

DOCUMENT PROMOTIONNEL



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

1, rue Saindon, Sayabec

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

1, rue Saindon, Sayabec

PRIX DE VENTE : 150 000 \$

Immeuble anciennement occupé par une résidence de personnes âgées autonomes et non autonomes. Ce bâtiment peut être modifié et une multitude de vocations sont possibles étant donné sa taille. Il contient 23 chambres.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	1, rue Saindon
Ville:	Sayabec
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 4 348 685, Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	De la route 132 via la rue de l'Église et rue Saindon
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Municipalité de Sayabec



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LE TERRAIN

Frontage:	313 pieds (95,58 mètres)
Profondeur:	93 pieds (28,25 mètres)
Superficie:	32 708 pieds carrés (3 038,60 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Résidence pour personnes autonomes et non autonomes
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement :	Vinyle
Portes :	Acier et bois
Fenêtre :	Combinées en PVC et bois coulissants
Planchers :	Céramique, préart
mur et plafond :	Placoplatre mur et plafonds, plafond suspendu à certains endroits
Année de construction:	Inconnu
Nombre d'étage:	2 étages
Équipement:	Ascenseur
Superficie de l'immeuble :	4 166 pieds carrés (387,06 mètres carrés) par étage

ÉVALUATION MUNICIPALE 2019-2020-2021

Terrain :	27 600 \$
Bâtiment :	<u>520 700 \$</u>
Total :	548 300 \$

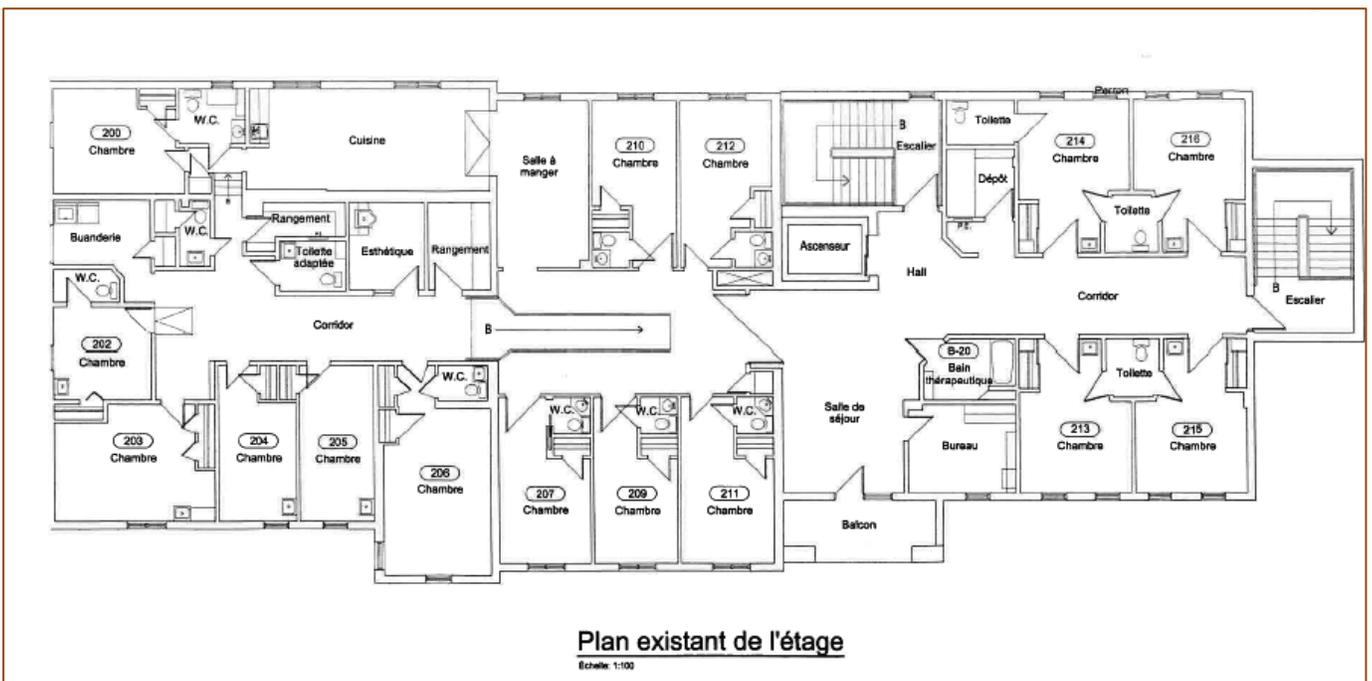
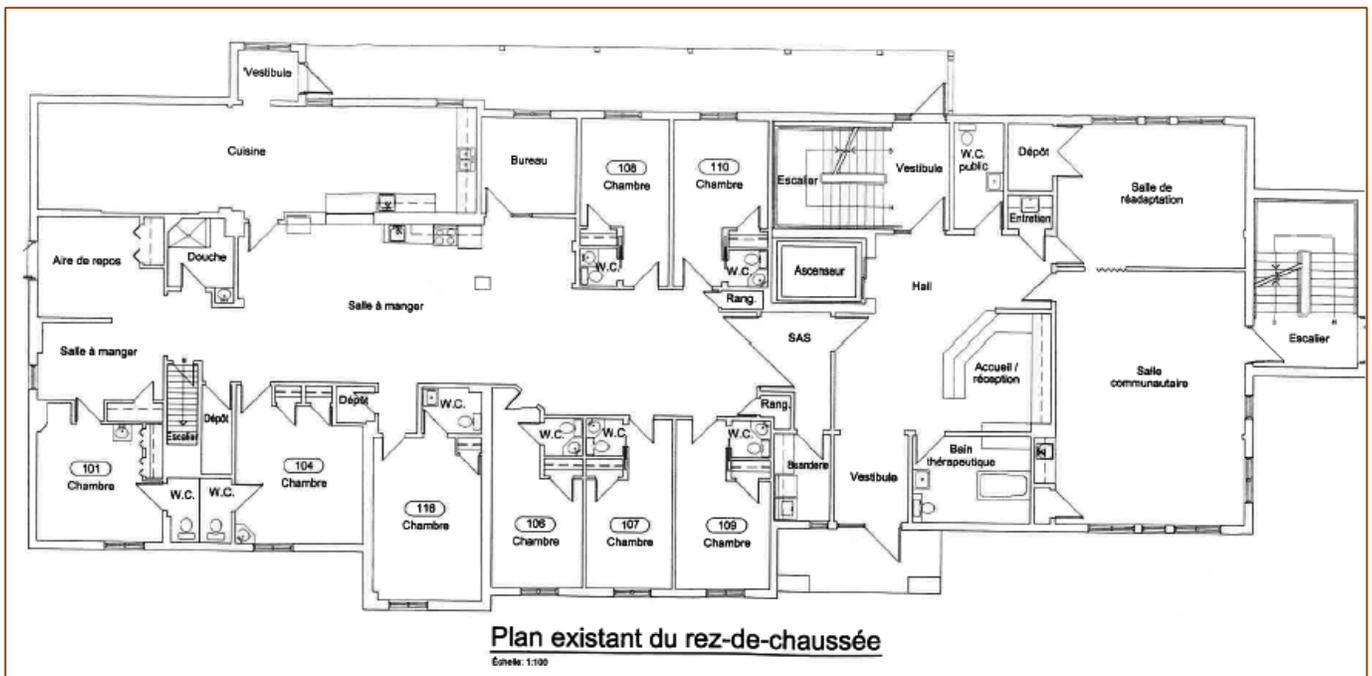
TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2019 :	9 716 \$
Taxe scolaire 2018-2019 :	<u>1 100 \$</u>
Total :	10 816 \$

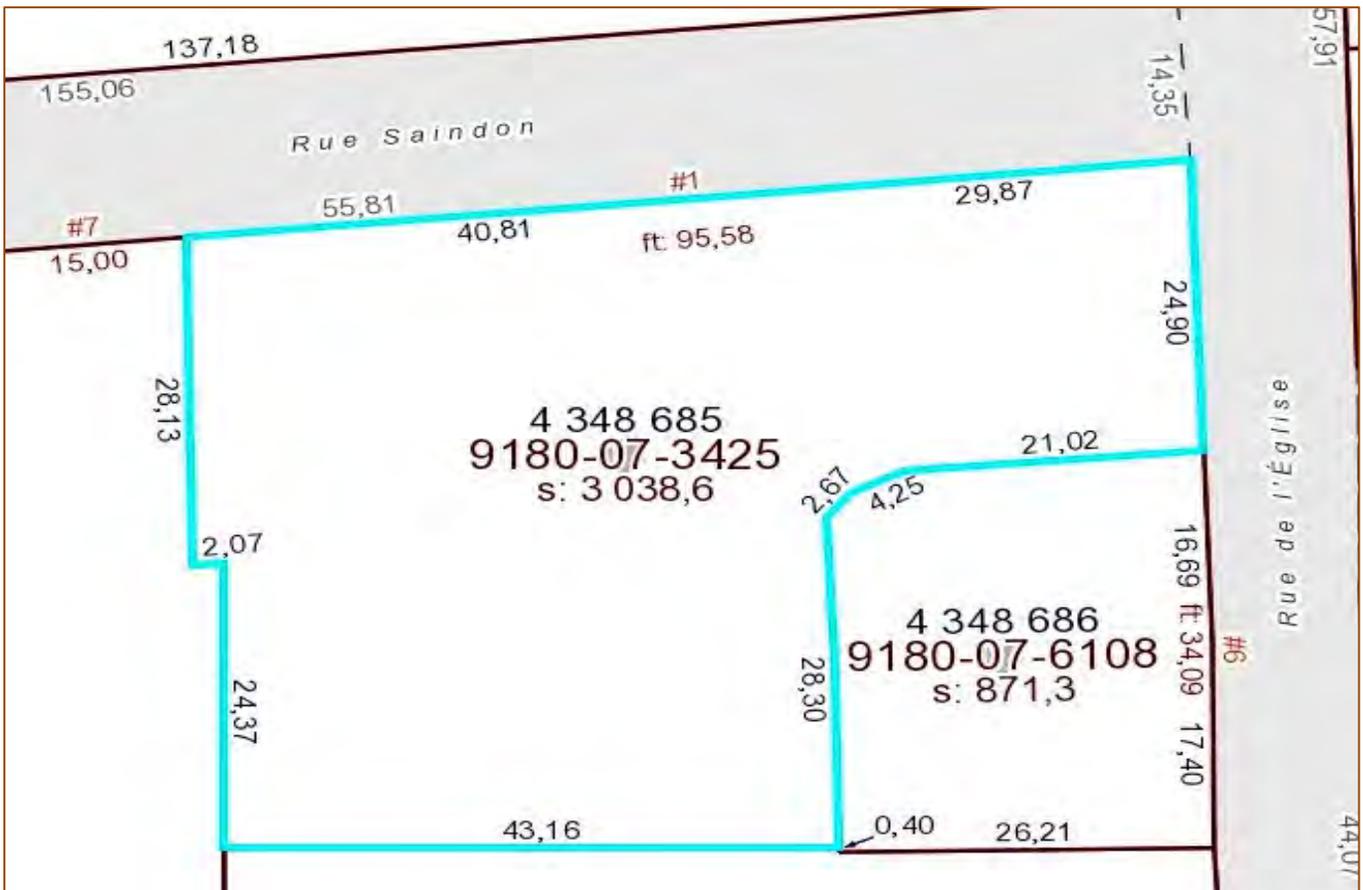
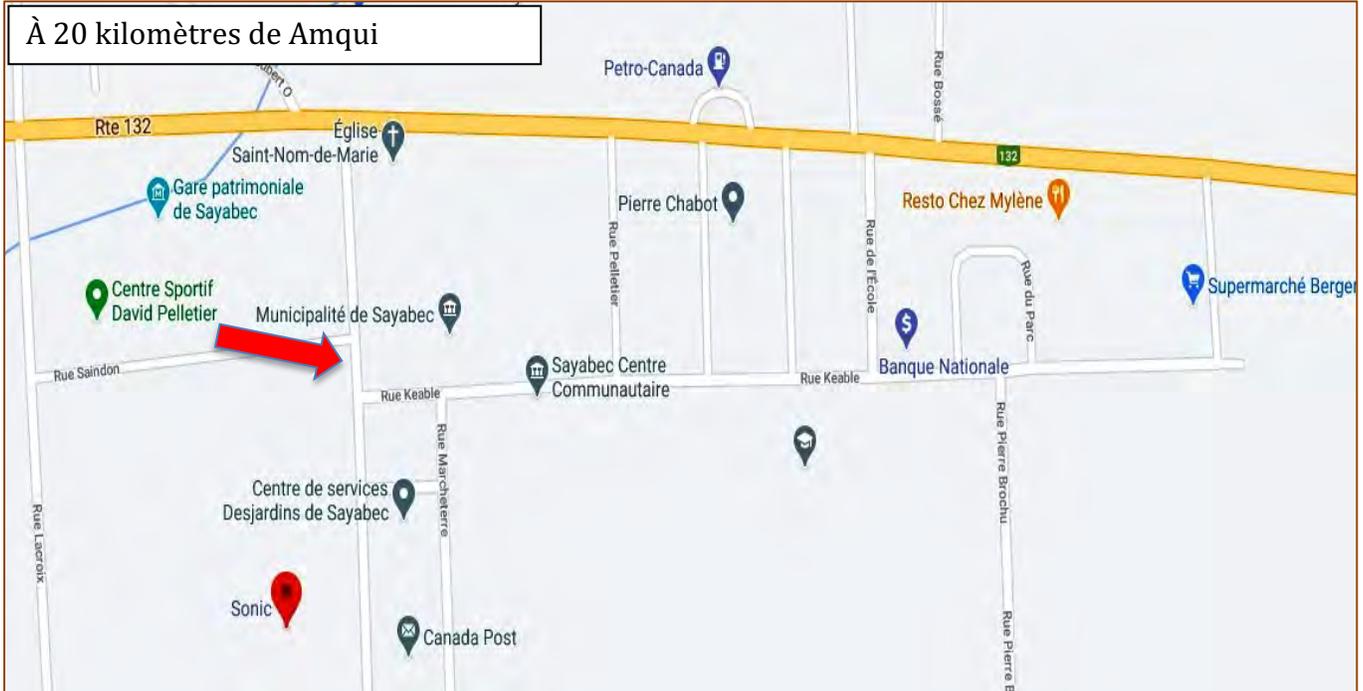
LISTE DES INCLUSIONS

Descriptif	Quantité	Commentaire
Four micro-ondes Classic	1	Achat 2015
Four micro-ondes GE	1	
Poêle propane à fourneau double Garland	1	
Hotte cuisine avec système extinction automatique	1	
Unité de réchaud soupe/sauce	1	
Lave Vaisselle mini Danby	1	
Lave-vaisselle CMA commercial	1	Achat janvier 2019
Petit réfrigérateur Woods	1	
Réfrigérateur/congèle marque frigidaire	1	
Réfrigérateur Frigidaire	1	
Réfrigérateur commercial porte double brun	1	Brisé (compresseur)
Réfrigérateur porte double noire true	1	Achat juillet 2015
Congélateur debout frigidaire	1	
Congélateur couché whirlpool	1	
Machine à eau a osmose	2	Prix pour les 2 en 2015
Sécheuse Ipsy commercial	1	Achat 2016
Laveuse Ipsy Commerciale	2	Achat 2015 prix pour les 2
Sécheuse GE	1	Achat 2015
Air climatisée commercial cool ancien amv	1	Doute du bon fonctionnement
Air climatisé de fenêtre sunbeam	1	
Aspirateur Shop Vac	1	Achat 2013
Conteneur déchet 6 verges	1	Achat en décembre 2013
Conteneur récupération 6 verges	1	Achat en décembre 2013
Outillage, quincaillerie	1	
Mobilier de chambre divers		
Tables pliantes		
Étagères diverses		
Meuble pour téléviseur		
Chaises empilables (rose, jaune)		
Chaises berçantes		
Chaises de salon de coiffure		
Chaises d'extérieurs		
Non inclus (qui peut être négocié)		
Mobilier de salle à manger (tables et chaises)	5 tables, 23 chaises	
Articles de cuisine (vaisselle, bacs, ustenciles etc)		
Bureau de direction en U	1	
Chaises adaptés (douche, balance)		
Étagères grillagé en métal pour rangement cuisine		
Lit électrique	1	

PLAN DE LA BÂTISSÉ



LOCALISATION ET PLAN DU TERRAIN





1, rue Saindon, Sayabec

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS



SUITE PHOTOS





1, rue Saindon, Sayabec

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: : jflevesque@gothaimmobilier.com

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442