

# PROSPECTUS



233, Avenue Jacques-Cartier, Mont-Joli



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

*Sylvie Dionne*  
*Courtier immobilier agréé*  
*Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-725-8511

Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)

Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

233, Avenue Jacques-Cartier, Mont-Joli

**PRIX DE VENTE : 249 000 \$**

*Immeuble résidentiel à vendre abritant 5 chambres en location et un logement de 4 ½ pièces, ayant une superficie habitable d'environ **3 246 pieds carrés (301,56 mètres carrés)** localisé à environ 2 km au Sud – Est du centre-ville et près du Cégep de Matane. Facilement accessible pour les personnes à mobilité réduite.*

## DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	233, Avenue Jacques-Cartier
Ville:	Matane
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 954 380 Cadastre du Québec

## LE SECTEUR

Accessibilité:	Par l'avenue du Phare Est
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Matane, à proximité de plusieurs services



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

233, Avenue Jacques-Cartier, Mont-Joli

## LE TERRAIN

Frontage:	62 pieds (18,89 mètres)
Profondeur:	100 pieds (30,48 mètres)
Superficie:	6 200 pieds carrés (576 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

## LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Logement et salon funéraire
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeau d'asphalte
Revêtement extérieur:	Clin de canexel et acier prépeint
Fenêtres :	À battant PVC
Portes :	Acier vitrées
Électricité :	400 amp.
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques
Année de construction:	1959
Nombre d'étage:	1 étage

## ÉVALUATION MUNICIPALE 2014-2015-2016

Terrain	21 700 \$
Bâtiment	<u>215 900 \$</u>
Total	237 600 \$

## TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016 :	3 918 \$
Taxe scolaire 2015-2016 :	<u>707 \$</u>
	4 625 \$



# 233, Avenue Jacques-Cartier, Mont-Joli

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## LOCALISATION





233, Avenue Jacques-Cartier, Mont-Joli

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## NOTES ADDITIONNELLES

### Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.




Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

**Sylvie Dionne**  
Courtier immobilier agréé  
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-725-8511  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)  
Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)