

DOCUMENT PROMOTIONNEL



48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-725-8511

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com

48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PRIX DE VENTE : 195 000 \$ + TPS ET TVQ

Immeuble situé au centre de la municipalité de Sainte-Luce (secteur Luceville). Occupé anciennement par le Pavillon Luceville, il logeait des personnes en perte d'autonomie et des personnes à mobilité réduite. Ce bâtiment peut être modifié et une multitude de vocations sont possibles étant donné sa taille. Il contient 19 chambres. Son cachet vous charmera.

La création d'une servitude de non-concurrence envers le vendeur sera créée lors d'une vente.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	48, rue Saint-Pierre Est
Ville:	Sainte-Luce (secteur Luceville)
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 464 558 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par le rue Saint-Alphonse via la rue St-Pierre ou le rang 2 est ou ouest
Tendance:	Stable
Tendance:	Mixte
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Sainte-Luce

48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LE TERRAIN

Frontage:	90 pieds (27,43 mètres)
Profondeur:	111 pieds (33,93 mètres)
Superficie:	9 842 pieds carrés (914,40 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Résidence pour personnes en perte d'autonomie et à mobilité réduite
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement :	Vinyle
Portes :	Acier vitrée et acier plein
Fenêtre :	PVC à battant
Planchers :	Céramique, plancher flottant, prélard, tuiles commerciales
Mur et plafond :	Placoplâtre, latte de bois, tuiles suspendues, tuiles acoustiques
Année de construction:	1914
Nombre d'étage:	2 étages plus le sous-sol aménagé
Équipement:	Ascenseur, appel de garde dans chaque chambre, système d'alarme relié à une centrale, adoucisseur d'eau, air climatisé pour le garde-manger, adoucisseur d'eau.

ÉVALUATION MUNICIPALE 2017-2018-2019

Terrain :	20 200 \$
Bâtiment :	<u>347 800 \$</u>
Total :	368 000 \$

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2018 :	5 567 \$
Taxe scolaire 2018-2019 :	<u>982 \$</u>
Total :	6 549 \$

48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS



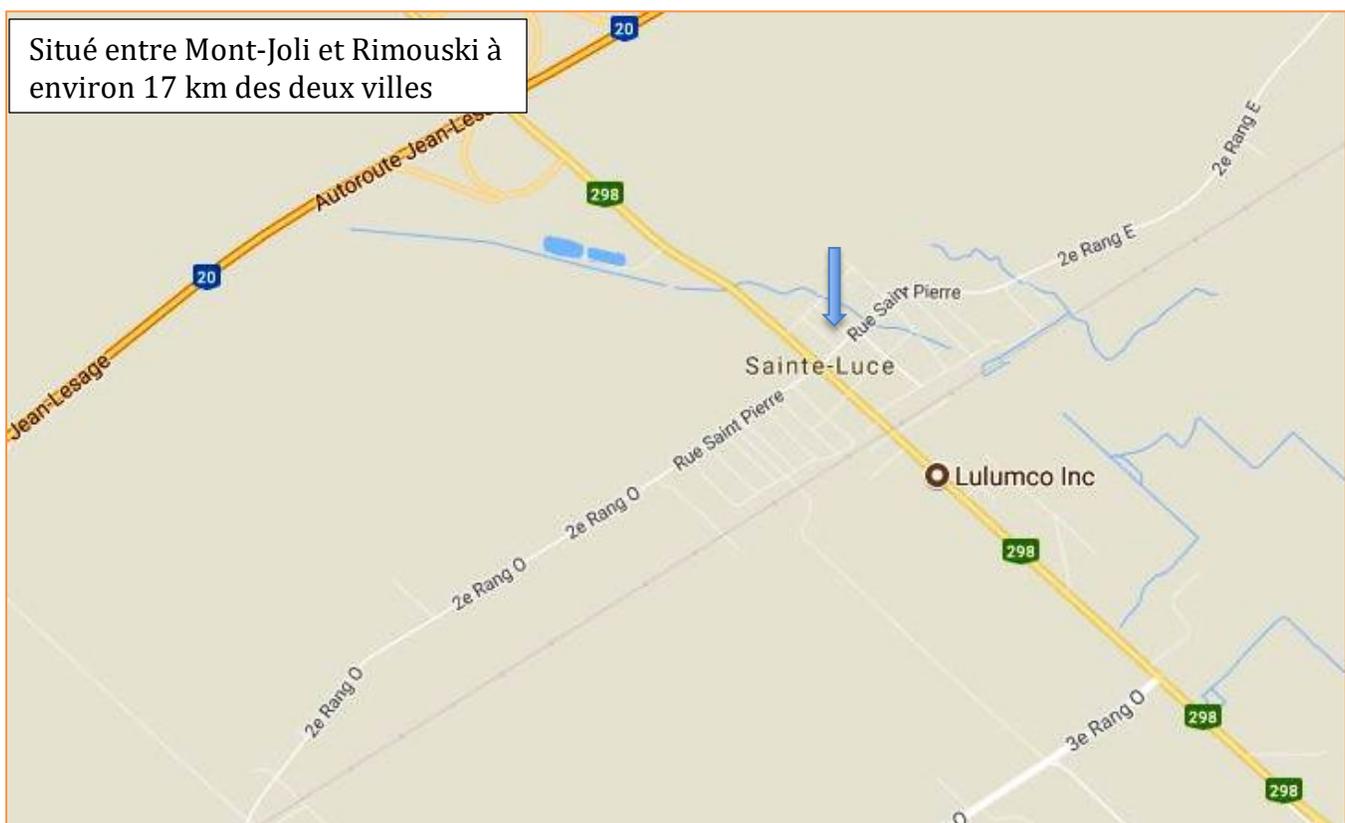


48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





48, rue Saint-Pierre, Sainte-Luce (secteur Luceville)

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796