



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



405 - 475 Av. Centrale Saint-Vianney G0J 3J0

Bas-Saint-Laurent, La Matapédia

PPR #16669871 - **En vigueur**

Prix demandé: 179 000\$ (vente)

4 unités de 4 logements chacun. Total de 15/16 appartements. Adresse 405, 425, 455, 475 Centrale à St-Vianney. Doit être vendu en un seul lot.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Propriété à revenus: Autre (seize) / Isolé

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1979	Lot / Cadastre	5102634, 5102633, 5102632, 5102631
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
		Reprise	Oui
Nombre total d'unités	15	Nombre d'étages	S/O
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2017
Bâtiment	275 600\$
Terrain	6 400\$
Total	282 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	13 580\$	2017	
Scolaire	888.00\$	2017	
Secteur	0.00\$		
Affaires	0.00\$		
Eau	0.00\$		
Autre	0.00\$		
Total	14 468\$		

DÉPENSES ANNUELLES

Déneigement	1 400\$
Total	1 400\$

SOMMAIRE FINANCIER**Revenus bruts potentiels (2017-10-11)**

Résidentiel	76 380\$
Commercial	0.00\$
Stationnements/Garages	0.00\$
Autres	0.00\$
Total	76 380\$

Nombre d'unités

Type	Nombre
Résidentiel	
4 1/2	10
7 1/2	1
5 1/2	4
Total	15
Commercial	
Total	0
Autres	
Total	0

Inoccupation et mauvaises créances

Résidentiel (47.13%)	35 997.894\$
Commercial	0.00\$
Stationnements/Garages	0.00\$
Autres	0.00\$
Total	35 997.894\$

Revenus bruts effectifs	40 382.106\$
Total des taxes annuelles	14 468\$
Total des dépenses d'exploitation	1 400\$
Revenus nets d'exploitation	24 514.106\$

REVENUS COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET DE BUREAUX**Section A (Description détaillée)**

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**Section A (Description détaillée)****APPARTEMENT 1**

No. du logement:	1	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	390.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

APPARTEMENT 2

No. du logement:	2	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	350.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

APPARTEMENT 3

No. du logement:	3	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	350.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

APPARTEMENT 4

No. du logement:	4	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	350.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

APPARTEMENT 5

No. du logement:	5	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	350.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

APPARTEMENT 6

No. du logement:	6	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	375.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 7

No. du logement:	7	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	350.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 8

No. du logement:	8	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	350.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 9&10

No. du logement:	9&10	Nombre de salles de bains:	2	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	7	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	850.00\$
Nombre de chambres:	4	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 11

No. du logement:	11	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	3	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	450.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 12

No. du logement:	12	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	450.00\$
Nombre de chambres:	3	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 13

No. du logement:	13	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	400.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 14

No. du logement:	14	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	4	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	450.00\$
Nombre de chambres:	2	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					
Non inclus selon bail:S/O					

APPARTEMENT 15

No. du logement:	15	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	S/O
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Nombre de chambres:	3	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	450.00\$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O
Inclus selon bail:S/O					

Non inclus selon bail:S/O
APPARTEMENT 16

No. du logement:	16	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	500.00\$
Nombre de chambres:	3	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

AUTRES REVENUS

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non				
Terrain	Non			S/O	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Pièces 0	Chambres 0+0	Salle de bains 0+0
----------	--------------	--------------------

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Façade



Façade

