



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



**304 Boul. St-Benoit O. Amqui G5J 2G1**

Bas-Saint-Laurent, La Matapédia

PCI #14754873 - **En vigueur**

**Prix demandé: 14.75\$/p<sup>2</sup> /année +tx (location)**

*Super Local commercial pouvant être divisé. Superficie total de 7 360 pieds carrés. Vous avez un projet.*

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / En rangée

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	3165783 & 3165776
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Type de copropriété	S/O	Style	Local
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	S/O
Bâtiment	S/O
Terrain	S/O
Total	S/O

### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales			
Scolaires			
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total			

### DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

### DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

**VENTILATION DES REVENUS**

Aucune information disponible

**UTILISATION DE L'ESPACE****Appartement 304-1B**

Type:	Commercial	Raison sociale:	S/O	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	304-1B	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	7360 p <sup>2</sup>	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Vacant	Option de renouvellement de la franchise:	S/O	

**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS****Section A (Description détaillée)**

Aucune information disponible

**Section B (Description abrégée)**

Aucune information disponible

**ZONAGE**

Aucune information disponible

**DIMENSIONS**

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non				
Terrain	Non			S/O	

**DÉCLARATIONS**

Vendeur:S/O

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS - EXCLUSIONS****Inclusions**

Aucune information disponible

**Exclusions**

Aucune information disponible

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée 0 Garage 0 Abri d'auto 0

**ADDENDA**

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Plan (croquis)

