DOCUMENT PROMOTIONNEL

Au si

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Coté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12,50$ / pi² net net net

Locaux commerciaux à louer ayant une superficie totale de ***8 591 pieds carrés (798,10 mètres carrés)*** *dont* ***4 295,5 pieds carrés (399,05 mètres carrés)*** *par étage; au sous-sol* ***600 pieds carrés (55,74 mètres carrés)*** *de rangement et une salle informatique de* ***519 pieds carrés (48,2 mètres carrés)****. Le loyer additionnel est estimé à environ 7.75$ / pied carré comprenant les frais d'exploitation, l'entretien du terrain et du bâtiment, le déneigement et l'électricité excluant les frais de conciergerie. Les locaux seront disponibles au 1er septembre 2015.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	188, rue des Gouverneurs
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 485 159 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par le Boulevard René-Lepage ou rue St-Germain Est
Tendance:	Stable
Tendance:	Commerciale
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski, au centre-ville

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	152,7 pieds (46,56 mètres)
Profondeur:	179,1 pieds (54,61 mètres)
Superficie:	27 658,7 pieds carrés (2 569,5 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Bureaux CCQ, Mallette, G.D.O.
Fondation:	Béton
Structure:	
Toiture:	Plat avec membrane
Revêtement extérieur:	Briques et aluminium
Fenêtres :	Aluminium
Portes :	Aluminium
Énergie de chauffage:	Électricité
Année de construction:	2000
Nombre d'étage:	3 étages
Superficie :	14 574 pieds carrés (1 353,9 mètres carrés)

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain :	346 900 $
Bâtiment :	1 203 500 $
Valeur immeuble :	1 550 400 $

TAXES FONCIÈRES 2015

Taxes municipales :	21 197 $
Taxe scolaire :	4 152 $
Total :	25 349 $

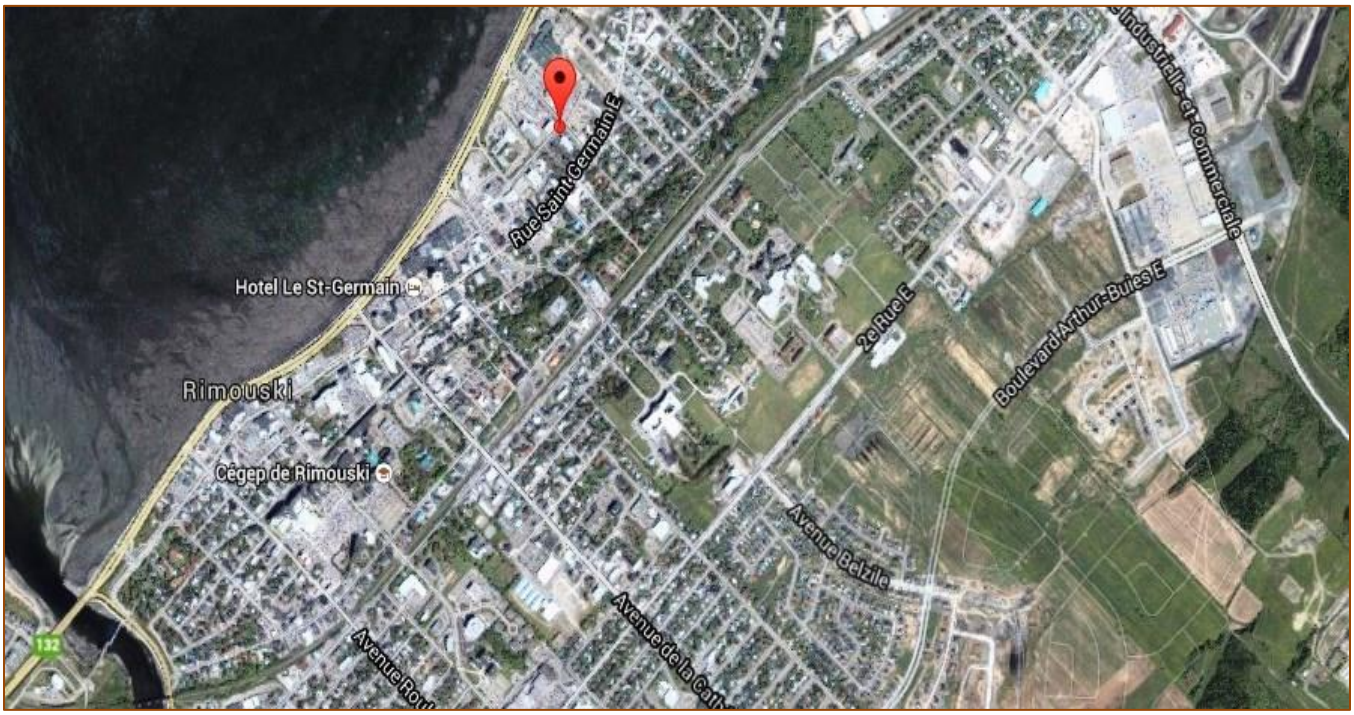
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

LOCALISATION



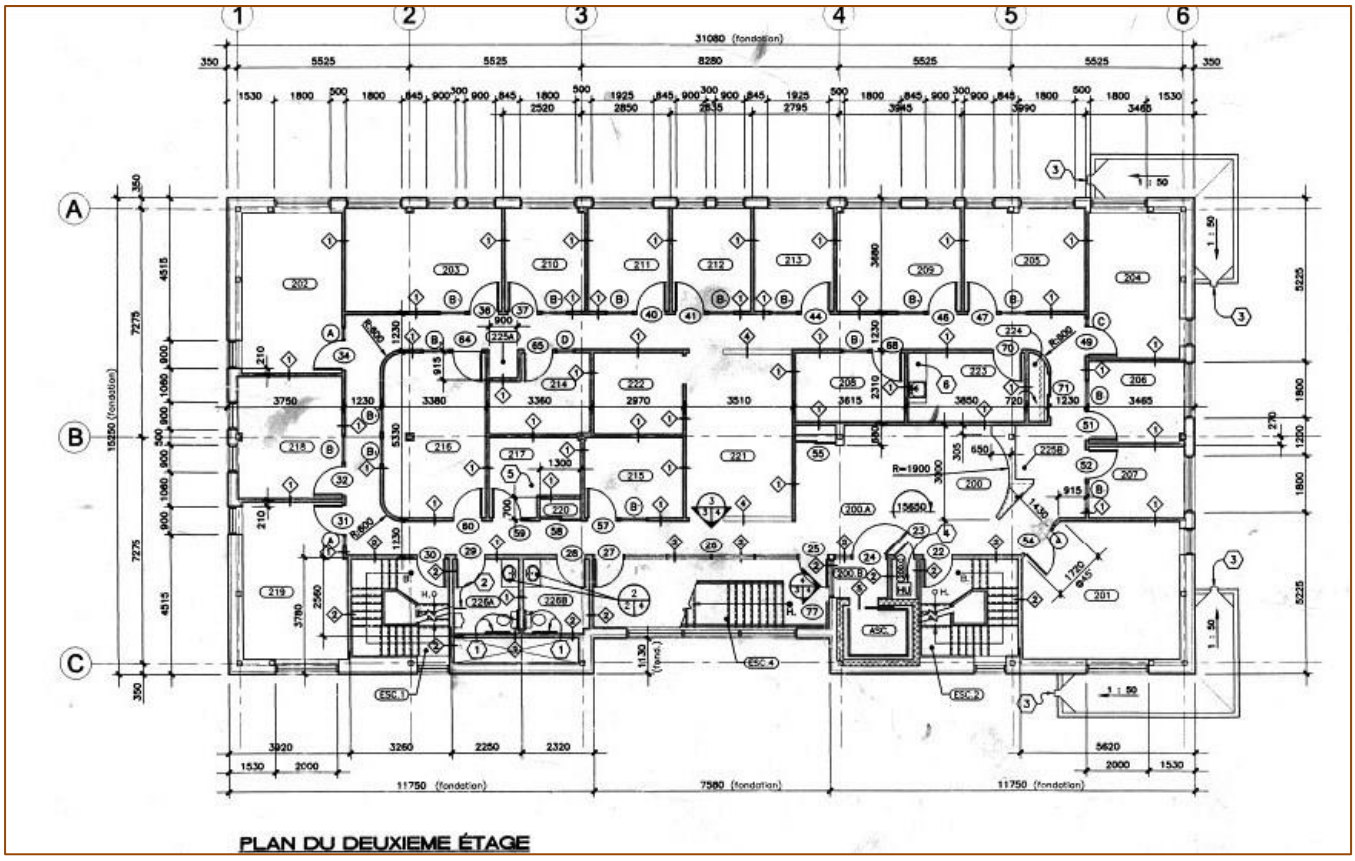
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

PLAN



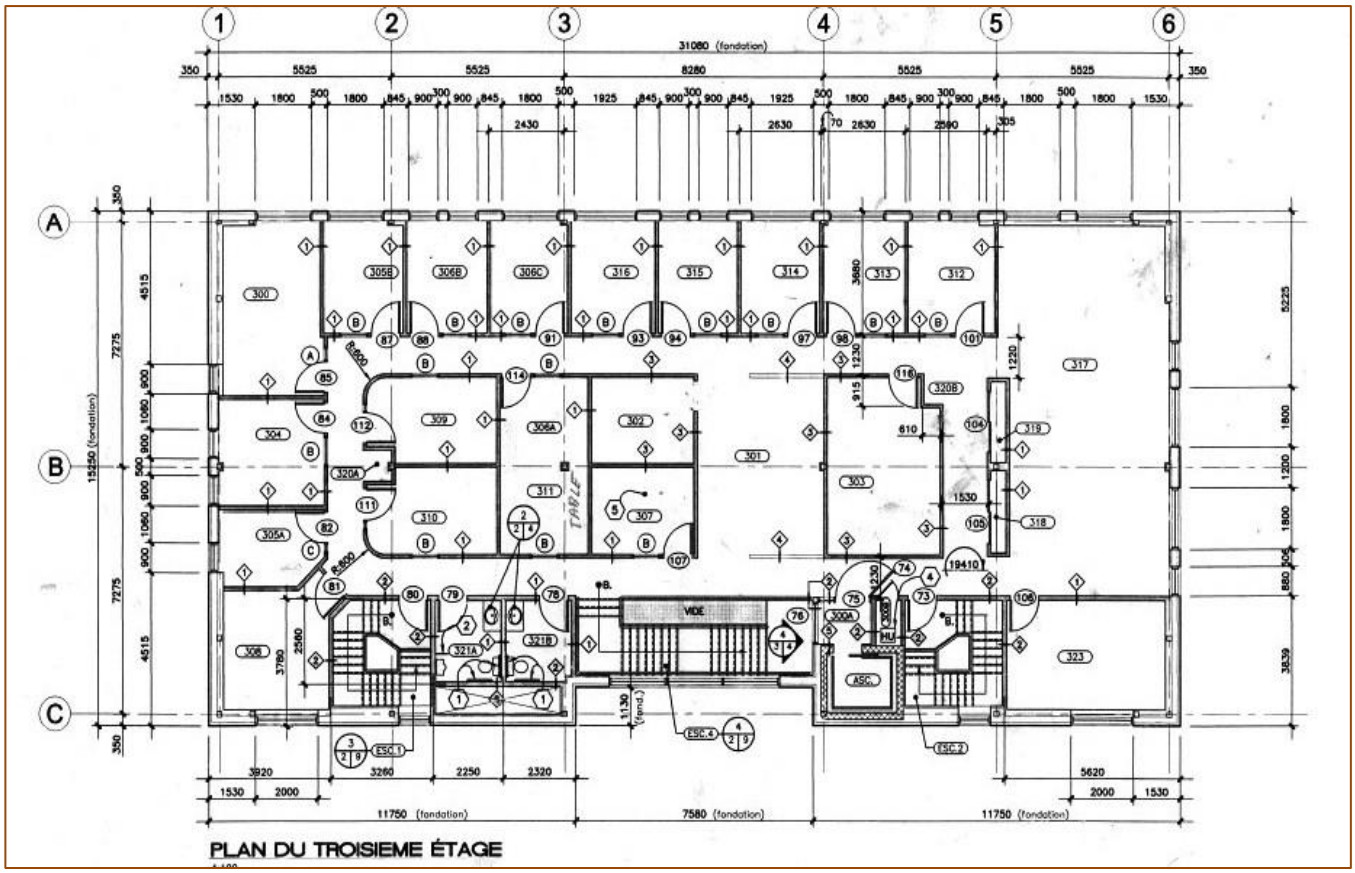
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

188, rue des Gouverneurs, Rimouski

PLAN



NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com