

DOCUMENT PROMOTIONNEL



67, BOUL. JOUBERT OUEST, SAYABEC



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-725-8511

Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

67, BOUL. JOUBERT OUEST, SAYABEC

PRIX DE VENTE : 185 000 \$

Immeuble commercial à vendre offrant plusieurs possibilités telles un restaurant avec services ou style cafétéria, un bar, etc. De plus, cet immeuble est utilisé en location de salle de réception pour toutes occasions (mariage, fête, funérailles, etc) et souvent en location pour des formations. Le bâtiment est situé à l'intérieur de la zone 76CC qui permet des usages d'habitation et de commerce. La grille d'usage est attachée à ce document. Des informations supplémentaires seront fournies sur demande.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	67, Boul. Joubert ouest
Ville:	Sayabec
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 4 348 930 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentielle
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Sayabec



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

67, BOUL. JOUBERT OUEST, SAYABEC

LE TERRAIN

Frontage:	209 pieds (63,74 mètres)
Profondeur:	192 pieds (58,73 mètres)
Superficie:	51 722 pieds carrés (4 805,80 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Salle de réception, restaurant, bar, salle de formation
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Vinyle
Fenêtres :	PVC
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques, convectair, 1 unité de climatisation murale
Année de construction:	1981 et rénové il y a 5 ans
Nombre d'étage:	1 étage

ÉVALUATION MUNICIPALE 2013-2014-2015

Terrain :	20 700 \$
Bâtiment :	<u>67 400 \$</u>
Total :	88 100 \$

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016 :	2 142 \$
Taxe scolaire 2015-2016 :	<u>290 \$</u>
Total :	2 407 \$



67, BOUL. JOUBERT OUEST, SAYABEC

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

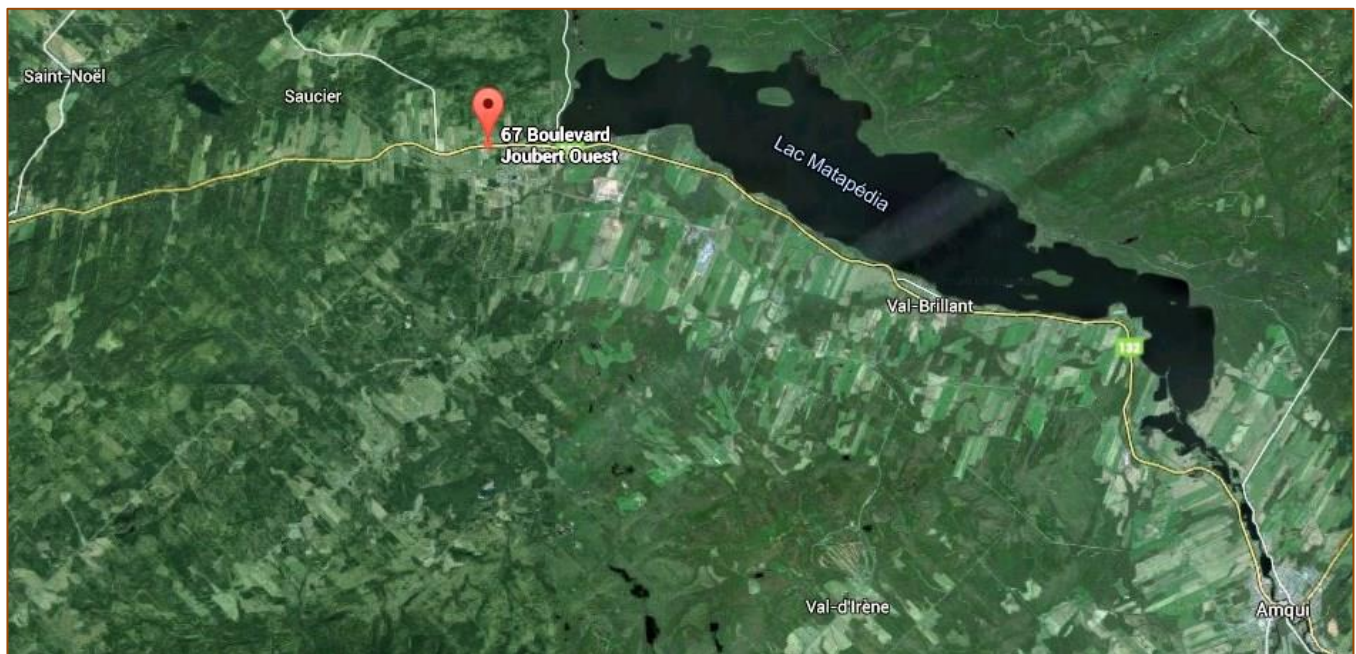
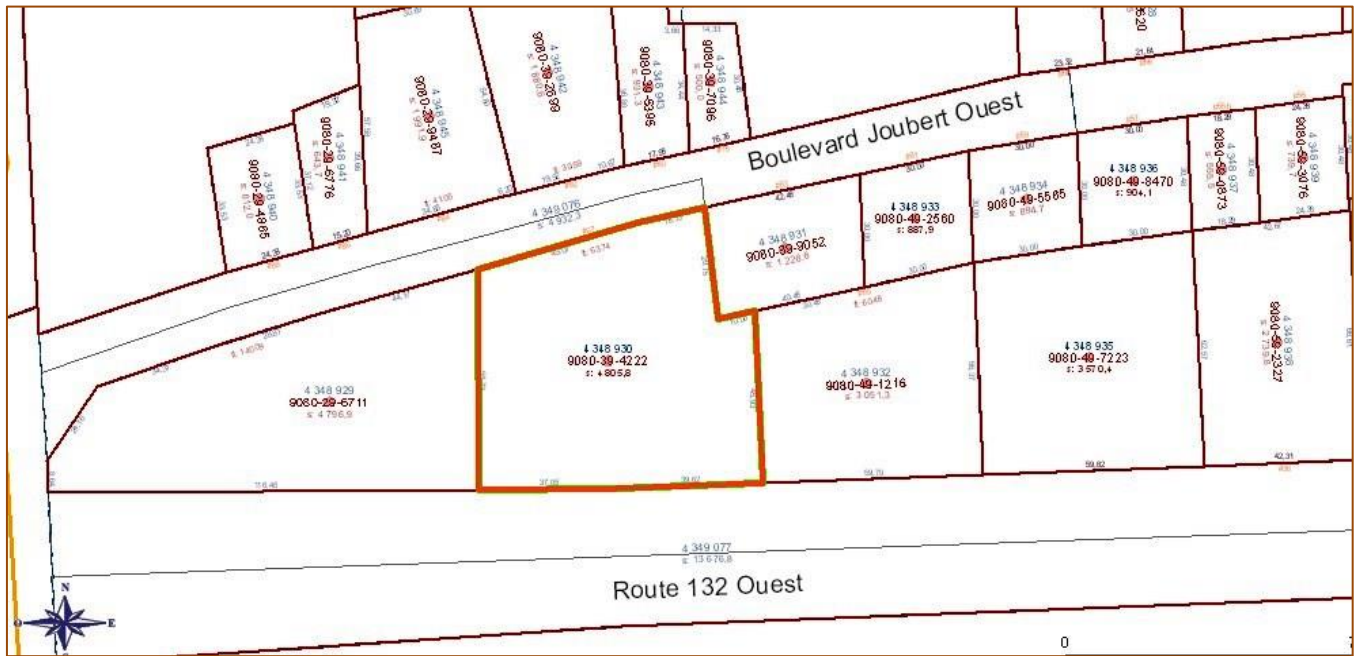
PHOTOS



PHOTOS



LOCALISATION





67, BOUL. JOUBERT OUEST, SAYABEC

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-725-8511
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796