

DOCUMENT PROMOTIONNEL



63 Évêché Ouest, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

63 Évêché Ouest, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12\$ du pied carré

Excluant : Hydro-Québec, gestion des ordures, taxe d'affaires

*Local commercial à louer ayant une superficie de **700 pieds carrés**. Situé sur la rue Évêché Ouest, en plein cœur du centre-ville de Rimouski. Le local est entièrement aménagé en salon de coiffure et a été repeint récemment. Opportunité d'affaire clef en main.*

Frais additionnels de 4,60\$ du pi² pour le corridor commun, salle de bain et cage d'escalier ayant une superficie de 528 pi².

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	63 Évêché Ouest
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 486 048 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la rue Cathédral et Saint-Louis
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet, trottoir
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Centre-ville de Rimouski



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

63 Évêché Ouest, Rimouski

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Salon de coiffure
Fondation:	Béton
Structure:	Béton
Revêtement extérieur:	Brique
Fenêtres :	Aluminium
Portes :	Acier vitré
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Air climatisé
Finition intérieure:	Gypse, stratifié et boiserie
Superficie au sol à louer :	700 pieds carrés (631.74 mètres carrés) plus air commun

Note : Une superficie de 500 pieds carrés est utilisé gratuitement par une compagnie tierce.

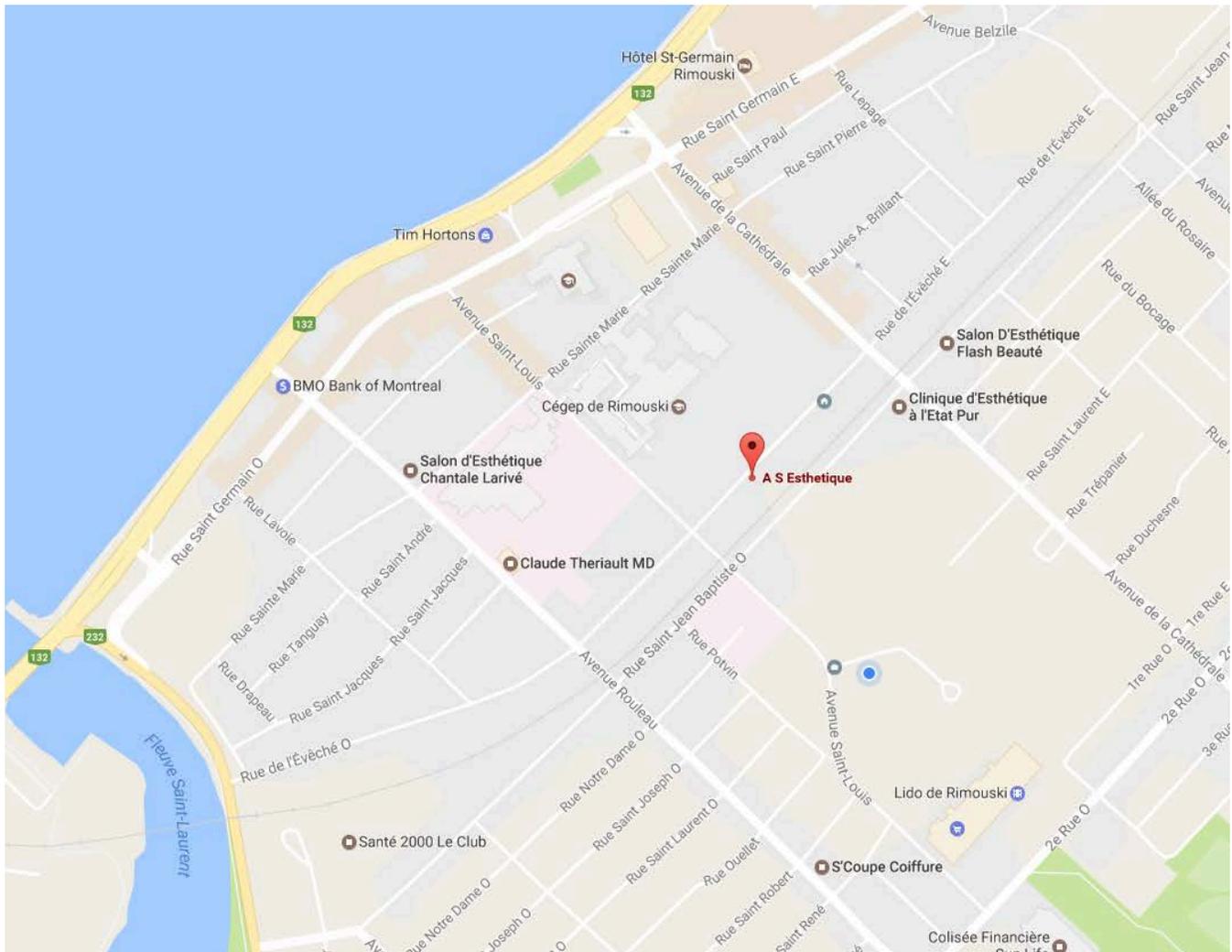


63 Évêché Ouest, Rimouski

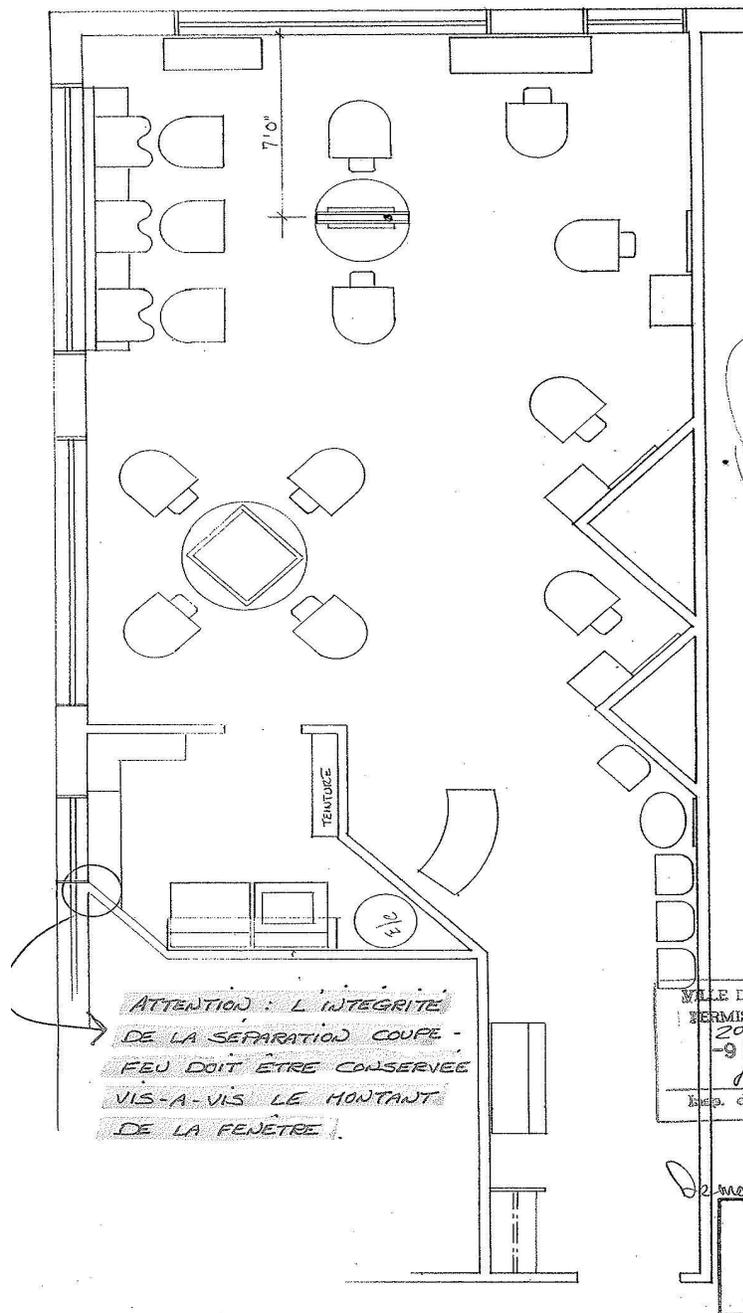
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION



PLAN





63 Évêché Ouest, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

63 Évêché Ouest, Rimouski

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com