

PROSPECTUS



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

333, Av de la Cathédrale, Rimouski

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

333, Av de la Cathédrale, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12,50 \$ / PIED CARRÉ

Espaces à bureaux à louer situés sur une artère très achalandée de la ville. Il est possible de louer un étage de 7 500 pieds carrés ou deux étages de 15 000 pieds carrés ainsi qu'un espace de rangement au sous-sol de 260 pieds carrés. Le loyer de base est de 12,50 / pi² et un loyer additionnel de 7,50\$/pi² pour les frais d'exploitation majoré à chaque année. Des informations supplémentaires seront fournies sur demande.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	333, Av de la Cathédrale
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 487 965, 2 487 966 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Avenue de la Cathédrale
Tendance:	Commerciale et résidentielle
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski



333, Av de la Cathédrale, Rimouski

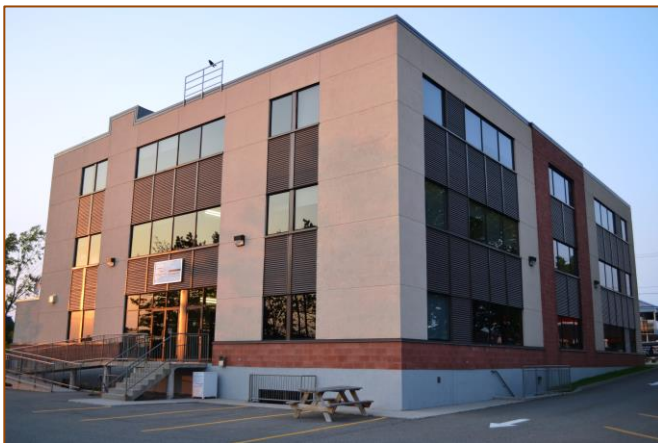
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LE TERRAIN

Frontage:	225 pieds (68,58 mètres)
Superficie:	35 250,8 pieds carrés (3 274,80 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane





PHOTOS

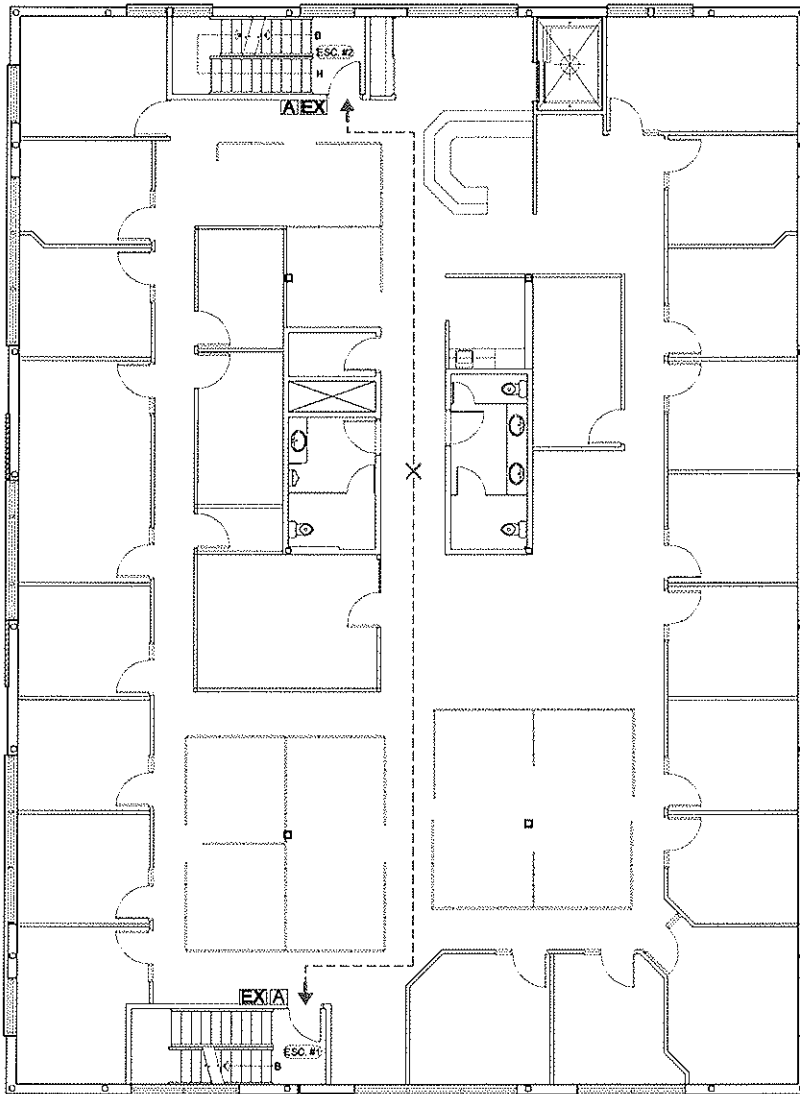


PLAN

2e ÉTAGE

LÉGENDE

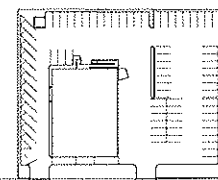
-  EXTINCTEUR PORTATIF
-  STATION D'ALARME MANUELLE
-  DIRECTION À PRENDRE
-  ENDROIT OÙ VOUS ÊTES



PROCÉDURE D'URGENCE

- En cas d'incendie, sonnez l'alarme;
- Prévenez la sécurité en composant le "911"
- Dirigez-vous calmement vers la sortie d'urgence la plus près.
- Une fois à l'extérieur, éloignez-vous à 50m du bâtiment.

PLAN CLÉ



PLAN DEUXIÈME ÉTAGE

AV. DE LA CATHÉDRALE

PLAN

3^e ÉTAGE

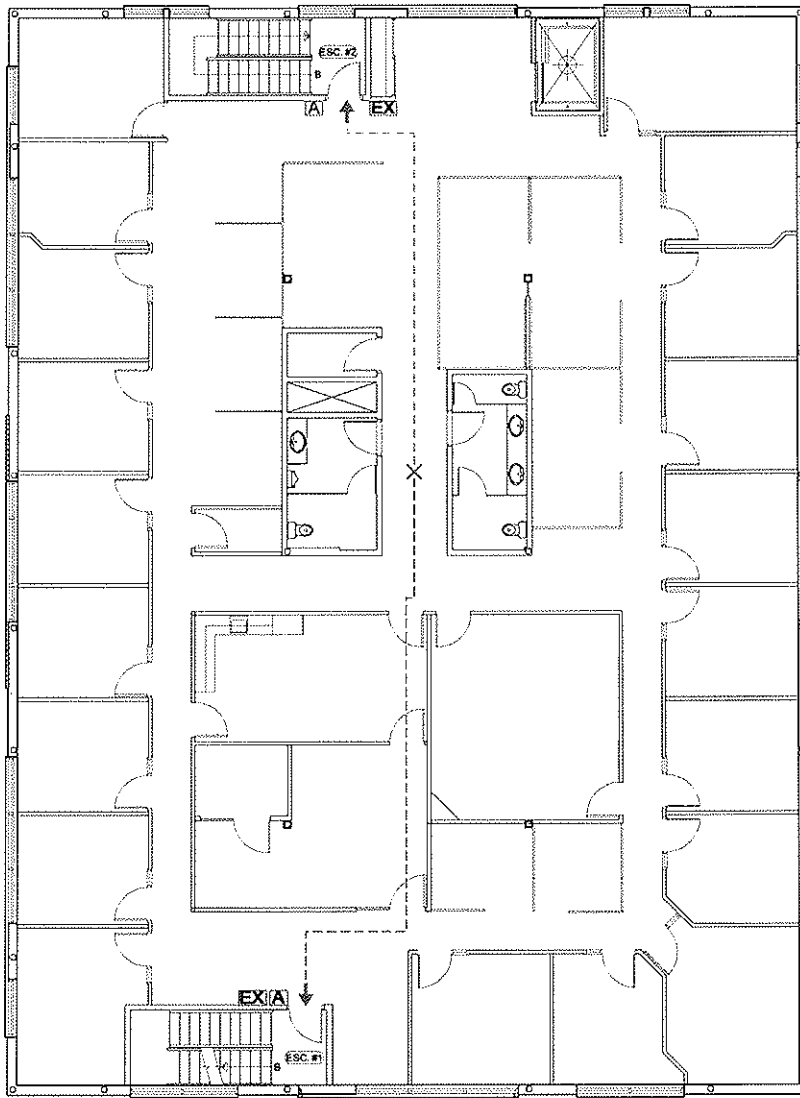
LÉGENDE

EX) EXTINCTEUR PORTATIF

A) STATION D'ALARME MANUELLE

→ DIRECTION À PRENDRE

× ENDROIT OÙ VOUS ÊTES



PROCÉDURE D'URGENCE

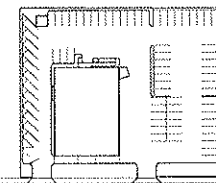
-En cas d'incendie, sonnez l'alarme;

-Prévenez la sécurité en composant le "911"

-Dirigez-vous calmement vers la sortie d'urgence la plus près.

-Une fois à l'extérieur, éloignez-vous à 50m du bâtiment.

PLAN CLÉ



AV. DE LA CATHÉDRALE

PLAN TROISIÈME ÉTAGE

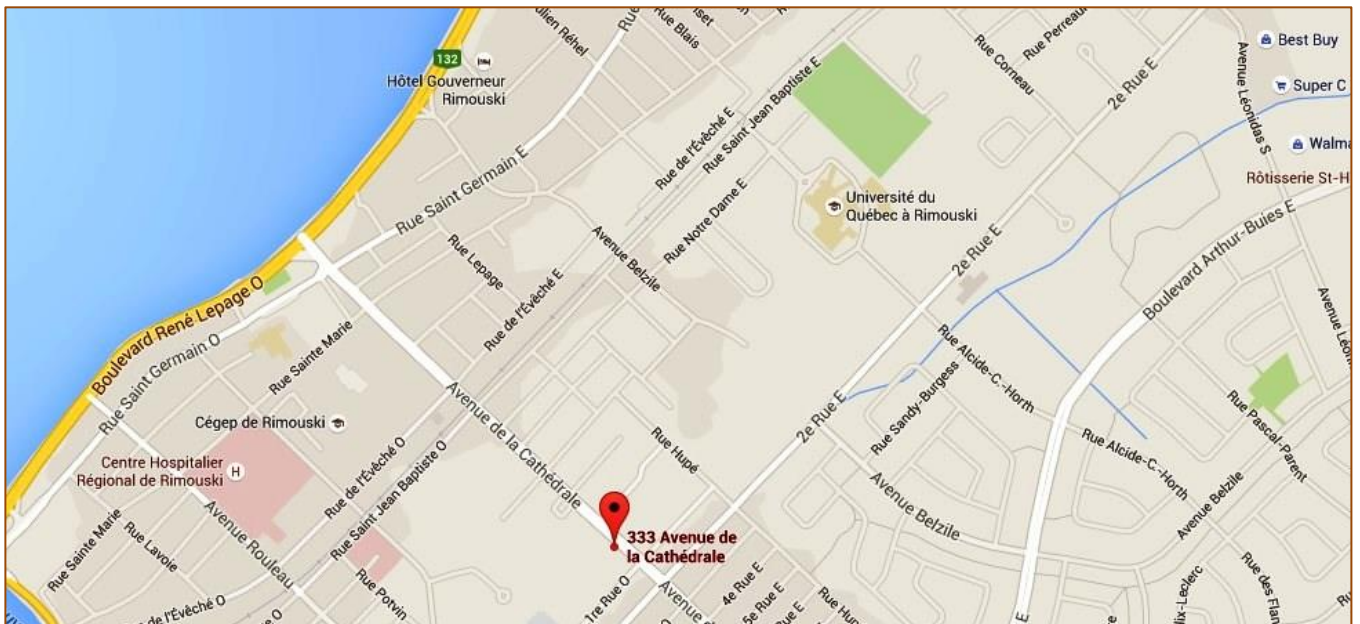


333, Av de la Cathédrale, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION





333, Av de la Cathédrale, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796