



Jacques Côté
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 722-0799
Tel. secondaire: S/O
affaires@gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799
Télécopieur: (418) 722-0796



No Centris: 17382509 **Prix demandé:** 350 000 \$ (vente) +taxes **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.
Prix vendu / loué: S/O

Bas-Saint-Laurent, Témiscouata
151 Rue de l'Église, Témiscouata-sur-le-Lac (Notre-Dame-du-Lac) G0L 1X0



GÉNÉRALE

Terre/Terrain
Terrain

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Lot / Cadastre: 4 764 465 Cadastre du Québec
Rue privée: Non

DESCRIPTION

Très grand terrain commercial et industriel à vendre. Étant situé près du secteur Cabano et longeant l'autoroute 185, ce terrain offre plusieurs opportunités aux investisseurs.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2016 **Bâtiment:** 50 400 \$ **Terrain:** 99 500 \$ **Total:** 149 900 \$

Revenus brut effectifs ann.: S/O
Revenus brut potentiels ann.: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	2 789 \$	2016	
Scolaires:	685 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	3 474 \$		

FRAIS MENSUELS

Taxes:	289,50 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	289,50 \$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGES

Commercial
Industriel
Commercial: Commercial
Industriel: Lourd

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain:				712 143,54

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

