

PROSPECTUS



150-152, Saint-Pierre, Rimouski



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com
Site web: www.gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

150-152, Saint-Pierre, Rimouski

PRIX DE VENTE : 395 000 \$

Classée monument historique par la ville de Rimouski depuis 1992, cet immeuble offre un cachet unique.

« C'est le premier notaire de Rimouski, Pierre-Louis Gauvreau, qui fit construire cette maison en 1850. À sa mort, sa veuve lègue la maison à son fils, Joseph-Eugène Gauvreau, qui la revend en 1910. Vers 1912, l'ingénieur Jean-Charles Taché, qui assumera les fonctions de maire de Rimouski de 1915 à 1917, achète la maison. Puis, durant la décennie des années cinquante, la maison est déménagée de son site original sur la rue Saint-Germain vers son site actuel, le 150 rue Saint-Pierre, par le nouvel acquérant Henri Jacob. Sur le plan de l'architecture, cette maison, l'une des plus anciennes de la ville de Rimouski, est représentative du modèle architectural québécois avec son plan rectangulaire, son toit en pignon recourbé à la base pour créer des avant-toits percés de lucarnes et ses nombreuses fenêtres coordonnées de manière symétrique. Cette maison d'inspiration québécoise s'inscrit dans la poussée démographique qu'a connue le Bas-Saint-Laurent au XIXe siècle. Les revêtements de bois sur les murs, les fenêtres à petits carreaux, les chambranles moulurés des fenêtres et la tôle à baguettes sur le toit demeurent en bon état de conservation. »

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	150-152, rue Saint-Pierre
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 485 233 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Rue Saint-Germain via la rue Belzile et Saint-Pierre
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentielle
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Situé dans le quartier Saint-Agnès



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

150-152, Saint-Pierre, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage :	72 pieds (22,01 mètres)
Profondeur:	109 pieds côté ouest et 93 pieds côté est (33,3 mètres)
Superficie:	7 854 pieds carrés (729,7 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	2 logements de 6 ½ pièces
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Pin
Fenêtres :	Bois
Portes :	Bois vitrées
Entrées électriques :	2 entrées de 200 ampères
Énergie de chauffage:	Eau chaude à l'huile
Équipement:	Calorifère eau chaude
Année de construction:	1850 et déménagé sur son site actuel en 1950
Nombre d'étage:	2 étages
Aire au sol :	1 868 pieds carrés (173 mètres carrés)



150-152, Saint-Pierre, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

ÉVALUATION MUNICIPALE 2014-2015-2016

Terrain	58 900 \$
Bâtiment	<u>170 800 \$</u>
Total	229 700 \$

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2016	2 891 \$
Taxe scolaire 2015-2016	<u>631 \$</u>
Total	3 522 \$

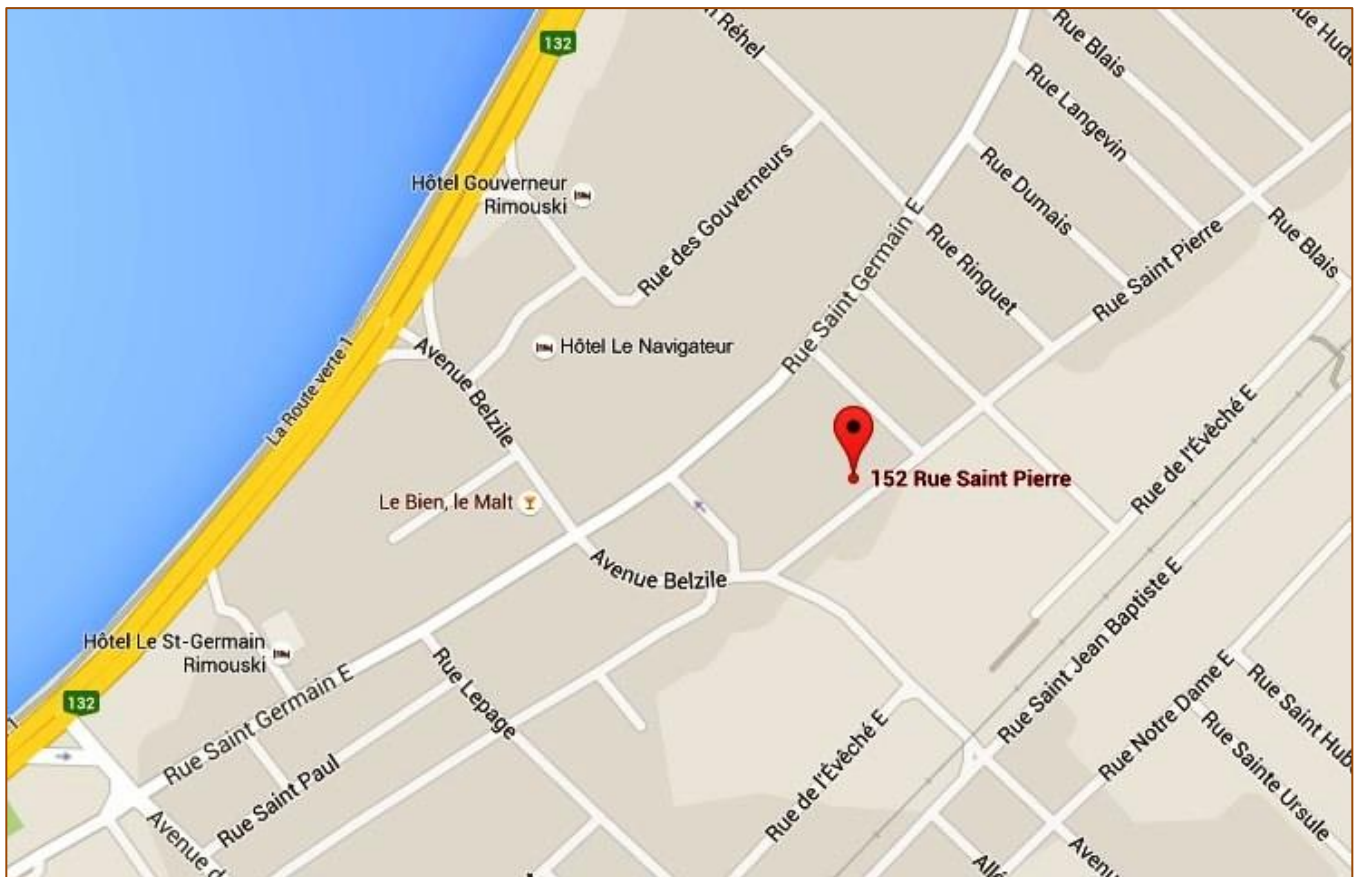


immobilier s.a.

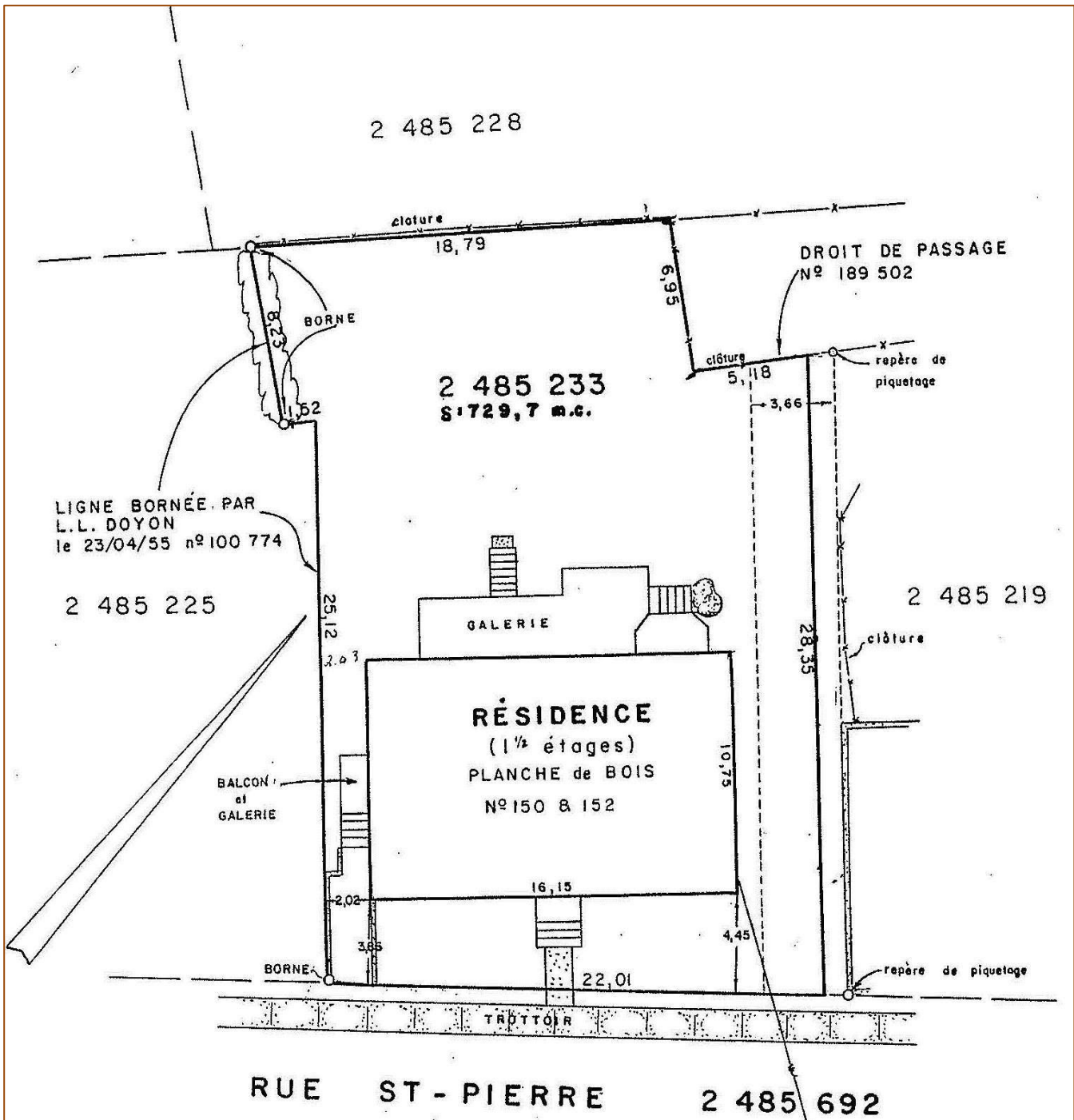
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

150-152, Saint-Pierre, Rimouski

LOCALISATION



PLAN





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

150-152, Saint-Pierre, Rimouski

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com
Site web: www.gothaimmobilier.com