



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>

**355 - 381 Av. Léonidas S. Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5M 1A1**  
Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette  
PCI #21717011 - **En vigueur**  
Prix demandé: 18.00\$/p<sup>2</sup> /année +tx (location)



Locaux à louer situé dans le projet Odactié qui est adjacent à la Cité Des Achats, situé au coin de l'avenue Léonidas Sud et de la 2e rue. Emplacement idéal pour les services de proximité. Superficie des locaux de disponible entre 1000 pi<sup>2</sup> à 3000 pi<sup>2</sup>. Prix de location de base à 18\$ le pied carré.

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / En rangée

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	S/O
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Local
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	S/O
Bâtiment	S/O
Terrain	S/O
Total	S/O

#### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales			
Scolaire			
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total			

## DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

## DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

## VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

## UTILISATION DE L'ESPACE

### Appartement Local B

Type: Commercial Raison sociale: S/O  
Numéro: Local B En exploitation depuis: S/O  
Superficie: 2000 p<sup>2</sup> Franchise: S/O  
Bail: Vacant Option de renouvellement de la franchise: S/O

Loyer effectif mensuel:

Loyer potentiel mensuel:

Option de renouvellement de bail: S/O

### Appartement Local F

Type: Commercial Raison sociale: S/O  
Numéro: Local F En exploitation depuis: S/O  
Superficie: 1000 p<sup>2</sup> Franchise: S/O  
Bail: Vacant Option de renouvellement de la franchise: S/O

Loyer effectif mensuel:

Loyer potentiel mensuel:

Option de renouvellement de bail: S/O

### Appartement Local G

Type: Commercial Raison sociale: S/O  
Numéro: Local G En exploitation depuis: S/O  
Superficie: 2000 p<sup>2</sup> Franchise: S/O  
Bail: Vacant Option de renouvellement de la franchise: S/O

Loyer effectif mensuel:

Loyer potentiel mensuel:

Option de renouvellement de bail: S/O

## LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

### Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

### Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

## ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			

## DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non				
Terrain	Non			S/O	

## DÉCLARATIONS

Vendeur: S/O

Courtier: Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

## INCLUSIONS - EXCLUSIONS

### Inclusions

Aucune information disponible

### Exclusions

Aucune information disponible

## ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Vue d'ensemble



Vue d'ensemble

