

PROSPECTUS



430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com
Site web: www.gothaimmobilier.com

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI

PRIX DE LOCATION : 13,50 \$

Espace commercial ou à bureaux ayant une superficie de 1 300 pieds carrés. Situé près de la cité des achats, cette rue est très achalandée et facilement accessible. Le prix du loyer de base inclus le coût des taxes municipales et scolaire. Le locataire assumera les coûts d'électricité, les frais d'exploitation de son local soit l'entretien et la réparation, les assurances, la supervision et la gestion des lieux loués ainsi que le déneigement.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	430, 2 ^e rue Est
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 182 989 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Situé entre Montée-Industrielle-et-Commerciale et Léonidas
Tendance:	En développement
Tendance:	Commerciale
Services offerts:	Électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne



Jacques Côté et associés ;
Agence immobilière
Agence immobilière

430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI

LE TERRAIN

Frontage:	120 pieds (36,58 mètres)
Profondeur:	85 pieds (25,9 mètres)
Superficie:	10 258 pieds carrés (953 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

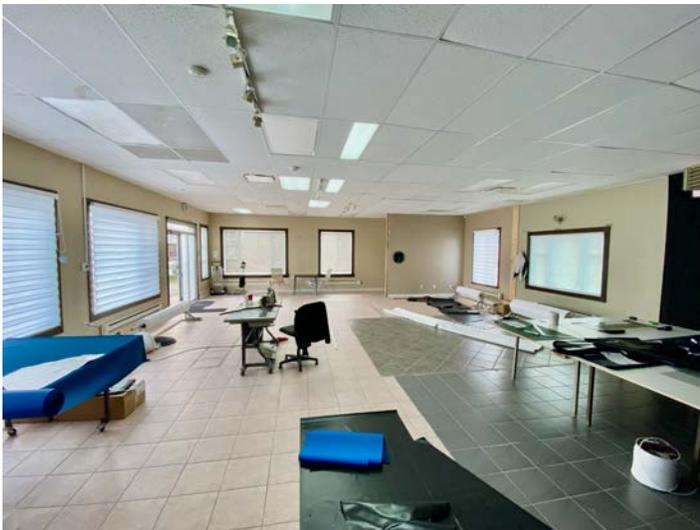
Utilisation du bâtiment:	Bureaux de Construction Joli-Mont
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Acier peint
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier et aluminium
Électricité :	500 - 600 volts
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques et système de climatisation
Année de construction:	±1995
Nombre d'étage:	1 étage
Dimension du Local :	30,28 pi X 42,90 pi
Superficie au sol :	1 130 pieds carrés



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI

PHOTOS

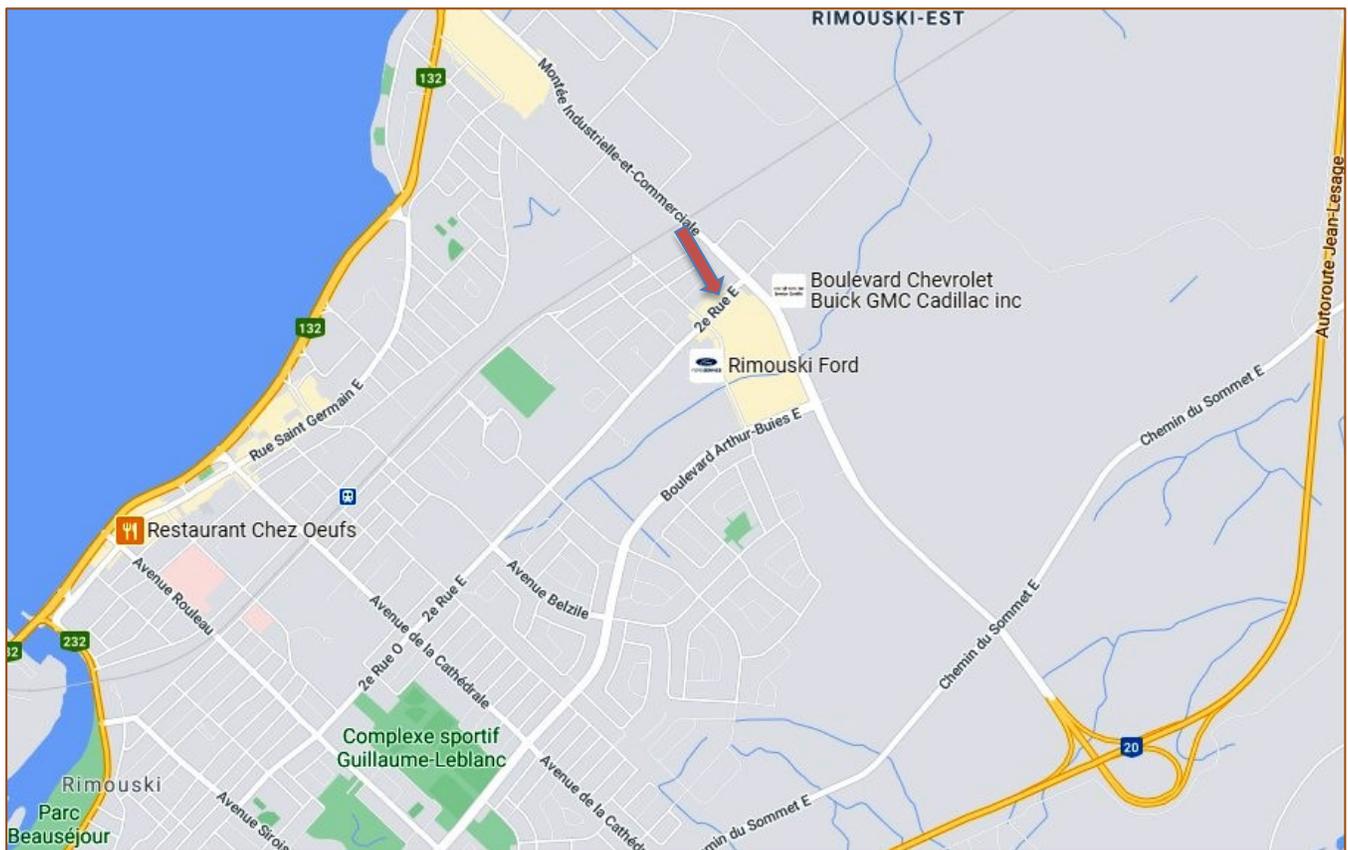




430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





430, 2^E RUE EST, RIMOUSKI

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-730-3442
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com
Site web: www.gothaimmobilier.com