

DOCUMENT PROMOTIONNEL



476 des Façonniers, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



476 des Façonniers, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

PRIX DEMANDÉ : 575 000 \$

Bâtiment commercial et industriel à vendre ayant une superficie au sol d'environ 7 352 pieds carrés. Cet immeuble est situé dans le parc industriel de Rimouski, près de la Montée Industrielle-et-Commerciale. Comprend trois portes de garages et des espaces de travail subdivisés. Entrée en ciment.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	476 des Façonniers
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot : 3 183 022 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 et l'autoroute 20
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Commercial et industriel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski

ÉVALUATION MUNICIPALE 2015

Terrain:	23 700 \$
Bâtiment:	<u>364 400 \$</u>
Total:	388 100 \$



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

476 des Façonniers, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	185 pieds (56.37 mètres)
Profondeur:	220 pieds (66.81 mètres)
Superficie:	39 296 pieds carrés (3 650.70 mètre carré)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plan

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Manutention de démarreurs et alternateurs
Fondation:	Béton
Structure:	Acier et bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle et acier
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier vitrées
Électricité :	Industriel (voir avec spécialiste)
Énergie de chauffage:	Électrique et mazout
Année de construction:	1997
Nombre d'étage:	1 étage
Finition intérieure:	Gypse et tôle
Superficie au sol:	7 352 pieds carrés (694,10 mètres carrés)

TAXES FONCIÈRES 2015

Taxes municipales:	8 092 \$
Taxes scolaires 2016-2017:	<u>1 158 \$</u>
Total:	9 250 \$

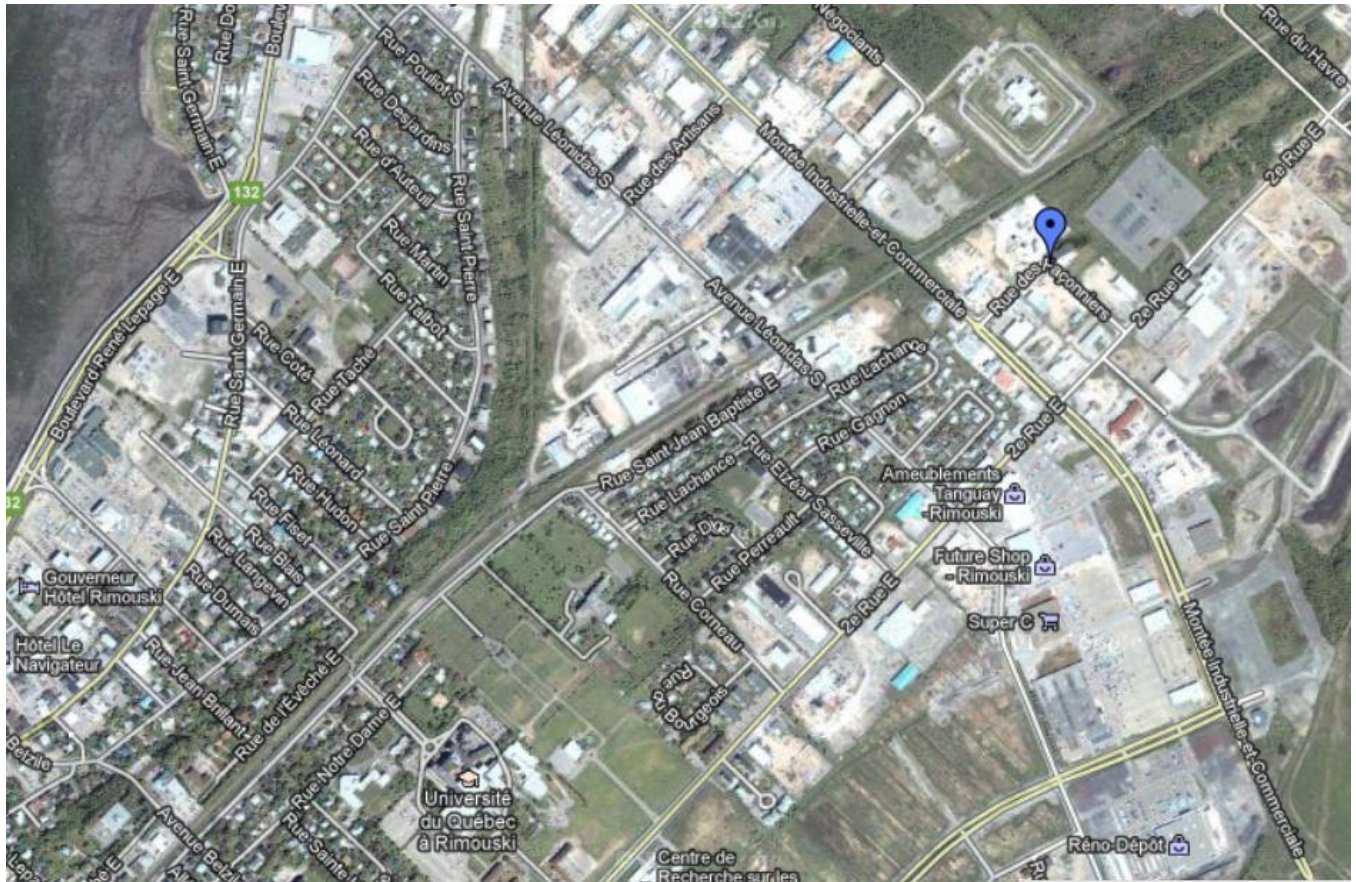


476 des Façonniers, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION



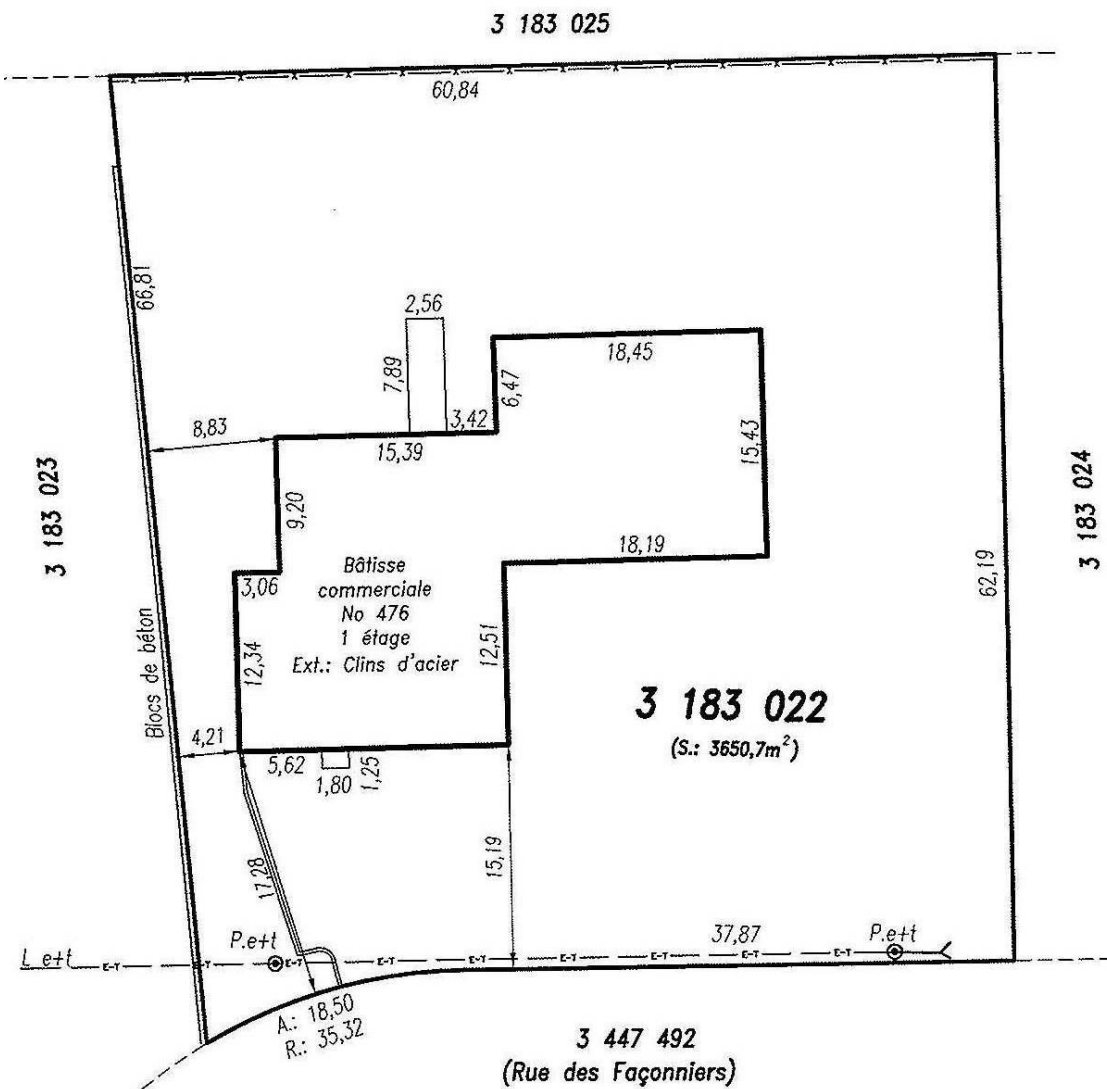


476 des Façonniers, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière



PLAN DE LOCALISATION





476 des Façonniers, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

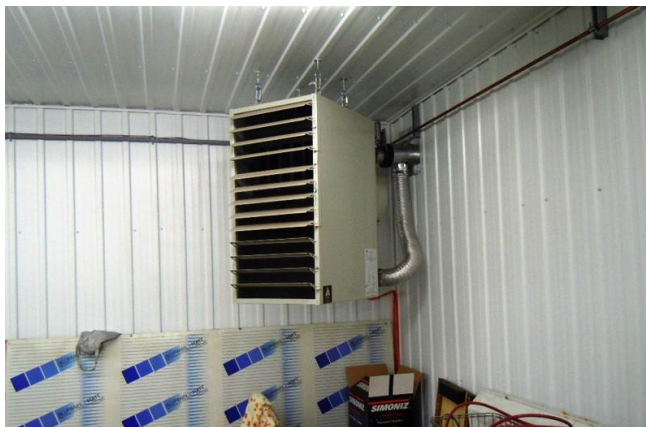
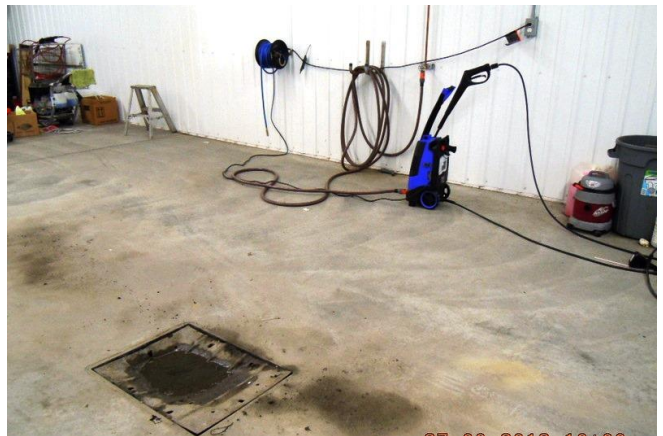
PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





476 des Façonniers, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796