

# DOCUMENT PROMOTIONNEL



100, rue Prudent-Cloutier, Mont-Saint-Pierre



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

*Sylvie Dionne*  
*Courtier immobilier agréé*  
*Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-725-8511  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)  
Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

100, rue Prudent-Cloutier, Mont-Saint-Pierre

## PRIX DE VENTE : 399 000 \$ + TPS ET TVQ

*Entreprise présente dans l'offre de service en hébergement et restauration Gaspésienne depuis plusieurs années. La clientèle bénéficie d'unités de motel (17) et condo (1) de qualité, reconnu pour son confort, sa propreté et la qualité de sa cuisine à saveur régionale. Situé à proximité du parc national de la Gaspésie et de la réserve faunique des Chic-Chocs. Clientèle établie, avec un très bon taux d'occupation durant les saisons estivales et hivernales. **Disponible pour l'éventuel acquéreur, l'évaluation commerciale de l'entreprise réalisée par un évaluateur agréé. De plus, nous offrirons au futur acquéreur, s'il le désire, un accompagnement technique afin de l'aider dans la prise en charge de sa nouvelle entreprise.** Voir la vidéo au : <https://youtu.be/zuAFmRFdK6U>*

### DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	100, Prudent-Cloutier
Ville:	Mont-Saint-Pierre
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 5 633 087 Cadastre du Québec

### LE SECTEUR

Accessibilité:	Prolongement de la route 132
Type dominant de propriété :	Commercial
Zonage :	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Municipalité de Mont-Saint-Pierre



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

100, rue Prudent-Cloutier, Mont-Saint-Pierre

---

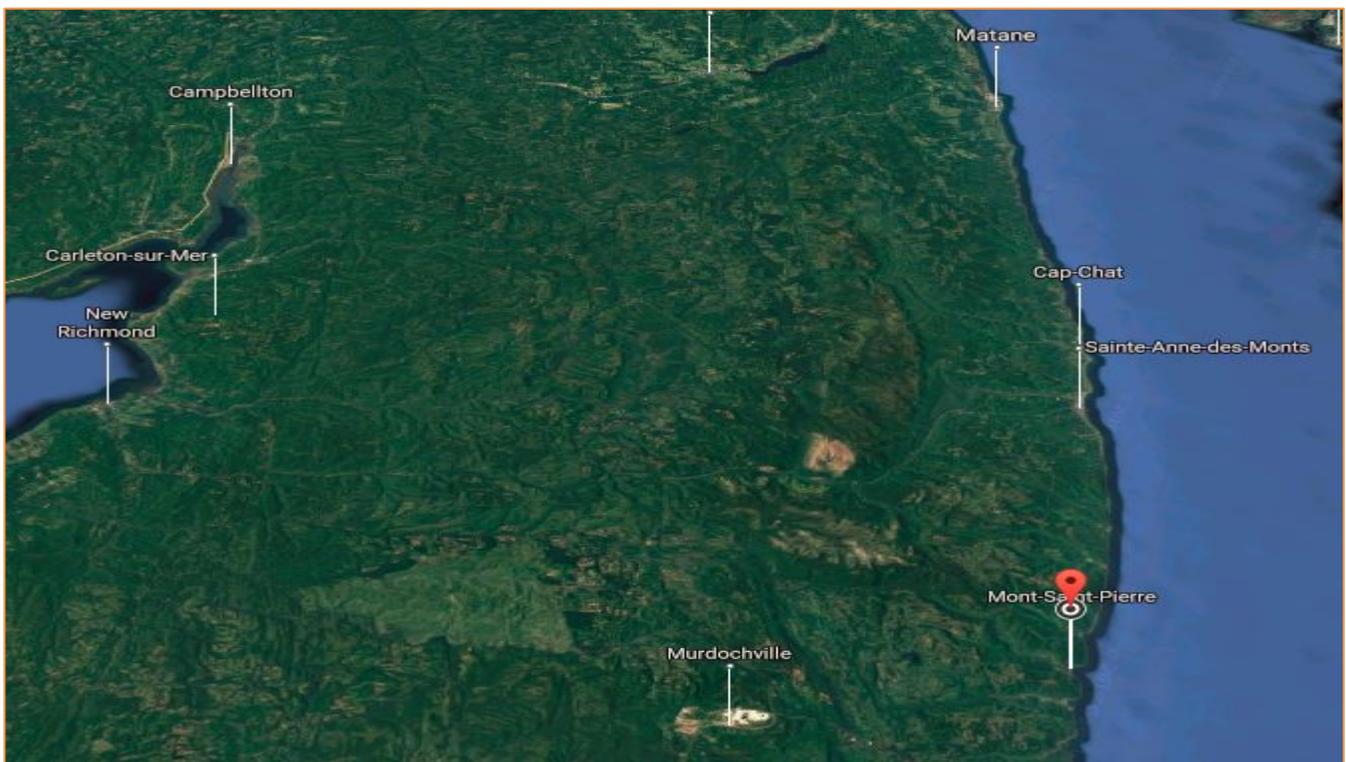
## LE TERRAIN

Frontage:	201,8 pieds (61,53 mètres)
Profondeur:	460,7 pieds (140,44 mètres)
Superficie:	84 270 pieds carrés (7 828,7 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

## LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Restaurant, Bar Salon et 17 unités de type motel et 1 unité condo sur 2 étages
Fondation:	Béton coulé et une partie en sous-sol et une partie en vide sanitaire
Structure:	Bois
Toiture:	Membrane élastomère et bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Stucco, déclin de vinyle, clin de bois et briquelettes de béton
Fenêtres :	PVC avec thermos fixe et battant, bois avec thermos fixe et vitres coulissantes Bois avec thermos fixe et volet
Énergie de chauffage:	Électricité à plinthe et fournaise à air chaud
Équipement :	Plinthes électriques, 2 aspirateurs central
Année de construction:	1957
Nombre d'étages:	1 étage et la partie en condo à 2 étages

## LOCALISATION



## PLAN DU TERRAIN



PHOTOS





100, rue Prudent-Cloutier, Mont-Saint-Pierre

---

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## PHOTOS





100, rue Prudent-Cloutier, Mont-Saint-Pierre

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## NOTES ADDITIONNELLES

### Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.




Sylvie Dionne  
Courtier immobilier agréé  
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-725-8511  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)  
Courriel: [sdionne@gothaimmobilier.com](mailto:sdionne@gothaimmobilier.com)