DOCUMENT PROMOTIONNEL

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

PRIX DE VENTE : 800 000$

Immeuble commercial à vendre situé dans le parc industriel de Napierville. L'immeuble compte une superficie de ±11 041 pieds carrés au sol. Plusieurs options et reconfigurations de local peuvent s'offrir au futur locataire selon leurs besoins. Cet immeuble a été utilisé par Concept Mat pour la fabrication de mur usiné. Endroit idéal pour compagnie de transport.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	10,rue Rogel-Lamoureux
Ville:	St-Cyprien-de-Napierville
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot : 604-18 de la Paroise de Saint-Cyprien

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 219 et Autoroute 15
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Commercial et industrielle
Services offerts:	Aqueduc et puits, électricité, câble, téléphone, Internet haute vitesse
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Parc industriel

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016

Terrain:	150 000 $
Bâtiment:	957 800 $
Total:	1 107 800 $

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

LE TERRAIN

Frontage:	290 pieds (88,69 mètres)
Profondeur:	300 pieds (91,20 mètres)
Superficie:	89 142 pieds carrés (8 281,5 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Fabrication de mur et maison usiné
Fondation:	Béton
Structure:	Acier et bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle
Fenêtres :	Fixe Thermos commercial
Portes :	Acier vitrées et porte de garage
Électricité :	400 amps à disjoncteurs, 600 volts
Énergie de chauffage:	Aérotherme au gaz naturel (usine) et électricité (bureau)
Année de construction:	2008
Nombre d'étages:	2 étage
Finition intérieure:	Gypse et tôle
Équipement :	Deux pont roulant de 2 tonnes chacun
Frontage:	61 pieds (18,68 mètres)
Profondeur:	181 pieds (55,27 mètres)
Superficie au sol:	11 041 pieds carrés (464,51 mètres carrés)
Superficie bureau 2e étage :	1 342 pieds carrés (125,67 mètres carrés)

Superficie d'entrepôt/usine:	9 699 pi2
Hauteur entrepôt :	24 pieds haut
Superficie Bureau :	1 342 pi2 1 342 pi2 au 2e étage

TAXES FONCIÈRES 2016

Taxes municipales:	7 832 $
Taxes scolaires:	3 285 $
Total:	11 117 $

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

DÉPENSES DU BÂTIMENT

Hydro-Québec : (production usine)	12 136 $
Gaz Métro :	2 217 $
Taxe Municipale :	7 832 $
Taxe Scolaire :	3 285 $
Déneigement :	1 650 $
Total :	27 120$

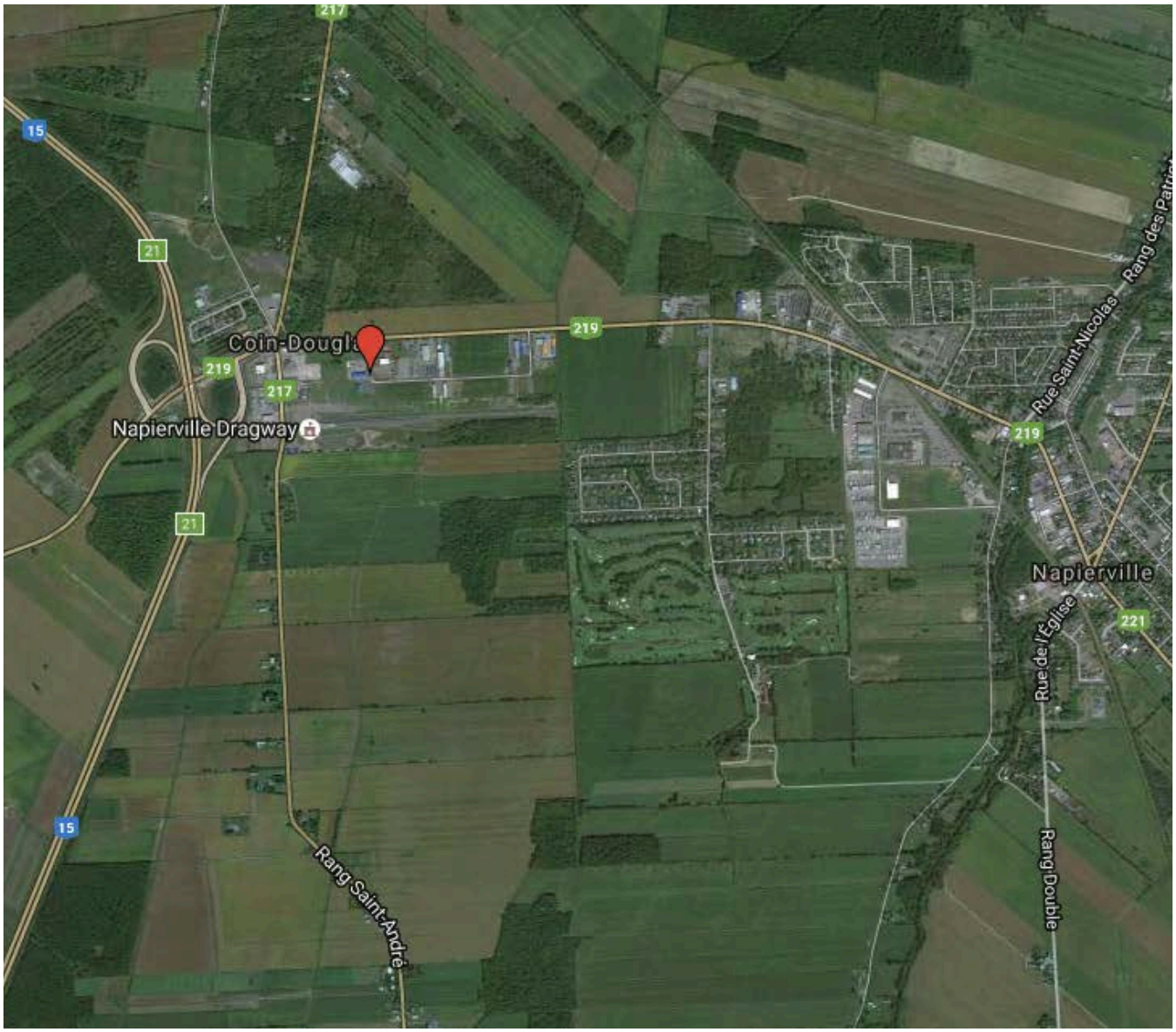
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

LOCALISATION



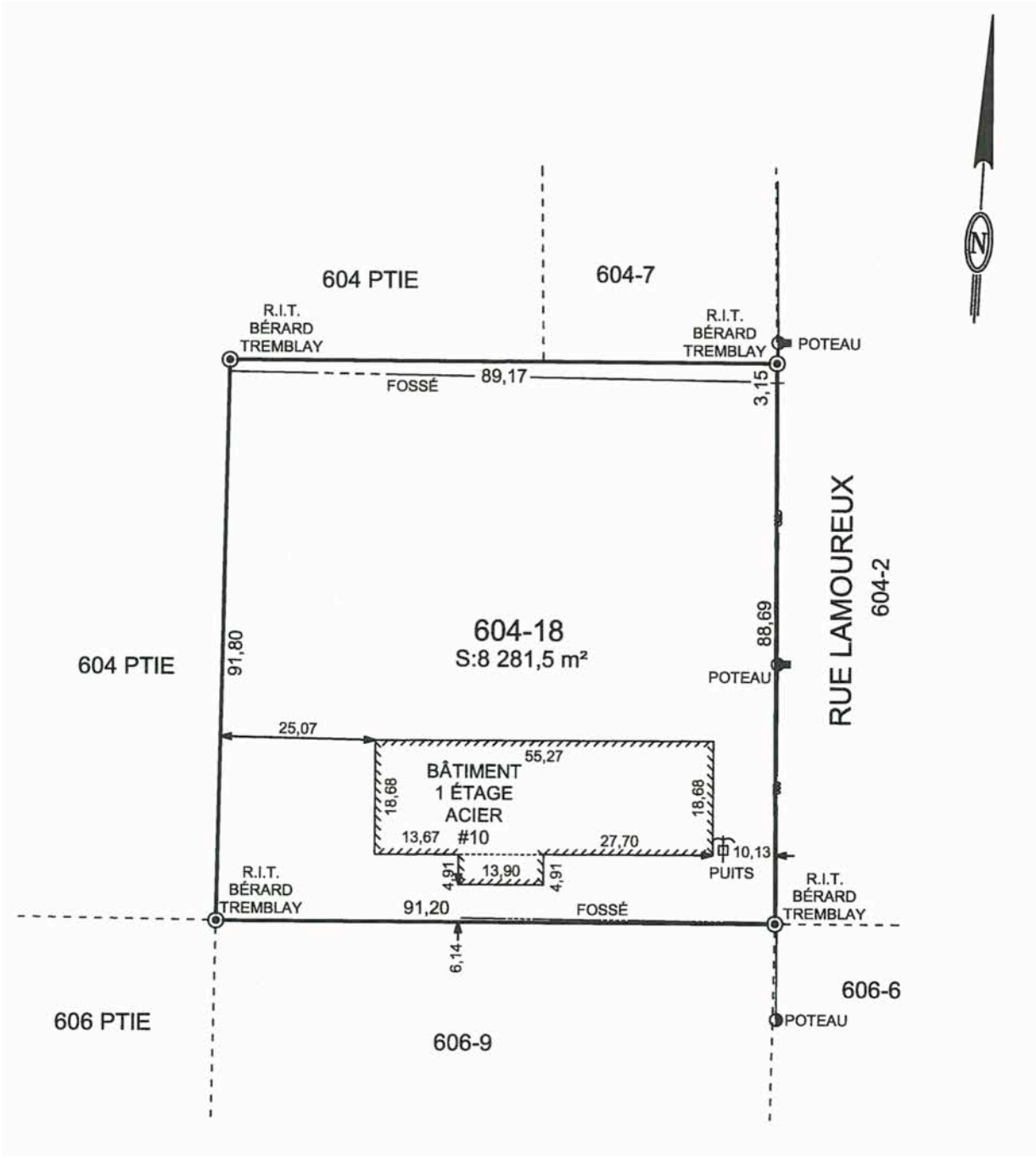
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

CERTIFICAT DE LOCALISATION



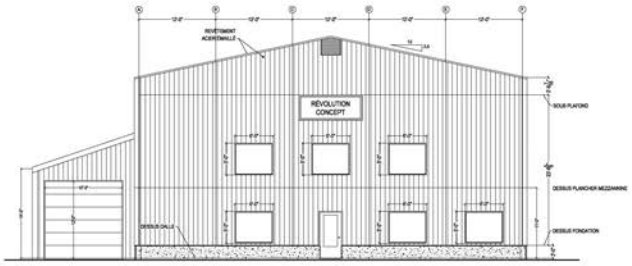
Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

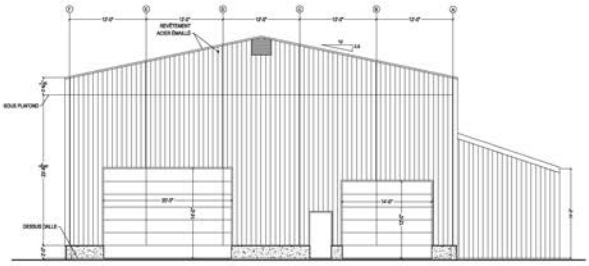
Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

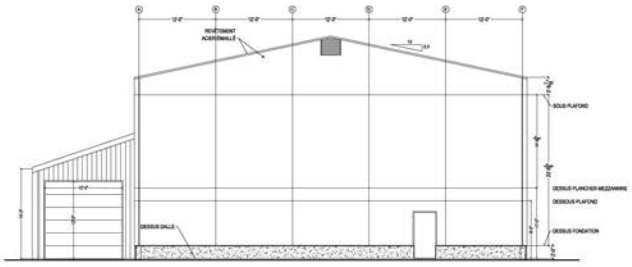
Plan



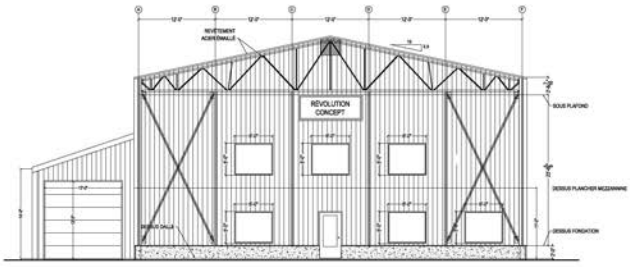
ELEVATION AXE 1



ELEVATION AXE 18



COUPE MEZZANNINE



ELEVATION AXE 1

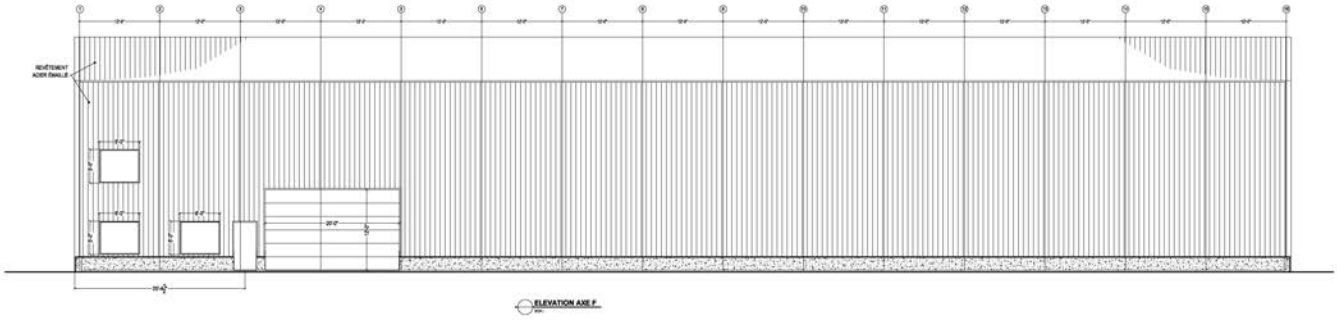
Gotha immobilier s.a.

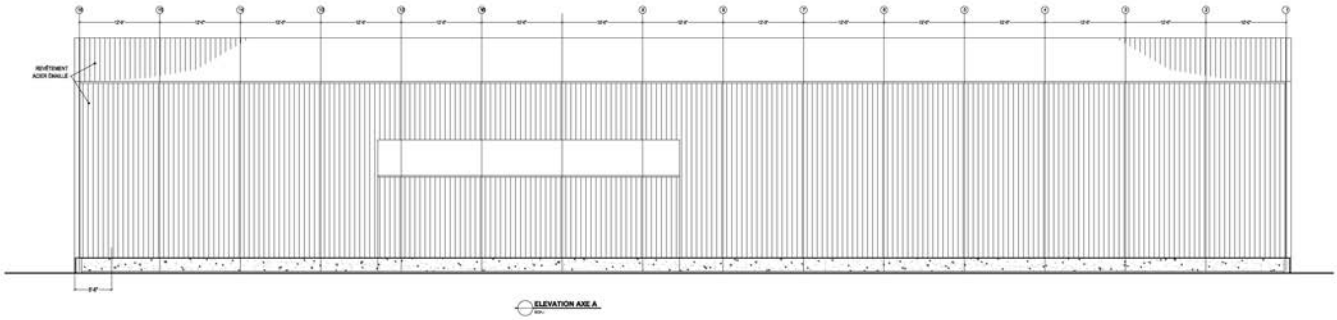
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

Plan





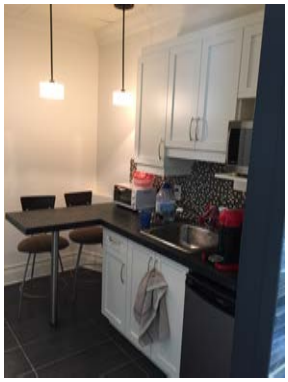
Gotha immobilier s.a.

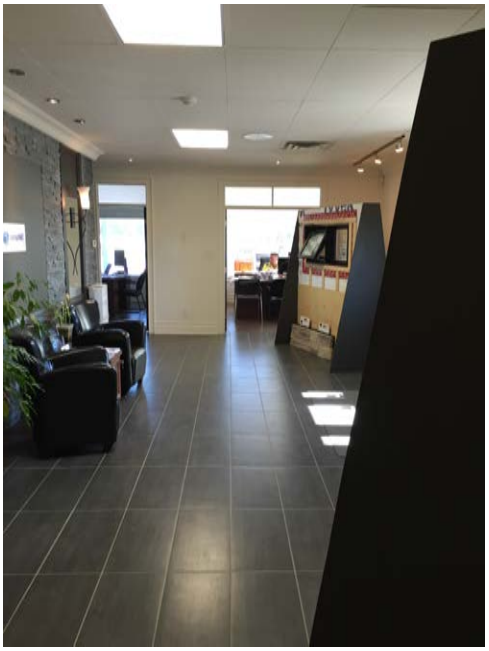
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

PHOTOS





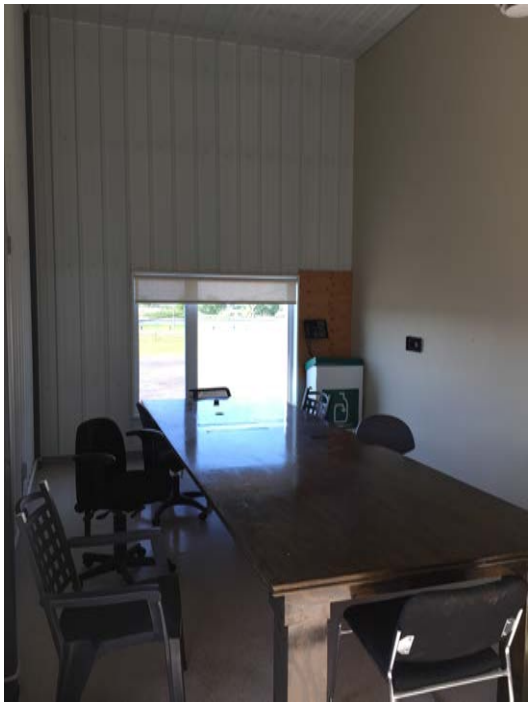
Gotha immobilier s.a.

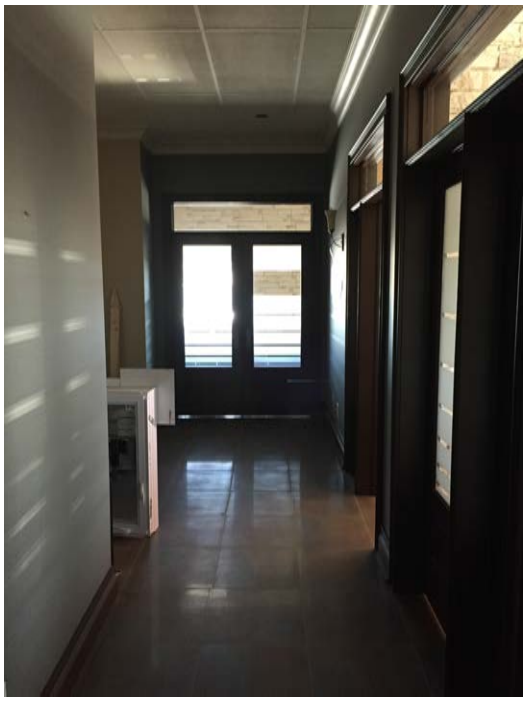
Jacques Côté et associés

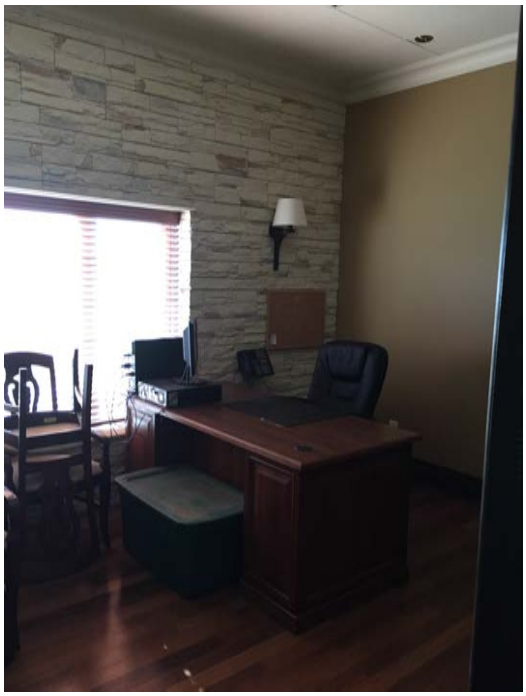
Agence immobilière

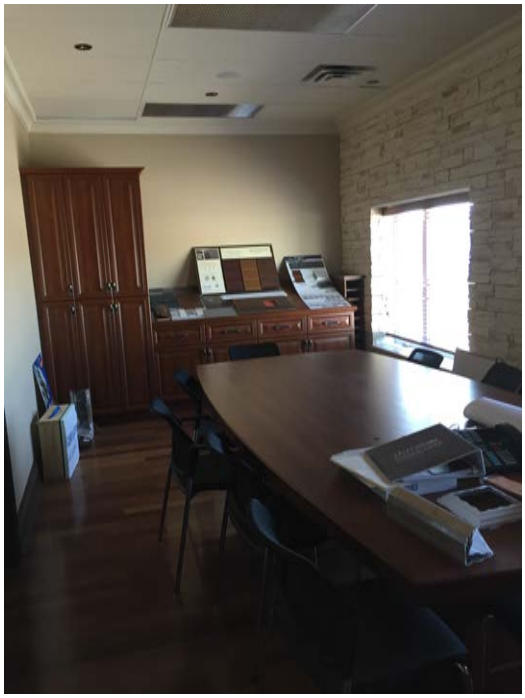
10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

PHOTOS









Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

10, rue Rogel-Lamoureux, Napierville

PHOTOS

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796