



**Sylvie Dionne**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511  
Tel. secondaire: S/O  
sdionne4@me.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799  
Télécopieur: (418) 722-0796



**No Centris:** 22043931 **Prix demandé:** 20 000 \$ (vente) +taxes **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.  
**Prix vendu / loué:** S/O **GOTHA IMMOBILIER S.A.**

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette  
Boul. Ste-Anne, Rimouski (Pointe-au-Père) G5M 1V7



### GÉNÉRALE

**Terre/Terrain**  
Terrain

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O **Intersection:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non **Plan d'eau:** S/O  
**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** Oui  
**Lot / Cadastre:** 2967735 Cadastre du Québec  
**Rue privée:** Non

### DESCRIPTION

Terrain situé dans le secteur Pointe-au-Père. L'acheteur devra se relier aux services municipaux sur le boulevard Sainte-Anne.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2016 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 29 800 \$ **Total:** 29 800 \$

**Revenus brut effectifs ann.:** S/O  
**Revenus brut potentiels ann.:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
<b>Municipales:</b>	545 \$	2016	
<b>Scolaires:</b>	81 \$	2015	
<b>Secteur:</b>			
<b>Eau:</b>			
<b>Autre:</b>			
<b>Total:</b>	626 \$		

### FRAIS MENSUELS

<b>Taxes:</b>	52,17 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	52,17 \$

### REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

### ZONAGES

Résidentiel  
Résidentiel: Unifamilial

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
<b>Terrain:</b>				9 555,12

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Non **Courtier:** Non

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

**Système d'égouts:** Aucun, Autre (Doit être relié à Bl.Ste-Anne) **Approvisionnement en eau:** Aucun, Autre (Doit être relié à Bl.Ste-Anne)

## ADDENDA

Aucune information disponible