

DOCUMENT PROMOTIONNEL



Sablère Grande-Vallée



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

PRIX DE VENTE : 129 000 \$

Sablère en exploitation;

*Le certificat d'autorisation délivré par le MDDELCC sera transféré à l'acheteur et est valide jusqu'au 31 mai 2019. Selon les calculs explicatifs, il reste environ **450000 tonnes métriques (300000 mètres cubes)** à extraire de la carrière. Il y a aussi de la terre noire et de la terre à pelouse qui peuvent être exploitées. Des tests de granulométrie ont été effectués en juillet et août 2015 et l'acheteur aura la possibilité de les consulter.*

Le matériel peut servir à :

- enfouissement de fil pour parc éolien*
- remplissage*
- sablage de rue municipale et gouvernementale*
- sablage de chemin de Parc Éolien*
- après tamisage du matériel*
 - . pour usage résidentiel et municipal, ex.0-1/2, 0-3/4, pierre, etc.*
- excellent pour champs d'épuration et fosse septique,*
- excellent pour drain de fondation,*
- terre à pelouse*
- terre noire (swompe)*

Concernant les volumes exploitables, aucun sondage n'a été fait, nous recommandons à l'acheteur de procéder à ses propres vérifications.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Sablère Grande-Vallée

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	rue de la Fabrique
Ville:	Grande-Vallée
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Partie du lot A-Ptie, Seigneurie de la Grande-Vallée-des-Monts-Notre-Dame

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par le Route 132 via la rue Fournier
Tendance:	Rurale
Services offerts:	Aucun
Localisation:	Ville de Grande-Vallée

LE TERRAIN

Frontage:	384 pieds (117,04 mètres)
Profondeur:	700 pieds (213,35 mètres)
Superficie:	268 pieds carrés (24,97 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière

Non subdivisé, le terrain fera l'objet d'un piquetage avant la signature de l'acte de vente.

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016-2017-2018

Terrain :	7 400 \$
-----------	----------

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016 :	55 \$
Taxe scolaire 2015-2016 :	<u>1 \$</u>
Total :	56 \$

LOCALISATION





NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation. Concernant les volumes exploitables, aucun sondage n'a été fait, nous recommandons à l'acheteur de procéder à une vérification diligente.

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés