

DOCUMENT PROMOTIONNEL



134, J.Romuald-Bérubé, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

*Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

134, J.Romuald-Bérubé, Rimouski

PRIX DE VENTE : 325 000 \$

Immeuble commercial incluant le fonds de commerce du restaurant-bar «Le Vieux Bicois». Ayant une bonne popularité, ce commerce est bien établi dans la région. La vente inclus tous les équipements servant à l'exploitation et la liste des équipements sera fournie sur demande. Une auberge est opérée à l'étage par un sous-traitant.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	134, rue J.Romuald-Bérubé
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 663 064 et 6 296 789 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132, route du Golf du Bic via rue J.-Romuald-Bérubé
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Secteur Le Bic de la ville de Rimouski



immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

134, J.Romuald-Bérubé, Rimouski

LE TERRAIN

	<u>Lot 3 663 064</u>	<u>Lot 6 296 789</u>
Frontage:	135 pieds (41,14 m)	96 pieds (29,37 m)
Profondeur:	106 pieds (32,39 m)	45 pieds (13,68 m)
Superficie	11 832 pi ² (1099,19 m ²)	4 076 pi ² (378,7 m ²)
Forme:	Irrégulière	Irrégulière
Topographie:	Plane	Plane

LE BÂTIMENT

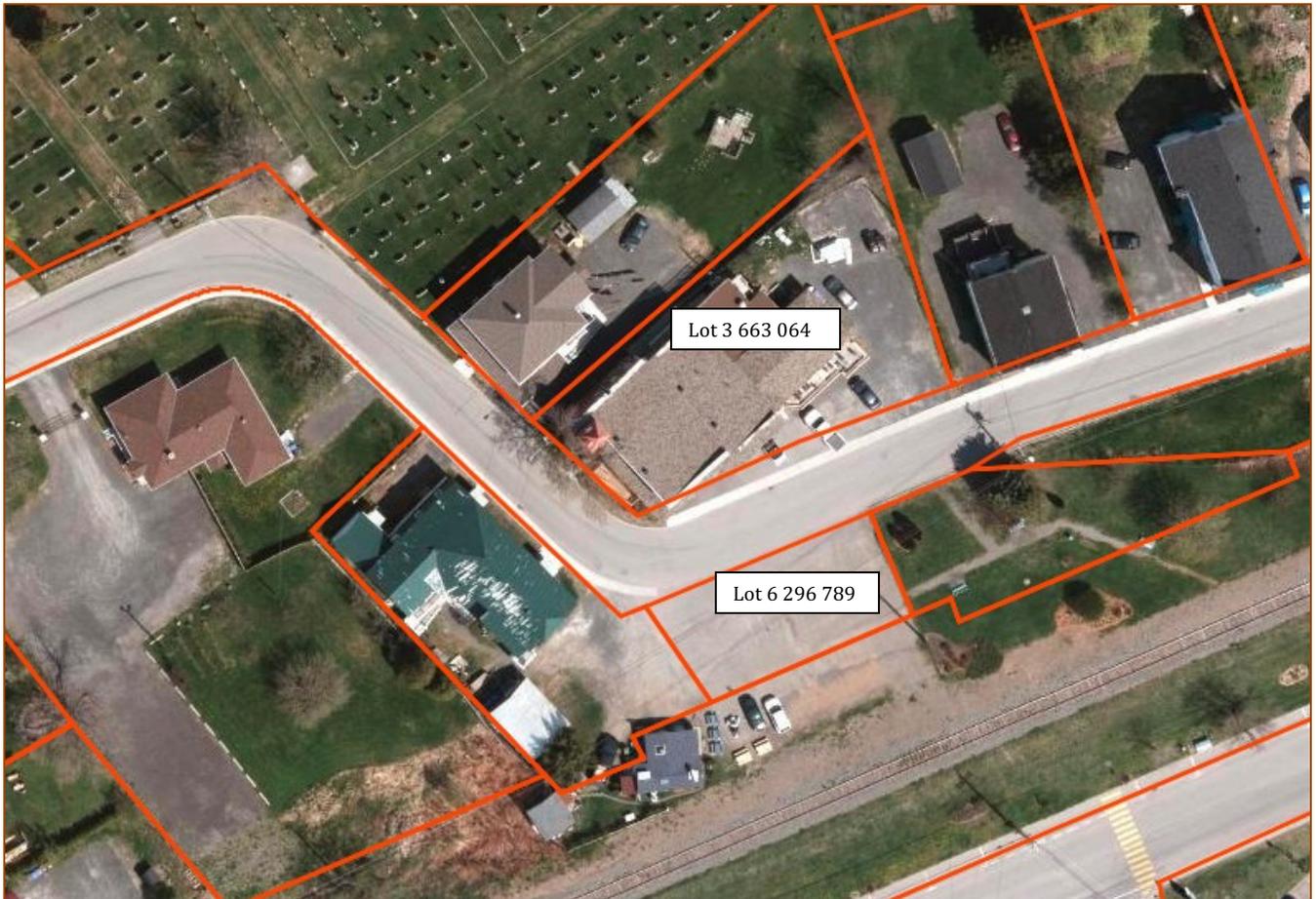
Utilisation du bâtiment:	Immeuble comprenant un restaurant-bar et une auberge
Fondation:	Béton coulé, une partie en vide sanitaire et une partie sur dalle de béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte et membrane élastomère
Revêtement extérieur:	Clin de bois, bardeaux de cèdres, agrégat, bardeaux d'amiante
Fenêtres :	Bois à battant, pvc à battant, pvc ou bois à guillotine
Portes :	Aluminium vitrée et acier
Électricité :	225 ampères à disjoncteurs, 600 volts, 1 compteur
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes et convecteur électriques
Année de construction:	1970
Nombre d'étage:	2 étages
Superficie par étage :	± 8 595 pi ²



134, J.-Romuald-Bérubé, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





134, J.-Romuald-Bérubé, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796