

PROSPECTUS



306, Avenue Saint-Jérôme, Matane



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



306, Avenue Saint-Jérôme, Matane

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PRIX DE VENTE : 210 000 \$

*Édifice commercial ayant une superficie au sol d'environ **4 699 pieds carrés (436,6 mètres carrés)** sur un terrain de **9 382 pieds carrés (871,6 mètres carrés)**. Dû à l'achalandage du secteur, cet emplacement vous offre une visibilité exceptionnelle. Le zonage est de type commercial 76C permettant plusieurs usages commerciaux tels le commerce de détail, des services professionnels et personnels, etc. Il y a plusieurs cases de stationnement à l'arrière du bâtiment. Des informations supplémentaires seront fournies sur demande.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	306, Avenue Saint-Jérôme
Ville:	Matane
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 752 882 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par l'avenue du Phare (prolongement de la Route 132) via l'Avenue St-Jérôme
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Matane



306, Avenue Saint-Jérôme, Matane

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LE TERRAIN

Frontage:	52 pieds (16 mètres)
Profondeur:	187 pieds (57 mètres)
Superficie:	9 382 pieds carrés (871,6 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	En pente
Zonage :	Zone 76C
Stationnement :	Non pavé

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Membrane d'étanchéité et une partie en bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Tôle et briques en avant
Fenêtres :	Bois coulissantes et bois à battant
Portes :	Vitrée et acier
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques, unité de climatisation
Année de construction:	Inconnu
Nombre d'étages:	2 étages
Grandeur et Superficie des étages:	44 pi X 52 pi ; 4 699 pi ²

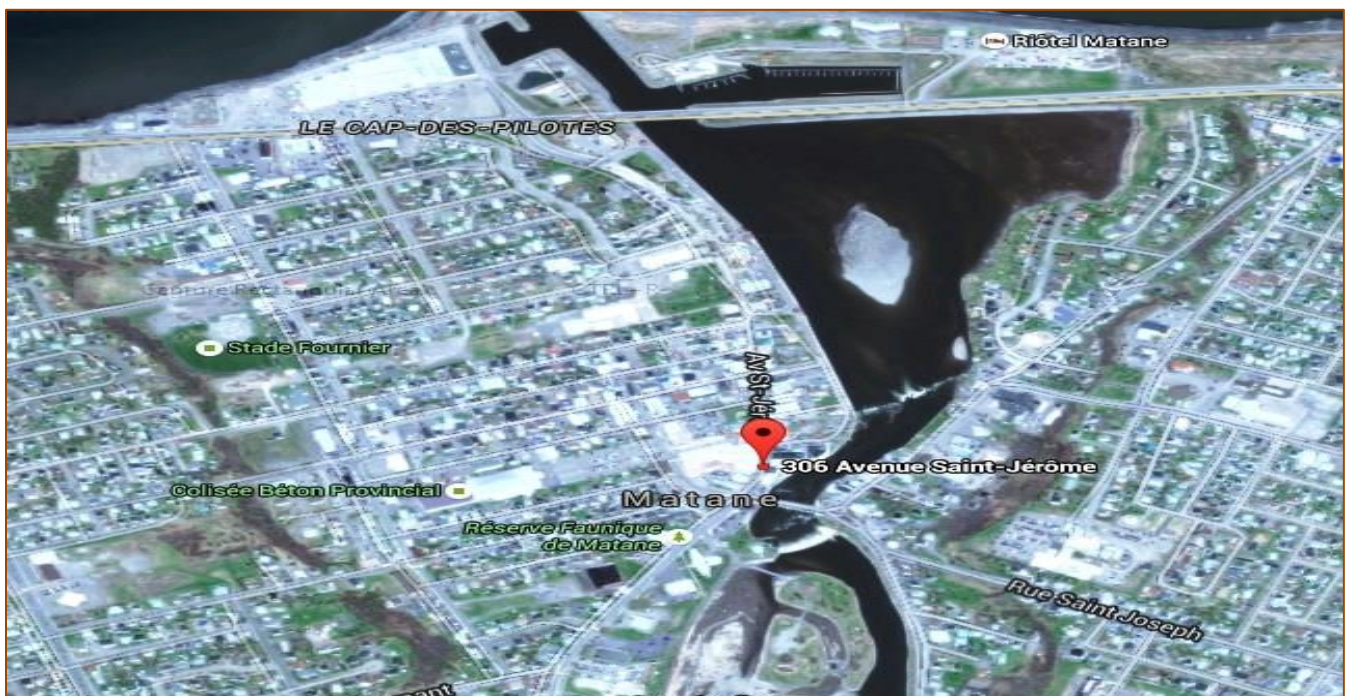
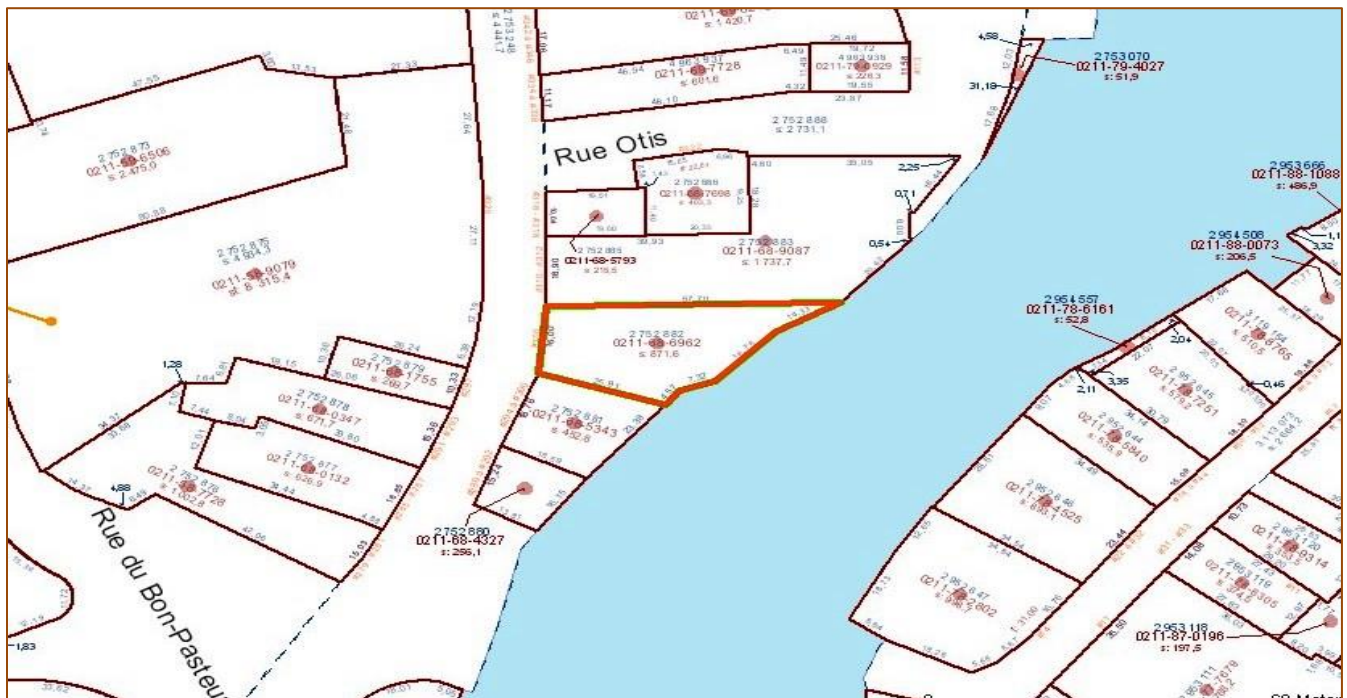
ÉVALUATION MUNICIPALE 2014-2015-2016

Terrain :	36 600 \$
Bâtiment :	<u>182 100 \$</u>
Total :	218 700 \$

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016 :	5 985 \$
Taxe scolaire 2015-2016 :	<u>665 \$</u>
Total :	6 650 \$

LOCALISATION





306, Avenue Saint-Jérôme, Matane

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796