



**Jean-François Lévesque**  
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-3442  
Tel. secondaire: S/O  
jflevesque@gothaimmobilier.com  
http://www.gothaimmobilier.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone : (418) 722-0799  
Télocopieur : (418) 722-0796



**No Centris:** 18693265 **Prix demandé:** 250 000 \$ (vente) +taxes  
**Prix vendu / loué :** S/O

Source : GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, La Mitis  
45 Rue des Érables, Sainte-Luce (Luceville) G0K 1P0



### GÉNÉRALE

**Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise**  
Commerciale

**Statut :** En vigueur  
**Prix vendu / loué :** S/O  
**Date de vente :** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** S/O

**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre :** 3 464 670

**Type de copropriété :** S/O  
**Quote-part:** S/O  
**Utilisation de la propriété:** Commerciale seulement  
**Type de bâtiment:** Isolé  
**Déclaration de copropriété émise:** Non

**Style :** Bâtisse  
**Genre d'exploitation :** S/O  
**Genre de commerce :** S/O

**Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

### DESCRIPTION

Immeuble commercial à Vendre

### ÉVALUATION (municipale)

**Année :** 2016 **Bâtiment:** 212 300 \$ **Terrain :** 70 400 \$ **Total:** 282 700 \$

### ZONAGES

Aucune information disponible

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales :	3 779 \$	2016	
Scolaires :	775 \$	2016	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

**Total:** 4 554 \$

### DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

**Total:**

**DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)**

Aucune information disponible

**VENTILATION DES REVENUS**

Aucune information disponible

**Total:****Chiffre d'affaires annuel :**

S/O

Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O

**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 1

**Type :** Commercial  
**Numéro:**  
**Superficie :** 1 037,32  
**Bail:** Propriétaire occupant  
**Loyer effectif mensuel :** S/O  
**Loyer potentiel mensuel :** S/O  
**Option de renouvellement de bail :** Non

**Raison sociale:** S/O  
**En exploitation depuis :** S/O  
**Franchise :** Non  
**Option de renouvellement de la franchise :** Non

**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

**Système d'égouts:** Municipalité  
**Fondation:** Béton coulé  
**Revêtement:** Brique  
**Énergie pour le chauffage:** Bois  
**Sous-sol:** 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé  
**Rénovations:** Couverture (Année: 2013 - 15500 \$)

**Approvisionnement en eau:** Municipalité  
**Revêtement de la toiture:** Membrane élastomère  
**Plancher séparateur:** Bois  
**Mode de chauffage:** Eau chaude  
**Équipement/Services:** Enseignes permises

Allée

Garage

Abri d'auto

0

0

0

**DIMENSIONS (en pieds)**Irrégulière  
XLargeur  
33Profondeur  
29

Superficie

Superficie habitable

Bâtiment:

Terrain :

280,6

158,6

**DÉCLARATIONS****Vendeur :** Non**Courtier :** Non

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS**

Aucune information disponible

**EXCLUSIONS**

Aucune information disponible

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**ADDENDA**

Aucune information disponible

**PHOTOS**

Façade



Extérieur

