

DOCUMENT PROMOTIONNEL



365 rue de la Carrière, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

365 rue de la Carrière, Rimouski

PRIX DEMANDÉ : 180 000 \$

Bâtiment commercial servant principalement d'entrepôt avec un terrain pour l'entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	365 de la Carrière
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot : 2 896 715

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 et l'autoroute 20,
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Industriel
Services offerts:	Électricité, câble, téléphone, Internet,
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Rimouski

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016

Terrain:	16 900 \$
Bâtiment:	<u>105 200 \$</u>
Total:	122 100 \$



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

365, de la Carrière, Rimouski

LE TERRAIN

Superficie terrain :	18 815 pieds carrés (1748 mètres carrés)
Frontage :	131 pieds (39,93 mètres)
Largeur :	117 pieds (35,92 mètres)
Forme :	irrégulière
Topographie :	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Entrepôt
Fondation:	Béton
Structure:	Acier et bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle et acier
Fenêtres :	PVC et Bois
Portes :	Acier
Isolation :	Petite section isolé
Énergie de chauffage:	Chauffage d'appoint
Égout :	Non desservie
Aqueduc :	Non desservie
Année de construction:	Inconnue
Nombre d'étage:	1 étage
Dimension	40 pieds X 61 pieds
Superficie	2 440 pieds carrés

TAXES FONCIÈRES 2016

Taxes municipales:	1 945 \$
Taxes scolaires:	<u>352 \$</u>
Total:	2 297 \$

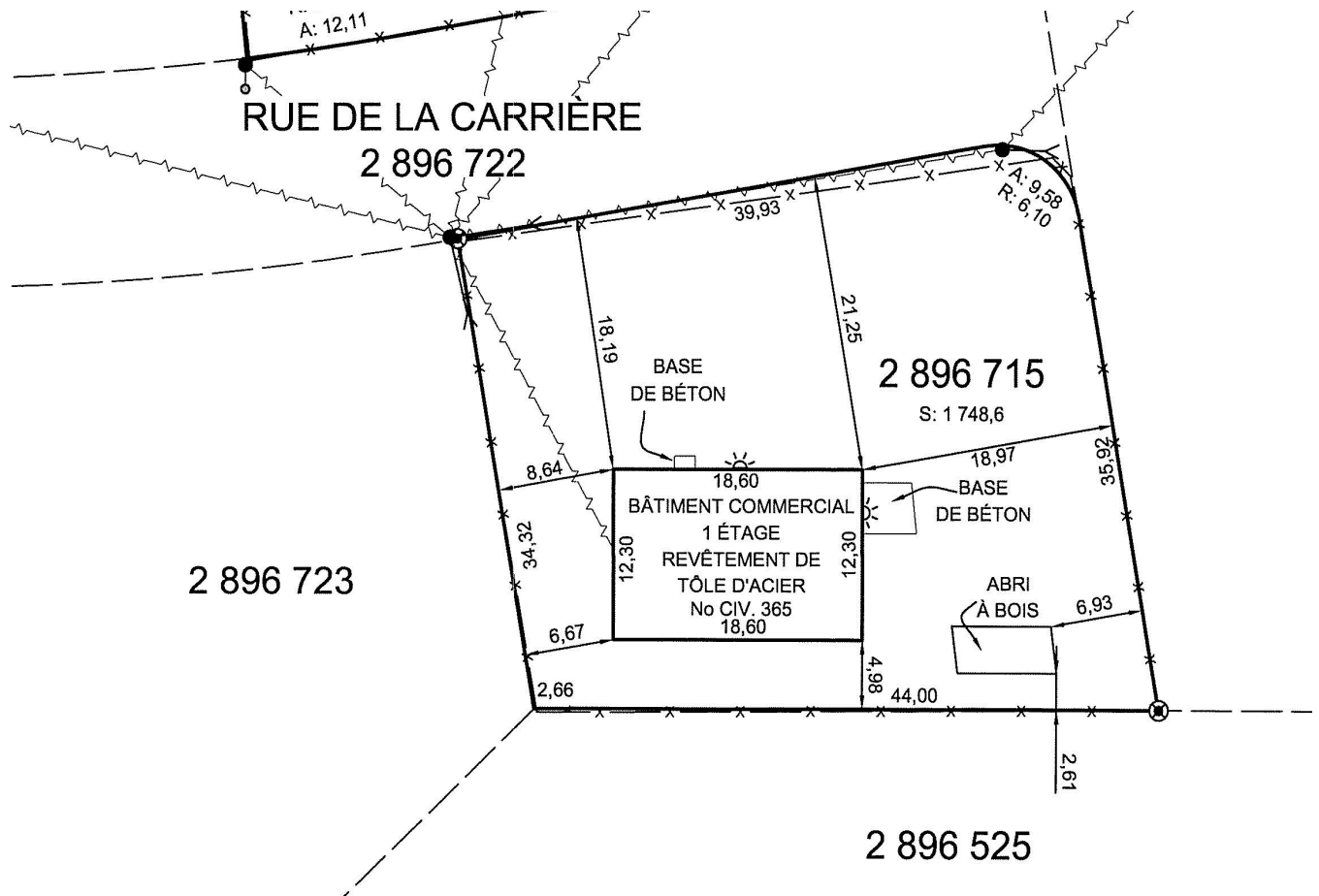
LOCALISATION



PLAN DE LOCALISATION



PLAN DE LOCALISATION



PHOTOS



PHOTOS





365, de la carrière, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com