



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



134 - 136 Rue de l'Évêché O. Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 4H7

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #20932791 - **En vigueur**

Prix demandé: 320 000\$ +tx (vente), 19.50\$/p² /année +tx (location)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|---|---------|
| Statut | En vigueur | Rue privée | Non |
| Année de construction | 1930 | Lot / Cadastre | 2485979 |
| Possibilité d'échange | Non | Près de (intersection) | S/O |
| Certificat de localisation | Oui (2013) | Nom du plan d'eau | S/O |
| Vente sans garantie légale | Non | Reprise | S/O |
| Vente sous contrôle de justice | S/O | | |
| Type de copropriété | S/O | Style | Bâtisse |
| Utilisation de la propriété | Commerciale et résidentielle | Quote-part | S/O |
| Déclaration de copropriété émise | S/O | Déclaration de copropriété publiée au RFQ | S/O |

Genre d'exploitation

Genre de commerce

ÉVALUATION MUNICIPALE

| | |
|--------------|------------------|
| Année | 2019 |
| Bâtiment | 250 700\$ |
| Terrain | 82 700\$ |
| Total | 333 400\$ |

TAXES ANNUELLES

| | Coût | Année | Échéance |
|--------------|----------------|-------|----------|
| Municipales | 1.00\$ | 2018 | |
| Scolaire | 3 172\$ | 2018 | |
| Secteur | | | |
| Affaires | | | |
| Eau | | | |
| Autre | | | |
| Total | 3 173\$ | | |

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

| | |
|--------------|-----------------|
| Déneigement | 829.00\$ |
| Total | 829.00\$ |

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE**Appartement 134**

| | | | | | |
|-------------|---|-------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Type: | Commercial | Raison sociale: | Dentiste | Loyer effectif mensuel: | 3 061\$ |
| Numéro: | 134 | En exploitation depuis: | S/O | Loyer potentiel mensuel: | |
| Superficie: | 1480 p ² | Franchise: | S/O | Option de renouvellement de bail: | S/O |
| Bail: | 2015-01-01/2019-12-31 Option de renouvellement de la franchise: S/O | | | | |

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**Section A (Description détaillée)**

APPARTEMENT 136

| | | | | | |
|---------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------|------------|
| No. du logement: | 136 | Nombre de salles de bains: | 1 | Fin de bail: | 2020-06-30 |
| Nombre de pièces: | 6 | Nombre de salles d'eau: | S/O | Loyer effectif mensuel: | 710.00\$ |
| Nombre de chambres: | 3 | Installation laveuse\sécheuse: | Oui | Loyer potentiel mensuel: | |
| Particularité: | S/O | Stationnement int.: | S/O | Stationnement ext.: | S/O |

Inclus selon bail: S/O

Non inclus selon bail: S/O

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

| Type | Densité | Hauteur maximale | Autre information |
|-------------|---------|------------------|-------------------|
| Commercial | | | |
| Résidentiel | | | |

DIMENSIONS

| | Irrégulière | Largeur | Profondeur | Superficie | Superficie habitable |
|----------|-------------|---------|------------|------------------------|----------------------|
| Bâtiment | Oui | 31.07 p | 46.75 p | 2619.29 p ² | |
| Terrain | Oui | 71 p | 108.6 p | 7117.1 p ² | |

DÉCLARATIONS

Vendeur: S/O

Courtier: Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS**Inclusions**

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|---|-------------|---|
| Allée | 0 | Garage | 0 | Abri d'auto | 0 |
| Système d'égouts | | Municipalité | | | |
| Approvisionnement en eau | | Municipalité | | | |
| Fondation | | Béton coulé | | | |
| Plancher séparateur | | Bois | | | |

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade

