



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



**134 - 136 Rue de l'Évêché O. Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 4H7**

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #20932791 - **En vigueur**

**Prix demandé: 320 000\$ +tx (vente), 19.50\$/p<sup>2</sup> /année +tx (location)**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1930	Lot / Cadastre	2485979
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2013)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2019
Bâtiment	250 700\$
Terrain	82 700\$
Total	333 400\$

### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1.00\$	2018	
Scolaire	3 172\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	3 173\$		

### DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Déneigement	829.00\$
Total	829.00\$

**DÉPENSES D'EXPLOITATION**

Aucune information disponible

**VENTILATION DES REVENUS**

Aucune information disponible

**UTILISATION DE L'ESPACE****Appartement 134**

Type:	Commercial	Raison sociale:	Dentiste	Loyer effectif mensuel:	3 061\$
Numéro:	134	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Superficie:	1480 p <sup>2</sup>	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:	S/O
Bail:	2015-01-01/2019-12-31 Option de renouvellement de la franchise: S/O				

**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS****Section A (Description détaillée)**

APPARTEMENT 136

No. du logement:	136	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2020-06-30
Nombre de pièces:	6	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	710.00\$
Nombre de chambres:	3	Installation laveuse\sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail: S/O

Non inclus selon bail: S/O

**Section B (Description abrégée)**

Aucune information disponible

**ZONAGE**

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

**DIMENSIONS**

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	31.07 p	46.75 p	2619.29 p <sup>2</sup>	
Terrain	Oui	71 p	108.6 p	7117.1 p <sup>2</sup>	

**DÉCLARATIONS**

Vendeur: S/O

Courtier: Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS - EXCLUSIONS****Inclusions**

Aucune information disponible

**Exclusions**

Aucune information disponible

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée	0	Garage	0	Abri d'auto	0
Système d'égouts		Municipalité			
Approvisionnement en eau		Municipalité			
Fondation		Béton coulé			
Plancher séparateur		Bois			

**ADDENDA**

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade

