DOCUMENT PROMOTIONNEL

1455, Avenue du Phare Ouest, Matane

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-725-8511
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

1455, Avenue du Phare Ouest, Matane

PRIX DE VENTE : 1 997 000 $

Immeuble commercial à vendre occupé par Matane Motosport Inc, construction 2010, ayant une superficie d'environ ***113 243 pieds carrés (10 520 mètres carrés)*** *situé du côté ouest de la ville de Matane dans un secteur commercial très achalandé. Le garage opère quatre franchises (Bombardier, Mercury, Legend et Kawasaki). Le prix inclus les franchises toutefois l'inventaire sera vendu à part et le montant sera déterminé par une prise d'inventaire avant une signature d'acte de vente.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	1455, Avenue du Phare Ouest
Ville:	Matane
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 4 512 437, 4 512 438 et 4 703 605 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Très bonne, du Phare est la continuité de la Route 132
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Matane

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain	Lot 4 512 437 et 4 512 438	192 500 $
Terrain	Lot 4 703 605	30 800 $
Bâtiment		1 319 000 $
Total		1 542 300 $

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

1455, Avenue du Phare Ouest, Matane

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016	37 280 $
Taxe scolaire 2015-2016	3 700 $
Total	40 980 $

LE TERRAIN

Frontage:	498 pieds (151,85 mètres)
Profondeur:	215 pieds (65,53 mètres)
Superficie:	107 756 pieds carrés (10010,60 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Garage de vente et de réparation véhicules récréatifs
Fondation:	Béton
Structure:	Acier
Toiture:	Membrane élastomère et acier émaillé
Revêtement extérieur:	Acier émaillé
Fenêtres :	Thermos avec cadre en aluminium
Portes :	Aluminium
Électricité :	200 amp., 600 volts
Énergie de chauffage :	Électricité et propane pour la partie garage
Équipement :	Plinthes électriques, 3 unités de climatisation et 1système d'alarme
Année de construction:	2010
Nombre d'étage:	1 1/2 étage

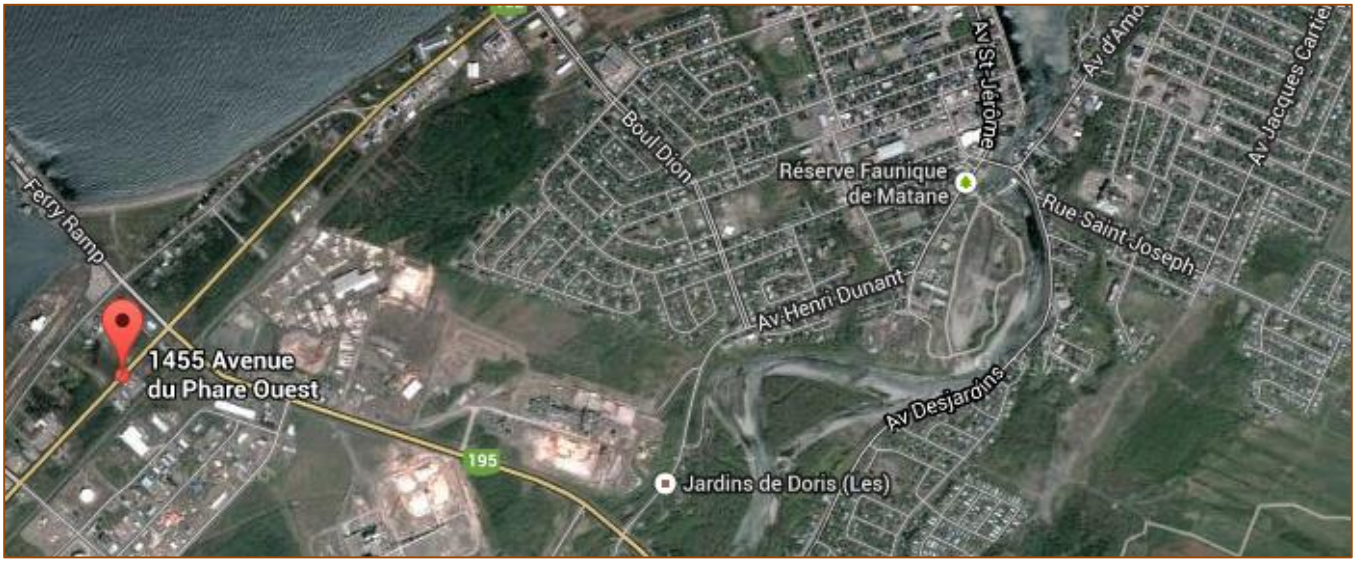
Gotha immobilier s.a.

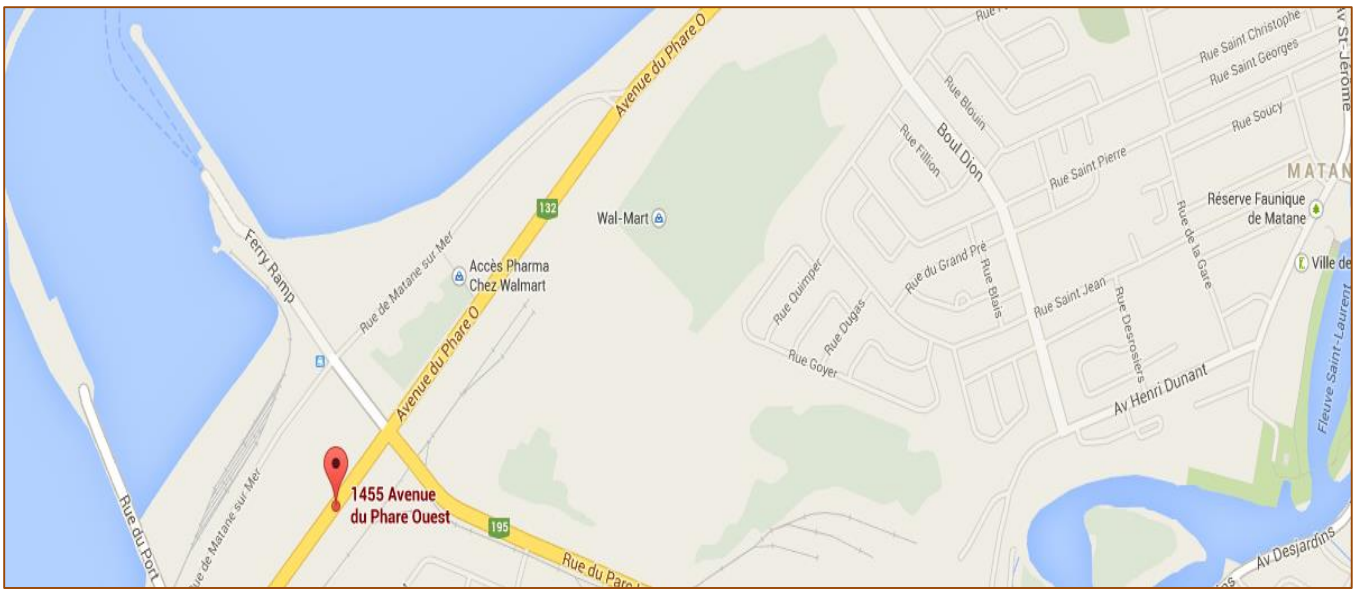
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

1455, Avenue du Phare Ouest, Matane

LOCALISATION





Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

1455, Avenue du Phare Ouest, Matane

PHOTO

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-725-8511
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com