



**Martial Tremblay**  
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-4252  
Tel. secondaire: S/O  
martial.tremblay@gothaimmobilier.com  
http://www.gothaimmobilier.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799  
Télécopieur: (418) 722-0796



**No Centris:** 22539644 **Prix demandé:** 319 000 \$ (vente)  
**Prix vendu / loué:** S/O

Source: GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette  
Avenue de l'industrie, Rimouski (Pointe-au-Père) G5M 1K3



### GÉNÉRALE

**Terre/Terrain**  
Terre

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O **Intersection:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non **Plan d'eau:** S/O  
**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** S/O  
**Lot / Cadastre:** 2967999 2968004 2967116  
**Rue privée:** Non

### DESCRIPTION

Lot à bois de 286 acres boisé mixte conifères (épinettes sapins cèdres) feuillus (tremble peuplier bouleau) sous aménagement forestier à Pointe au Père, cinq minutes du Centre-Ville de Rimouski. Territoire de chasse (petits gibiers chevreuil orignal).

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2015 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 79 700 \$ **Total:** 79 700 \$

**Revenus brut effectifs ann.:** S/O  
**Revenus brut potentiels ann.:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	682 \$	2015	
Scolaires:	227 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>909 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Taxes:</b>	75,75 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>75,75 \$</b>

### REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

### ZONAGES

Autre

### DIMENSIONS (en mètres)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
<b>Terrain:</b>	X	790	1 469	1 161 447,79

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

<b>Système d'égouts:</b>	Aucun	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Aucun
<b>Terrain:</b>	Boisé, Boisé : conifères, Boisé : feuillus, Boisé : mixte, Terre à bois	<b>Topographie:</b>	Plat
<b>Proximité:</b>	Autre (5 minutes centre ville de Rimouski)		

## ADDENDA

Aucune information disponible