



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



122 Rue Léonard Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 2Y3

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #17894315 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 125 000\$ +tx (vente)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	Inconnue	Lot / Cadastre	2485278
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2002)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	148 200\$
Terrain	61 800\$
Total	210 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	5 286\$	2018	
Scolaire	573.00\$	2017	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	5 859\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement 1

Type:	Commercial	Raison sociale:	Imprim-Art Bas St-Laurent	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	1	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	4885.25 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Vacant	Option de renouvellement de la franchise:	S/O	

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Aucune information disponible

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	50.49 p	64.57 p	4885 p ²	
Terrain	Oui	75.79 p	92.49 p	7827.52 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Vue d'ensemble



Bureau des secrétaires



Bureau



Bureau des secrétaires

Bureau



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt

