonidas, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848 Bur.: 418-722-0799
affaires@gothaimmobilier.com
Site web : www.gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

195, avenue Léonidas, Rimouski

**PRIX DE LOCATION DEMANDÉ: 15,50 \$ / pied carré, loyer brut
Indexé annuellement à I.P.C.**

L'OFFRE

Espace commercial à louer d'une superficie de 2 600 pieds carrés situé dans un immeuble commercial, voisin de la SAAQ.

Incluant: déneigement, taxes foncières, entretien des aménagements paysagers.

Exclut: électricité et chauffage, taxes d'affaires, d'eau, d'égout et d'enlèvement des matières résiduelles.

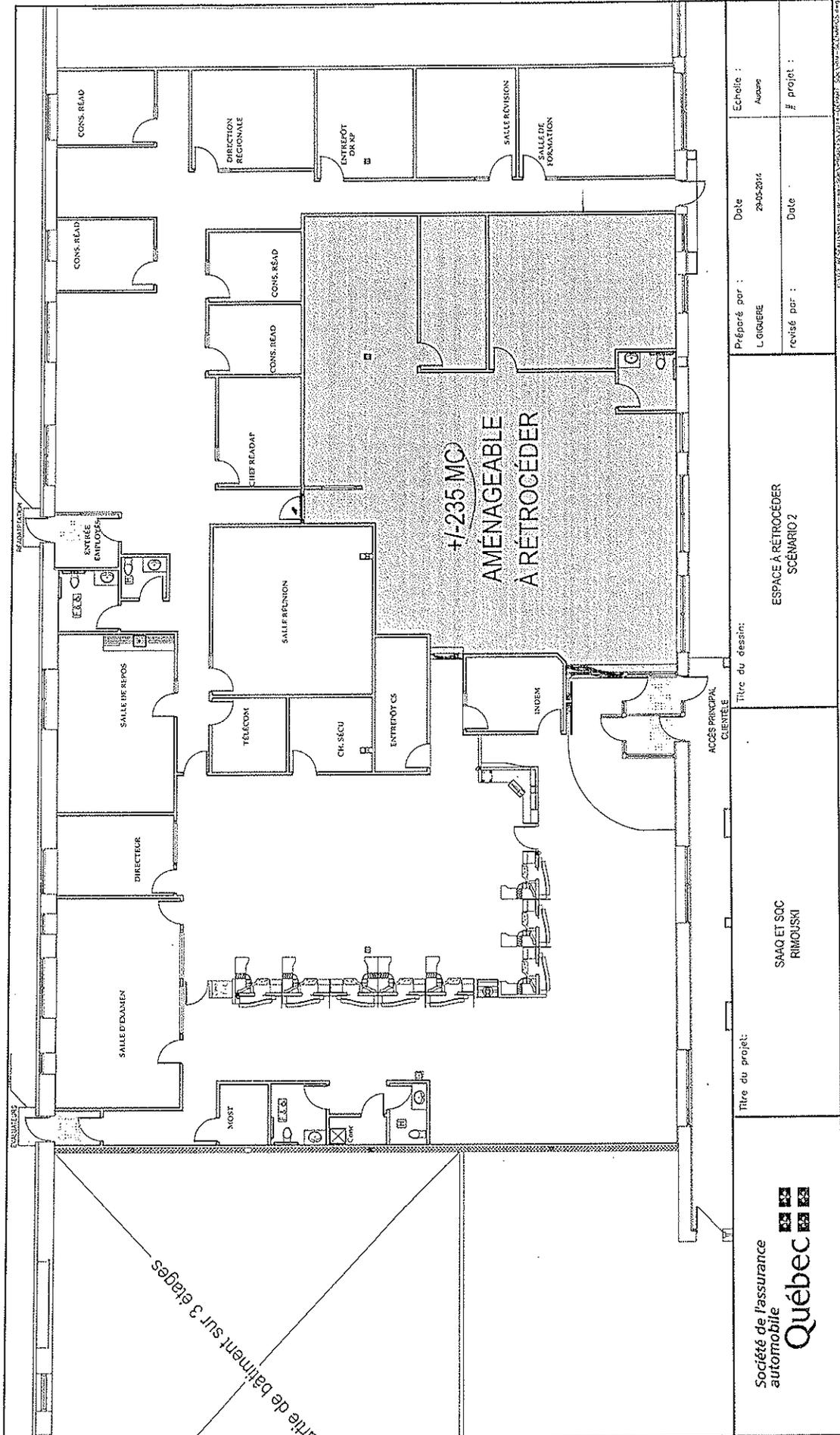
DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	195, avenue Léonidas
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 183 393 au cadastre du Québec

SECTEUR

Accessibilité:	Sur une artère principale très achalandée. Accès à l'autoroute 20 et à la route 132 à proximité. Accès au centre-ville très facile.
Type dominant de propriété:	Commercial et industriel
Services publics offerts:	Téléphone, câble, connexion Internet Haute Vitesse, électricité, aqueduc et égout.

PLAN DES SUPERFICIES À LOUER



Partie de bâtiment sur 3 étages

<p>Société de l'assurance automobile Québec</p>	<p>Titre du projet: SAAQ ET SOC RIMOUSKI</p>	<p>Titre du dessin: ESPACE À RÉTROCÉDER SCÉNARIO 2</p>	<p>Préparé par : L. GIGHERE</p> <p>Date : 29-05-2014</p> <p>révisé par : Date :</p> <p>Echelle : A/4</p> <p># projet :</p>
---	--	--	--

Av Léonidas S



195, avenue Léonidas, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

ÉLÉMENTS ET DESCRIPTION GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Fondation:	Béton
Dalle au sol:	Béton
Air climatisé:	Oui
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Électricité

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.