

# DOCUMENT PROMOTIONNEL



**239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins**



**Jacques Côté et associés**

Agence immobilière

*Jean-François Levesque  
Courtier immobilier  
Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-730-3442

Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)

Courriel: [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

**PRIX DEMANDÉ : 310 000 \$**

**Prix de Location : 6\$ du pied carré Net, Net, Net**

*Bâtiment commercial industriel à vendre. Anciennement utilisé pour la transformation du bois, ce bâtiment comprend un très grand espace libre d'environ 193 pieds de long par 62 pieds de large pour une superficie arrondie de 11 810 pieds carrés avec une hauteur libre d'environ 20 pieds.*

## DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	239 rue Bellevue Ouest
Ville:	Les Méchins
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 27B-1-1, 26B-1-16, 27B-1-2 du Canton de Dalibaire, Matane

## LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132,
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet, trottoir
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Les Méchins

## ÉVALUATION MUNICIPALE 2017 - 2018 - 2019

Terrain:	42 500 \$
Bâtiment:	464 900 \$
Total:	507 400 \$



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

## LE TERRAIN

Frontage:	551 pieds (168,12 mètres)
Profondeur:	837 pieds (255,16 mètres)
Superficie:	290 625,58 pieds carrés (2,7 Hectares)
Forme:	irrégulière
Topographie:	Palier

## LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Ancienne usine de transformation du bois
Fondation:	Béton
Structure:	Acier et bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle et acier
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier vitrées
Électricité :	Industriel (voir avec spécialiste)
Boiseries / Armoires :	Bois moulure / mélamine et bois peint
Énergie de chauffage:	Électricité
Année de construction:	2002
Nombre d'étage:	2 étages
Finition intérieure:	Gypse et tôle
Entré Électrique :	600 Amp
Frontage:	193 pieds (58,92 mètres)
Profondeur:	62 pieds (18,65 mètres)
Superficie au sol:	18 924,62 pieds carrés (1 758,14 mètres carrés)
Porte de Garage :	14 pieds de haut par 18 pied de large

## TAXES FONCIÈRES 2017

Taxes municipales:	4 211 \$
Taxes scolaires:	<u>2 132 \$</u>
Total:	6 343 \$



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## 239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

### LOCALISATION





239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

## LOCALISATION







239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

**PHOTOS**





239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## PHOTOS







239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## PHOTOS





239 rue Bellevue Ouest, Les Méchins

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## NOTES ADDITIONNELLES

### Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.




Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

Jean-François Levesque  
Courtier immobilier  
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418730-3442  
Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)  
Courriel: [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)