



Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511
Tel. secondaire: S/O
sdionne4@me.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799
Télocopier: (418) 722-0796



No Centris: 21100687 **Prix demandé:** 25 000 \$ (vente) +taxes **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.
Prix vendu / loué: S/O **RE/MAX AVANT TOUT INC.**
Bas-Saint-Laurent, La Mitis
Rue Lucia-Fréchette, Sainte-Luce (Sainte-Luce) G0K 1P0

GÉNÉRALE

Terre/Terrain
Terrain

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O **Intersection:** S/O
Possibilité d'échange: Non **Plan d'eau:** S/O
Année du certificat de localisation: S/O **Reprise:** S/O
Lot / Cadastre: 4 611 417 Cadastre du Québec
Rue privée: Non



DESCRIPTION

Terrain prêt à construire situé à proximité de la plage de Sainte-Luce et du centre communautaire incluant un droit de passage pour se rendre à la route du Fleuve et à la plage. Endroit paisible où il fait bon vivre. Le terrain est desservi par les services d'aqueduc et d'égout.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 43 200 \$ **Total:** 43 200 \$

Revenus brut effectifs ann.: S/O
Revenus brut potentiels ann.: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	552 \$	2017	
Scolaires:	124 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	676 \$		

FRAIS MENSUELS

Taxes:	56,33 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	56,33 \$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGES

Résidentiel
Résidentiel: Unifamilial

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain:				11 806,93

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Municipalité, Autre (Non raccordé)

Topographie: Plat

Approvisionnement en eau: Municipalité, Autre (Non raccordé)

Proximité: École primaire, Autre (Plage de Sainte-Luce)

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Photos supplémentaires non-disponibles