Jean-François Lévesque
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-3442
Tel. secondaire: S/O
jflevesque@gothaimmobilier.com
http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone : (418) 722-0799
Télécopieur : (418) 722-0796

No Centris: 19728485 **Prix demandé:** 430 000 $ (vente), (location) +taxes 8,00 $/pi² /année Source : GOTHA IMMOBILIER S.A.

Prix vendu / loué : S/O

Bas-Saint-Laurent, La Matanie
74 Rue du Port, Matane (Matane) G4W 3P6

GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1979
Possibilité d'échange: Oui
Année du certificat de localisation: 2012
Reprise: S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre : 2 754 124

Type de copropriété : S/O
Quote-part: S/O
Utilisation de la propriété: Industrielle et bureaux
Type de bâtiment: Isolé
Déclaration de copropriété émise: Non

Style : Bâtisse
Genre d'exploitation : Entreposage, Grossiste, Manufacture
Genre de commerce : S/O
Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Aucune information disponible

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2016 **Bâtiment:** 156 500 $ **Terrain :** 18 100 $ **Total:** 174 600 $

ZONAGES

Commercial
Industriel

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	4 615 $	2016	
Scolaires :	540 $	2016	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			
Total:	**5 155 $**		

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

Total:

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Chiffre d'affaires annuel : S/O
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O

UTILISATION DE L'ESPACE

Unité 1

Type : Commercial
Numéro: 1
Superficie : 1 075
Bail: Sans bail
Loyer effectif mensuel : 640 $
Loyer potentiel mensuel : S/O
Option de renouvellement de bail : Non
Raison sociale: Kaleidos
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

Unité 2

Type : Industriel
Numéro: 2
Superficie : 4 185
Bail: Vacant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : 8 $
Option de renouvellement de bail : Non
Raison sociale: S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

Unité 3

Type : Industriel
Numéro: 3
Superficie : 1 040
Bail: Mois
Loyer effectif mensuel : 900 $
Loyer potentiel mensuel : S/O
Option de renouvellement de bail : Non
Raison sociale: Usinage Matane
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

Système d'égouts: Municipalité
Fondation: Béton coulé
Revêtement: Acier, Brique
Fenestration: Bois, PVC
Mode de chauffage: Plinthes électriques, Radiant, Autre (Radian dans la shop)
Équipement/Services: Climatiseur mural, Enseignes permises, Entrée électrique (200 ampères - 600 volts)
Particularités du site: Coin de rue
Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Membrane élastomère, Tôle
Plancher séparateur: Béton
Énergie pour le chauffage: Électricité
Sous-sol: Aucun
Chargement: Portes/Sol (4), Portes/Sol hauteur (Hauteur: 10P)

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		62,11	100	6 275	
Terrain :	X	400	212,5	64 917	

DÉCLARATIONS

Vendeur : Non **Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Vue d'ensemble

Façade

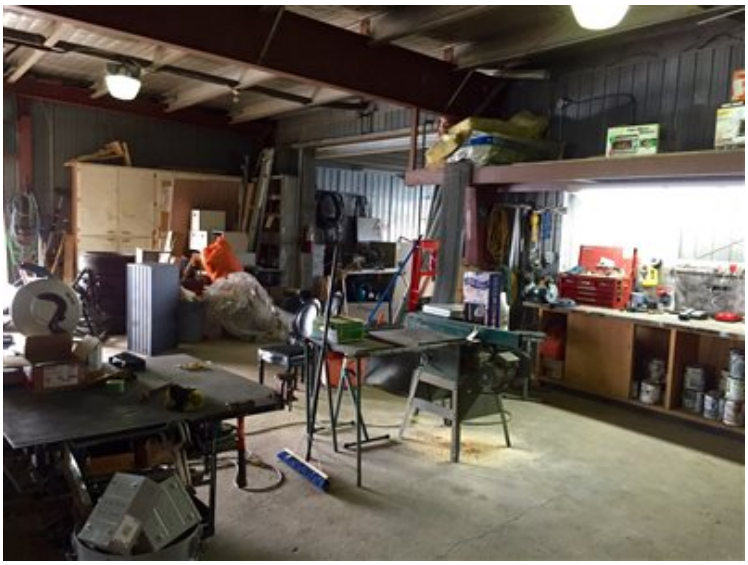
Façade

Extérieur

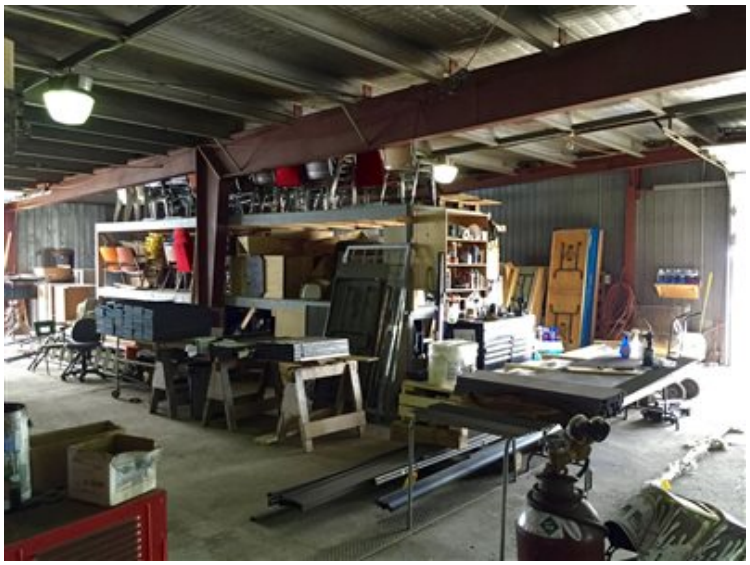
Extérieur

Intérieur

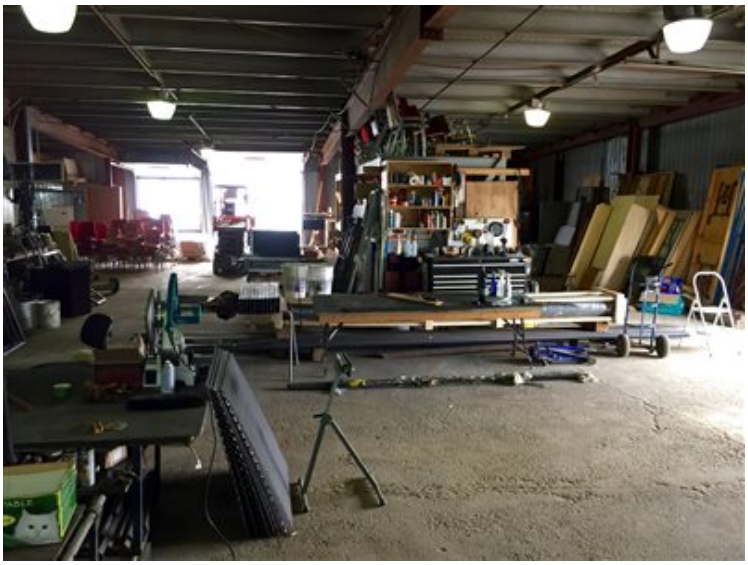
Intérieur



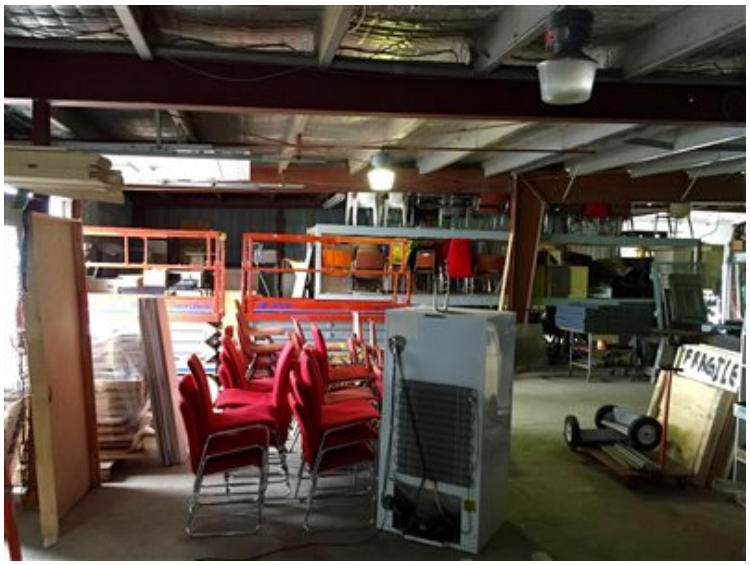
Intérieur



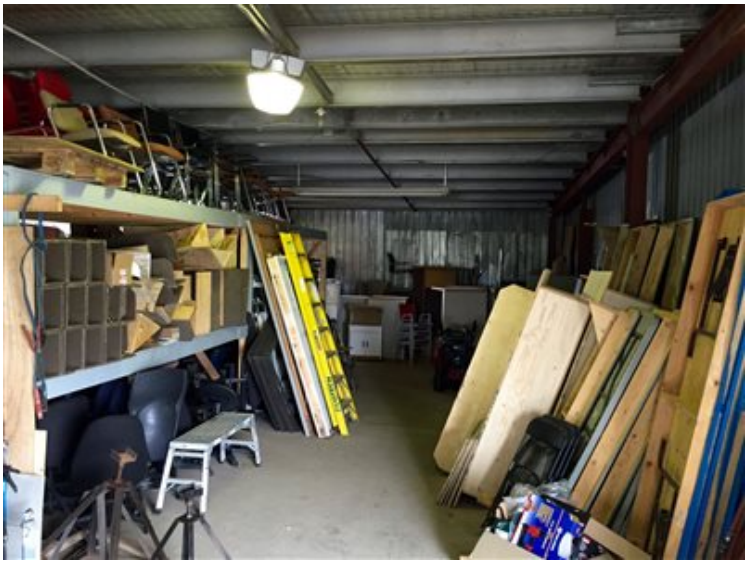
Intérieur



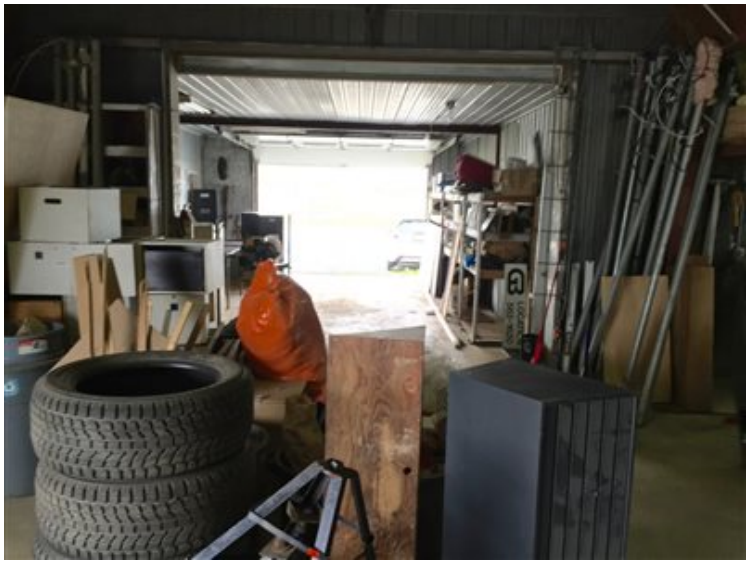
Intérieur



Intérieur

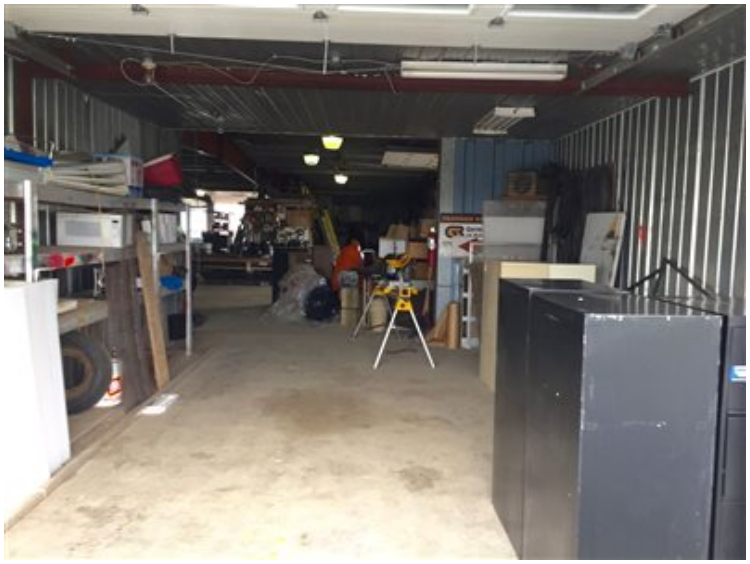


Intérieur

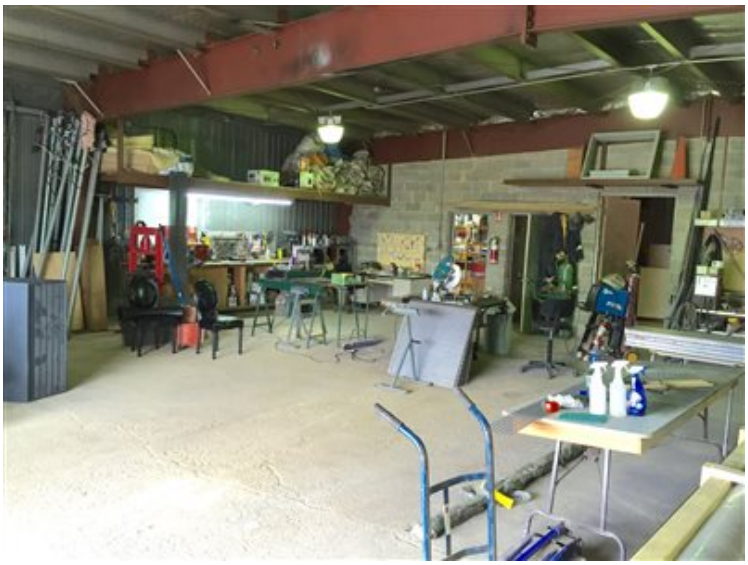


Intérieur

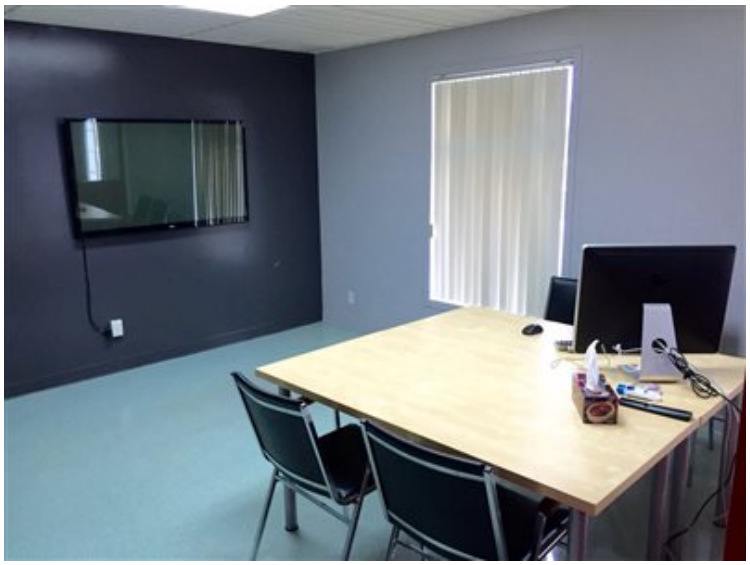
Intérieur



Intérieur



Bureau



Bureau

Bureau

Bureau

Bureau

Bureau