

DOCUMENT PROMOTIONNEL



697 av. du Phare O, Matane



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

697 av. du Phare O, Matane

PRIX DE LOCATION : 15 \$ le pied carré Net, Net, Net

Local commercial à louer situé sur la route 132 en façade des Galeries du Vieux-Port. Emplacement idéal pour la vente au détail. La superficie du local est de 2 000 pieds carrés. Ancien local de la boutique Chlorophylle. Les locataires se partagent les frais reliés à l'immeuble tel que le déneigement entretient paysager, taxe municipale, taxe scolaire, assurance. Le local offre un système d'alarme déjà installé.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	697 av. du Phare
Ville:	Matane
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 752 538 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132,
Type dominant de propriété :	Commercial
Zonage :	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Matane



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

697 av. du Phare O, Matane

LE TERRAIN

Frontage:	200 pieds (61,17 mètres)
Profondeur:	de forme irrégulière
Superficie:	22 795 pieds carrés (2 117,80 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane
Zonage :	

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Magsin M & M et local vide
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux
Revêtement extérieur:	Pierre et brique
Fenêtre :	Aluminium avec verre thermos fixes
Portes :	Aluminium et acier vitrée
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement :	Plinthes électriques
Année de construction:	1970
Nombre d'étages:	1 étage



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

697 av. du Phare O, Matane

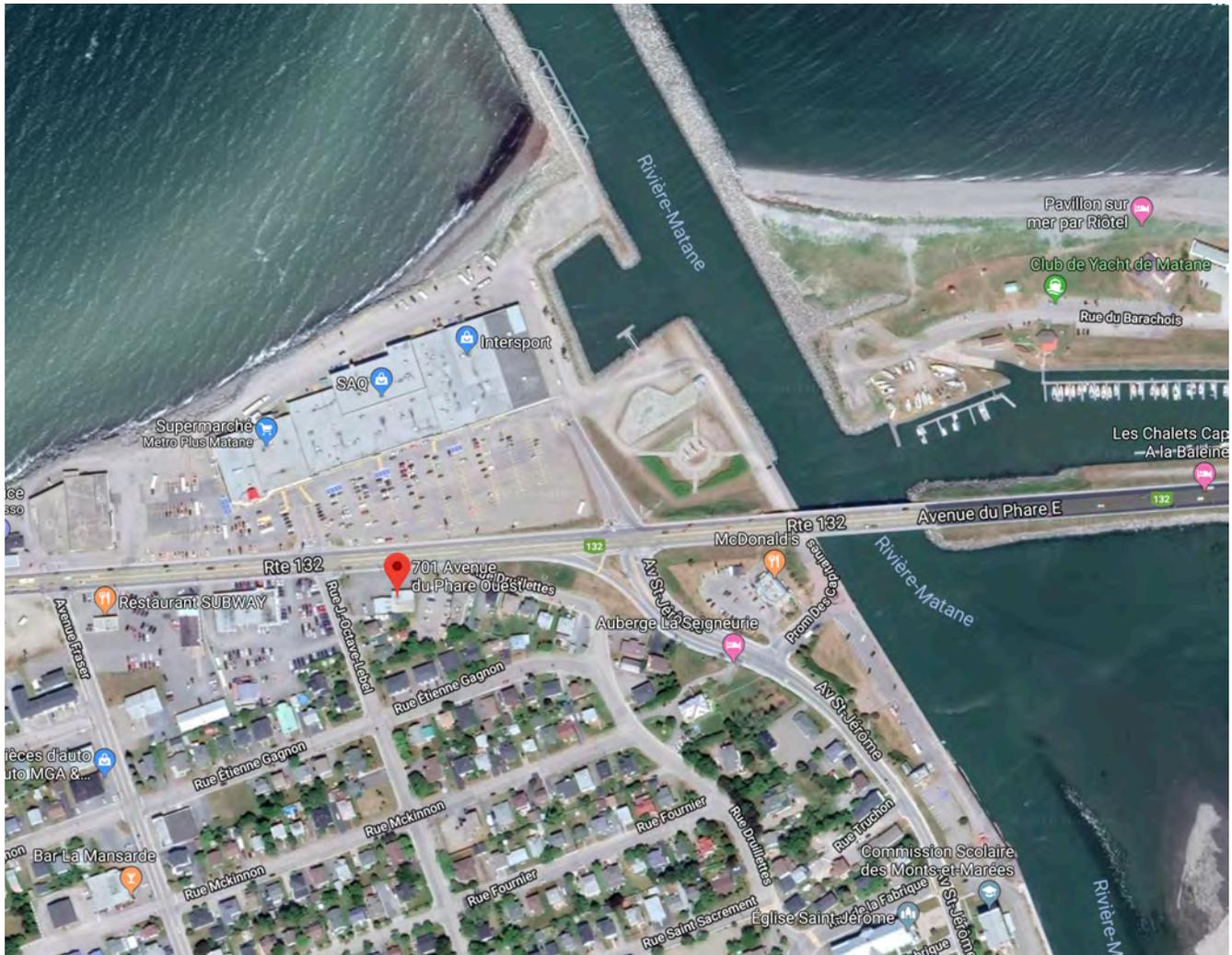
ÉVALUATION MUNICIPALE 2019

Valeur du terrain	127 100 \$
Valeur du bâtiment	<u>367 400 \$</u>
Valeur de l'immeuble	499 100 \$

DÉPENSE PRISE EN CHARGE PAR LE LOCATAIRE

Taxes municipales 2017	7 367,22 \$
Taxe scolaire 2017-2018	<u>898,23 \$</u>
Total	8 265,45 \$

LOCALISATION





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

697 av. du Phare O, Matane

PHOTOS





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

697 av. du Phare O, Matane

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com