



**Sylvie Dionne**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511  
Tel. secondaire: S/O  
sdionne4@me.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799  
Télécopieur: (418) 722-0796



**No Centris:** 14733368 **Prix demandé:** 199 000 \$ (vente)  
**Prix vendu / loué:** S/O

Source: GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, Matane  
188 Ch. du Lac-du-Portage E., Sainte-Paule G0J 3C0

### GÉNÉRALE



**Unifamiliale**  
Maison de plain-pied / Isolé

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1980 **Intersection:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non **Plan d'eau:** S/O  
**Année du certificat de localisation:** 2009 **Reprise:** S/O  
**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre:** CMATANER11-44-7-1 CMATANER11P44-12

### DESCRIPTION

Magnifique chalet habitable à l'année situé face au Lac du Portage. Ce site est situé à 27 km de Matane et à 18 km de Sayabec. Sur un terrain de 35180 pi<sup>2</sup> aménagé et boisé, la beauté du site vous charmera.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2014 **Bâtiment:** 128 200 \$ **Terrain:** 24 200 \$ **Total:** 152 400 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	2 075 \$	2016	
Scolaires:	451 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>2 526 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Énergie:</b>	
<b>Taxes:</b>	210,50 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>210,50 \$</b>

### ZONAGES

Villégiature

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
<b>Bâtiment:</b>		24	26	624	
<b>Terrain:</b>				35 181,84	

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui, (5671) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse-sécheuse, mobiliers de salon et de salle-à-manger, mobiliers des chambres.

### EXCLUSIONS

Literie et effets personnels, cadres et tête d'original.

### CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
5	2	1	0

### Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13,5 X 13 (pi)	Plancher flottant	X	Poêle à bois
1er niveau/RDC	Cuisine	13,5 X 9,10 (pi)	Plancher flottant		et salle à manger
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	7,5 X 9,6 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	7,5 X 9,6 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle de bains	4 X 8 (pi)	Couvre-sols souples		

### ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	0	1	0
<b>Système d'égouts:</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Puits de surface
<b>Fondation:</b>	Béton coulé	<b>Revêtement de la toiture:</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Revêtement:</b>	Bois	<b>Type de fenestration:</b>	Oscillo-battant
<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Bois, Électricité	<b>Mode de chauffage:</b>	Plinthes électriques
<b>Installation laveuse-sécheuse:</b>	Autre (Cuisine) (Niveau: RC)	<b>Foyer-Poêle:</b>	Poêle au bois
<b>Armoires de cuisine:</b>	Mélamine	<b>Stationnement:</b>	Garage (1)
<b>Allée:</b>	Non pavée	<b>Garage:</b>	Détaché
<b>Terrain:</b>	Boisé, Bordé par des haies, Paysager	<b>Topographie:</b>	Plat
<b>Eau (accès):</b>	Autre (Face au Lac du Portage)	<b>Vue:</b>	Sur l'eau, Sur la montagne

### REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

### ADDENDA

Aucune information disponible

### PHOTOS

Façade



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Terre/Terrain



Face arrière



Garage



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains

