

# PROSPECTUS



634-3, RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

*Sylvie Dionne*  
*Courtier immobilier agréé*  
*Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-725-8511  
Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)

634-3, RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## **PRIX DE VENTE : 275 000 \$**

*Restaurant franchisé «SUBWAY» ayant un bon chiffre d'affaires à vendre. Le prix de vente inclus l'achalandage, les équipements et les stocks de marchandise. La franchise de 15 000\$ est payable au Franchiseur à part le prix de vente et elle couvre 20 ans. Avec un chiffre d'affaires oscillant autour de 475 000\$, cette opportunité est intéressante pour quiconque désire se créer un emploi. Des informations supplémentaires seront fournies sur demande.*

### **LE BÂTIMENT**

Adresse: 634-3, rue Richard  
Ville: Trois-Pistoles  
Province: Québec

### **LE SECTEUR**

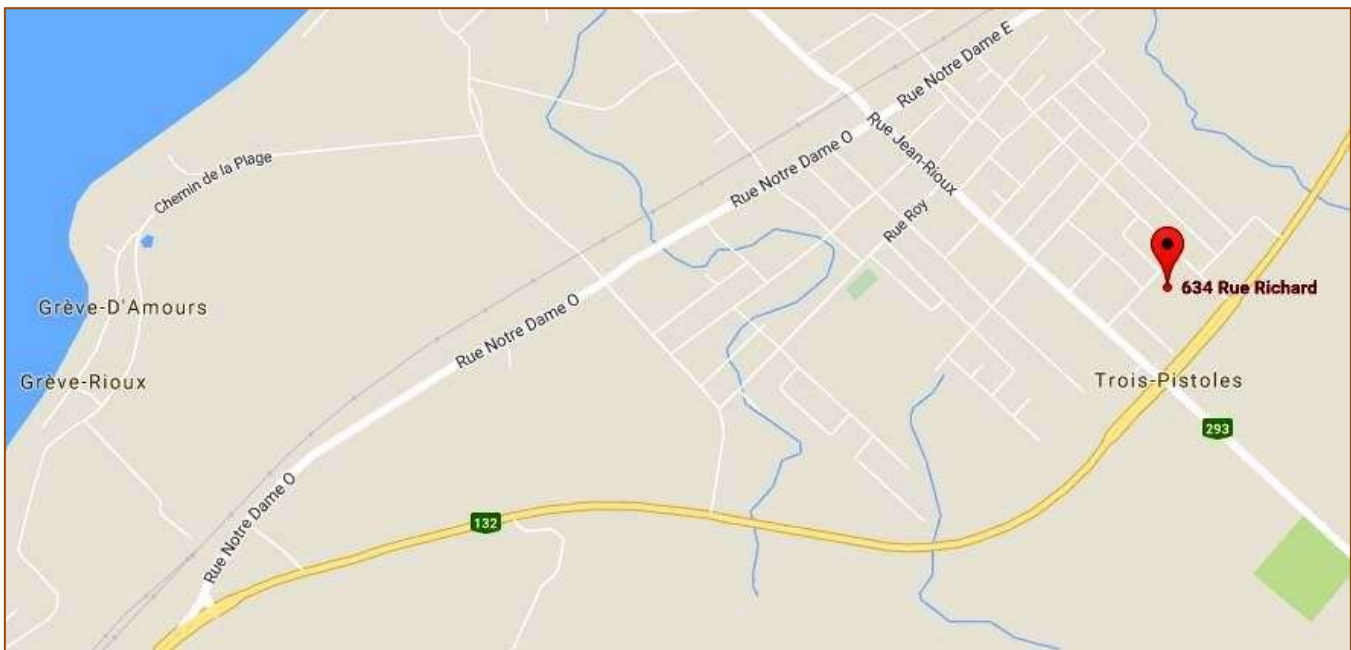
Accessibilité: Par le route 132  
Tendance: Stable  
Tendance: Commerciale et résidentielle  
Services offerts: Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet  
Homogénéité: Bonne  
Localisation: Dans le centre d'achat



# 634-3, RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## LOCALISATION





634-3, RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES

---

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## PHOTOS





Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

634-3, RUE RICHARD, TROIS-PISTOLES

## NOTES ADDITIONNELLES

### Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.




Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

**Sylvie Dionne**  
**Courtier immobilier agréé**  
**Courtage immobilier commercial**

Cell.: 418-725-8511  
Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)