

DOCUMENT PROMOTIONNEL



1800, BOULEVARD JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PRIX DEMANDÉ : 350 000\$
PRIX DE LOCATION : 7\$ / Pi2

Immeuble commercial à vendre situé sur une l'artère principale de la ville. Ancien garage de Bouchard Ford Mont-Joli. Grand terrain asphalté donc beaucoup de stationnement. Le prix demandé inclut le terrain où est situé l'immeuble et un autre terrain situé l'autre côté de la rue. NÉGOCIABLE !!!

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse: 1800, Boulevard Jacques-Cartier
Ville: Mont-Joli
Province: Québec
Désignation cadastrale: Lots 3 754 343 et 4 072 657 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:
Tendance: Stable
Type dominant de propriété: Commercial
Services offerts: Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité: Bonne
Localisation:
Tendance: Résidentiel et commercial

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016 – 2018 (deux terrains)

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|--------------|
| <u>Lots</u> | <u>3 754 343</u> | <u>4 072 657</u> | |
| Terrain: | 85 200 \$ | 92 000 \$ | |
| Bâtiment: | 29 700 \$ | 277 900 \$ | <u>Total</u> |
| Total: | 114 900 \$ | 369 900 \$ | 484 800 \$ |



1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LE TERRAIN

| | | |
|--------------|---|---|
| <u>Lots</u> | <u>3 754 343</u> | <u>4 072 657</u> |
| Frontage: | 250 pieds (76,20 mètres) | 210 pieds (64,31 mètres) |
| Profondeur: | 316 pieds (96,36 mètres) | 166 pieds (50,81 mètres) |
| Superficie: | 43 039 pi ² (3998,4 m ²) | 33 711 pi ² (3131,8 m ²) |
| Forme: | Irrégulière | Irrégulière |
| Topographie: | Plane | Plane |

LE BÂTIMENT

| | |
|--------------------------|--|
| Utilisation du bâtiment: | Garage automobile |
| Fondation: | Dalle sur sol en béton |
| Structure: | Acier, béton et bois |
| Toiture: | Plate recouverte de papier et agrégats |
| Revêtement extérieur: | Briques et de tôle |
| Fenêtres : | Thermos en aluminium |
| Portes : | Aluminium commercial vitré. |
| Énergie de chauffage: | Électricité et propane |
| Équipement: | Plinthes électriques et air soufflé |
| Stationnement : | + 45 allés |
| Année de construction: | Inconnue |
| Nombre d'étage : | 1 étage |
| Finition intérieure: | Recouvert de panneaux de gypse pour la partie bureau et blocs de béton pour la partie garage |
| Frontage: | 109,1 pieds (33,28 mètres) |
| Profondeur: | 105,3 pieds (32,11 mètres) |
| Superficie habitable : | + 11 500 pieds carrés (1 068,6 mètres carrés) |

TAXES FONCIÈRES 2016

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------|--------------|
| <u>Lots</u> | <u>3 754 343</u> | <u>4 072 657</u> | |
| Taxes municipales: | 1 528 \$ | 8 510 \$ | |
| Taxes scolaires: | 307 \$ | 1 158 \$ | <u>Total</u> |
| Total: | 1 835 \$ | 9 668 \$ | 11 503 \$ |



1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

DÉPENSE

Assurance : 2 427 \$

Propane : 7 710 \$ section garage

Électricité : 16 761 \$

Total : 26 898 \$

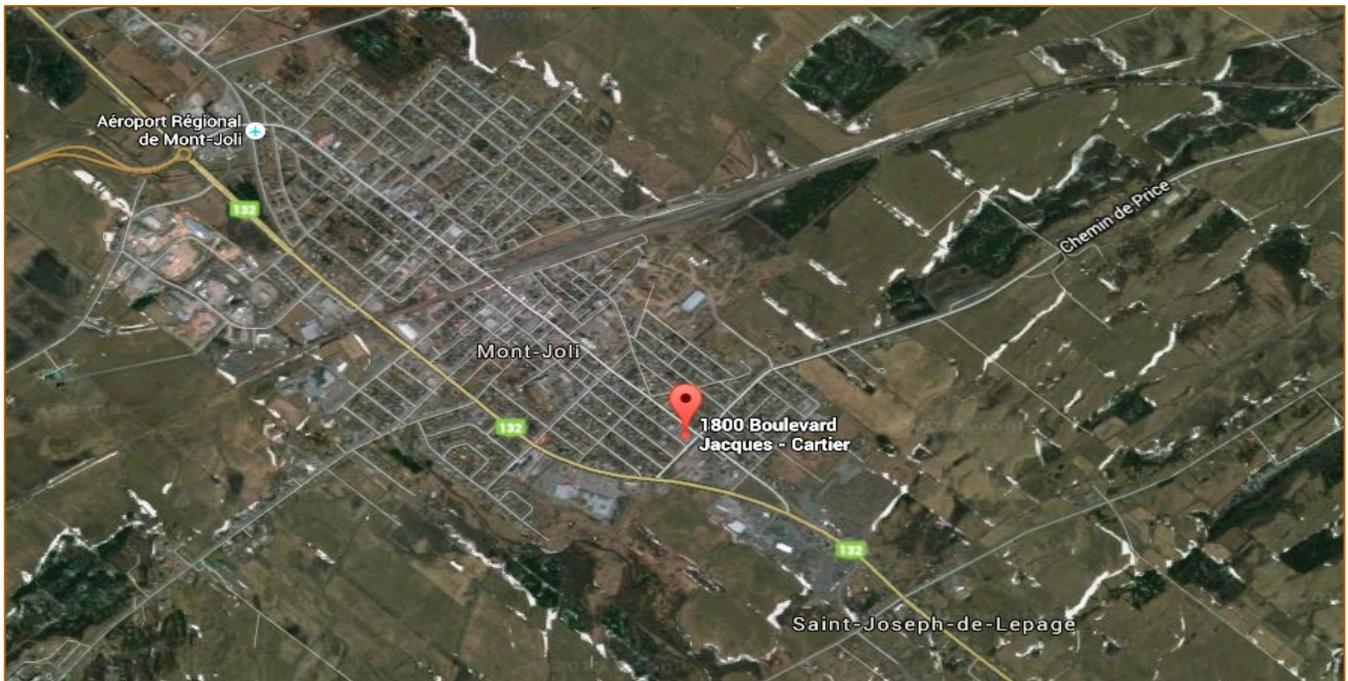


1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

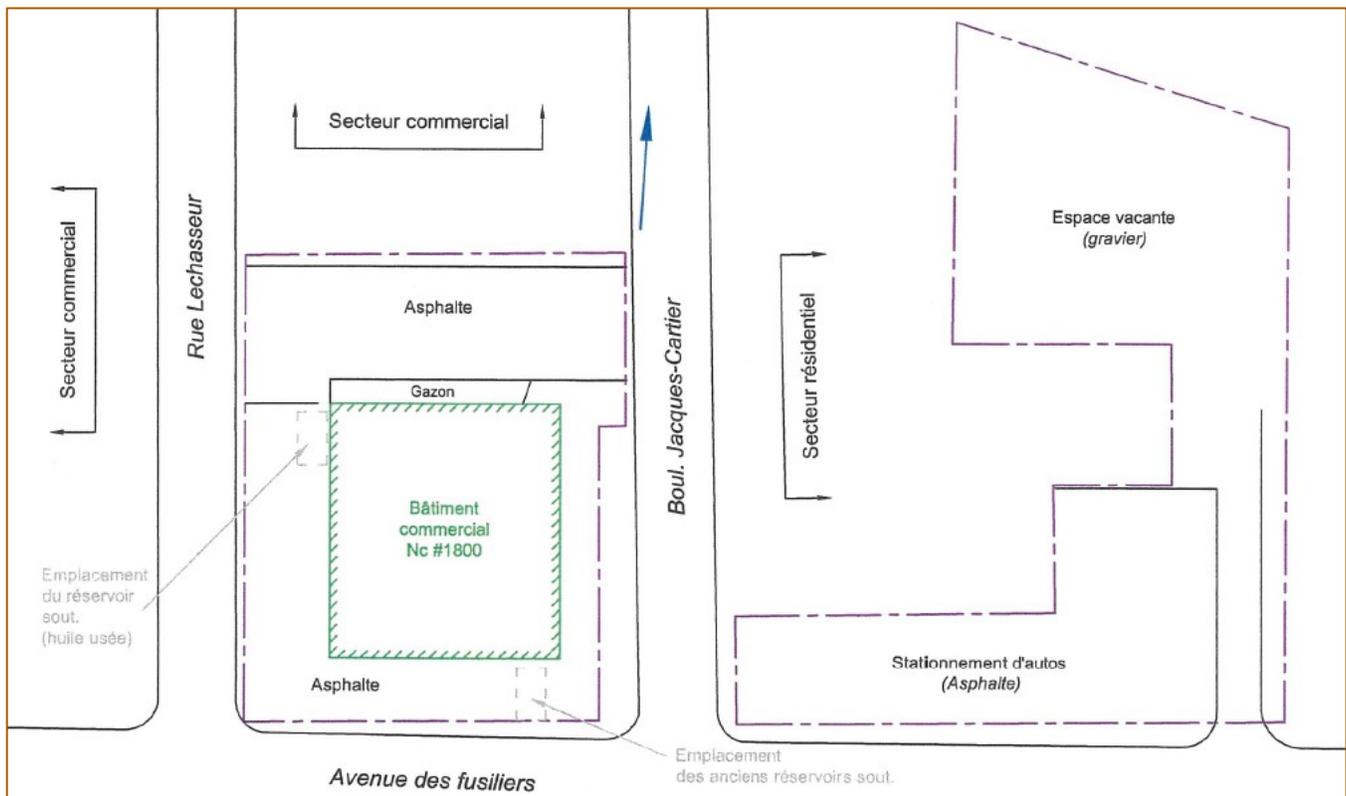
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION



PLAN





1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS

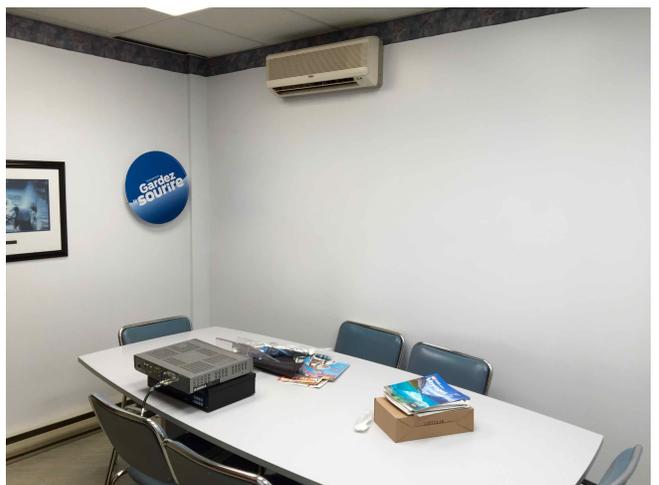
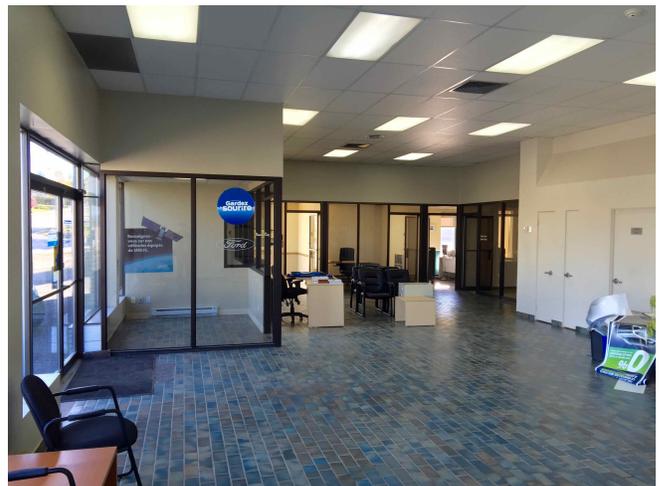
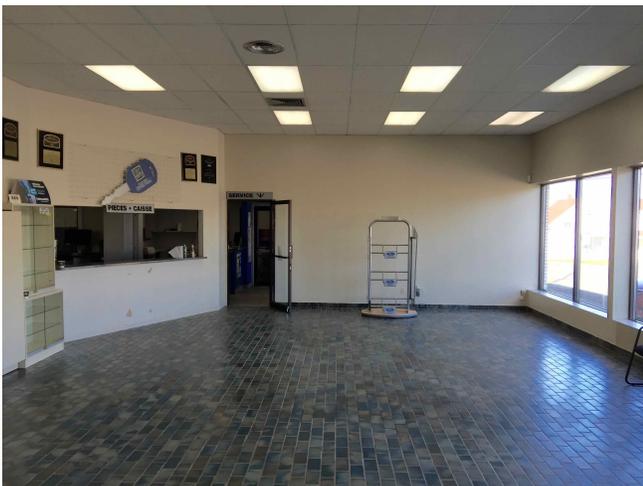




1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





1800, BOUL. JACQUES-CARTIER, MONT-JOLI

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com