

DOCUMENT PROMOTIONNEL



202 Saint-Germain Ouest, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

202 Saint-Germain Ouest, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 18\$ du pied carré

Espace bureau à louer ayant une superficie de **1 500 pieds carrés** située au deuxième étage du magasin La Maison Jean Beaulieu. Les aménagements comprennent cinq espaces bureau, une aire de réception, une salle de conférence avec cuisinette, une salle de bain avec douche. De plus, il a cinq espaces de stationnement.

Excluant : Dépenses d'énergie et taxes de services de la ville.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	202 rue Saint-Germain Ouest
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 485 888 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet, trottoir
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Centre-ville de Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

202 Saint-Germain Ouest, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	80 pieds (24,38 mètres)
Profondeur:	165 pieds (50,35 mètres)
Superficie:	12 973 pieds carrés (1 205,30 mètres carrés)
Forme:	régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Magasin vente au détail (La Maison Jean Beaulieu)
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Membrane de bitume élastomère
Revêtement extérieur:	Stucco et aluminium
Fenêtres :	Aluminium
Portes :	Acier vitrées
Électricité :	200 amp.
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques
Année de construction:	1950
Nombre d'étage:	2 étages
Finition intérieure:	Gypse
Frontage:	46 pieds (14.02 mètres)
Profondeur:	33 pieds (10.06 mètres)
Superficie au sol à louer :	1 500 pieds carrés (139.35 mètres carrés)

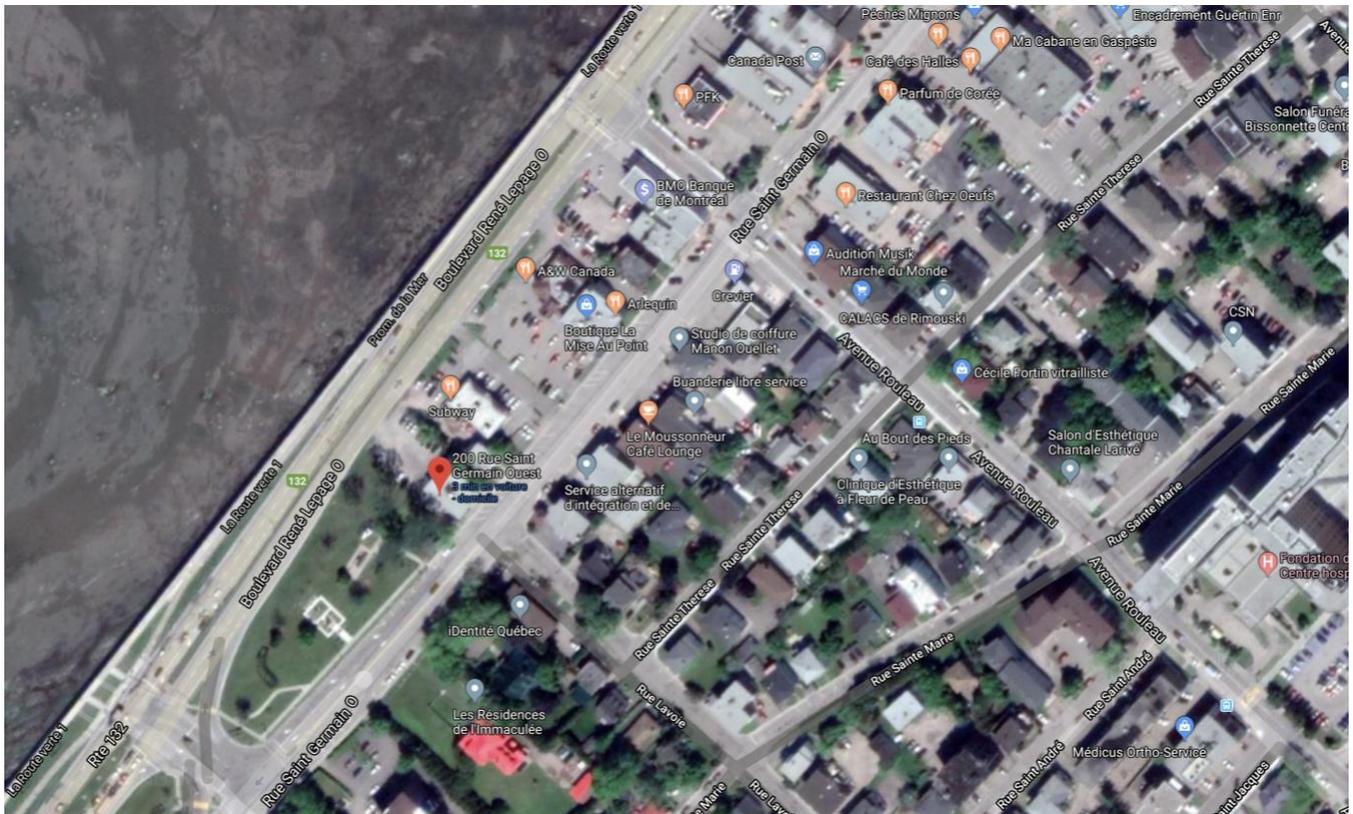


202 Saint-Germain Ouest, Rimouski

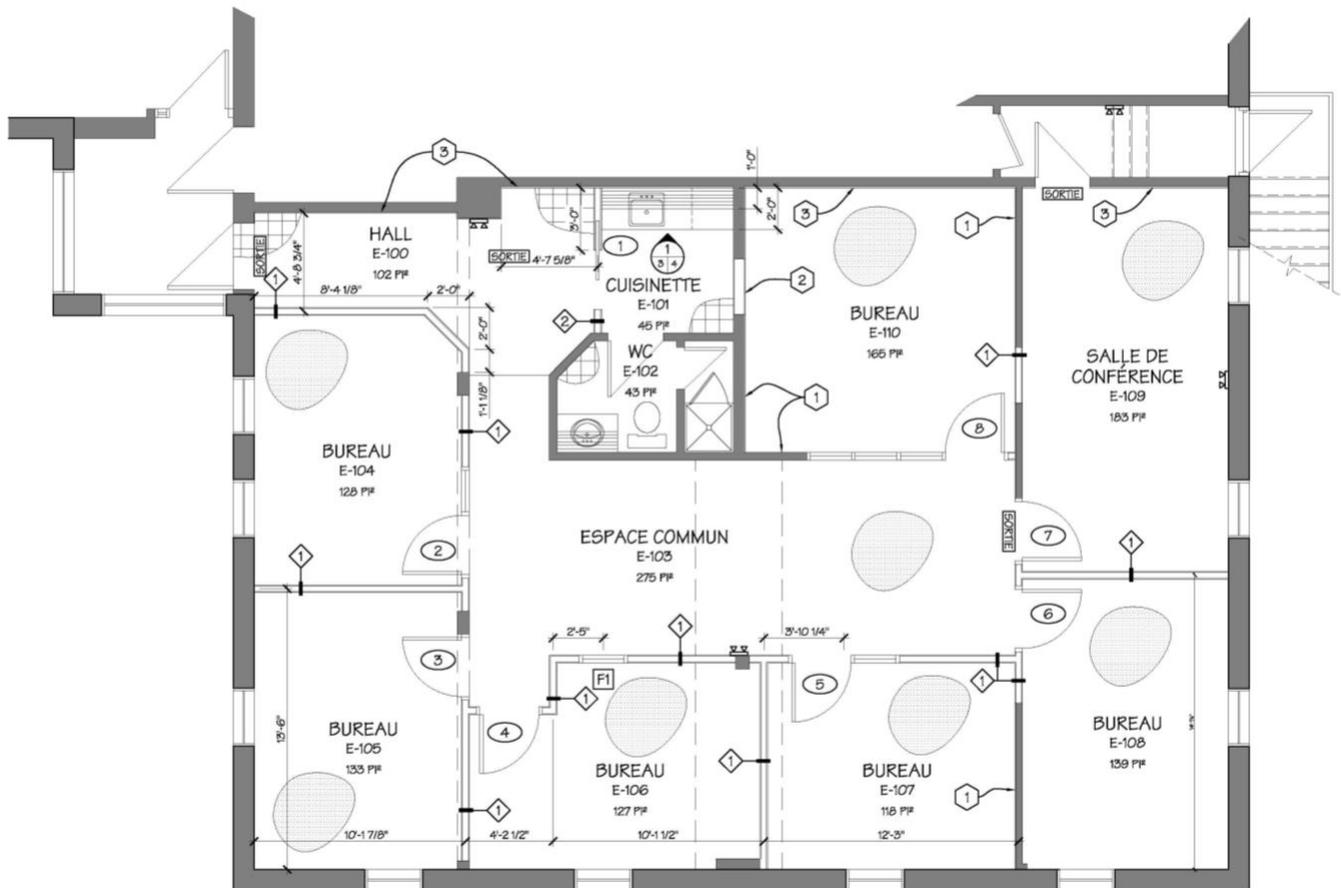
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION



Plan

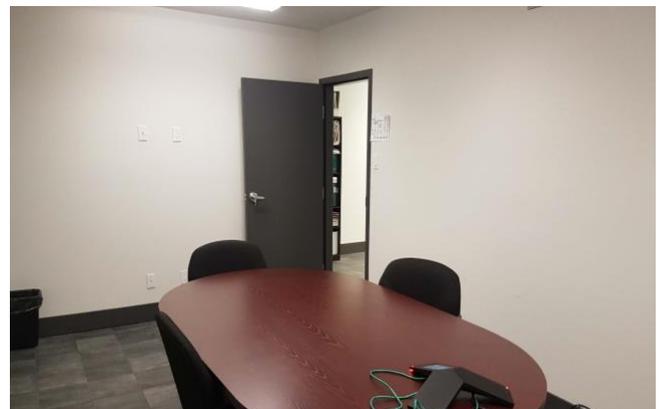
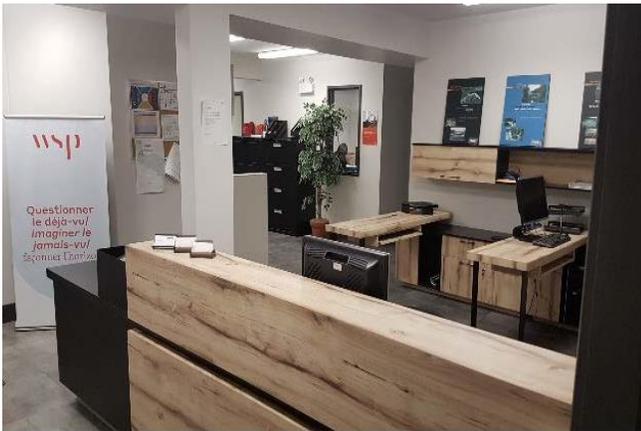




202 Saint-Germain Ouest, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





202 Saint-Germain Ouest, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com