



**Jean-François Lévesque**

Courtier immobilier

☎ 418-730-3442

☎ S/O

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

<http://www.gothaimmobilier.com>

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon ☎ 418-722-0799

Rimouski, QC

G5L 9A7

☎ 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



**277 - 279 Av. Rouleau Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 5V1**

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PPR #23355639 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 315 000\$ (vente)

*Immeuble à revenu 9 logements. 5 logements et 4 chambres. Situé près du cégep et toujours loué à sa pleine capacité. Bonne rentabilité.*

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Propriété à revenus: Autre (neuf logements) / Isolé

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1933	Lot / Cadastre	2 487 085
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	Non
Nombre total d'unités	9	Nombre d'étages	3
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement		

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2017
Bâtiment	281 700\$
Terrain	44 500\$
Total	326 200\$

#### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	5 591\$	2017	
Scolaire	893.00\$	2016	
Secteur	0.00\$		
Affaires	0.00\$		
Eau	0.00\$		
Autre	0.00\$		
Total	6 484\$		

**DÉPENSES ANNUELLES**

Assurances	4 392\$
Câble (télé)	1 440\$
Déneigement	573.00\$
Électricité	5 950\$
<b>Total</b>	<b>12 355\$</b>

**SOMMAIRE FINANCIER**

Revenus bruts potentiels (2017-08-24)		Nombre d'unités	
		Type	Nombre
Résidentiel	41 604\$	Résidentiel	
Commercial	0.00\$		
Stationnements/Garages	0.00\$	3 1/2	1
Autres	0.00\$	Loft/Studio	3
<b>Total</b>	<b>41 604\$</b>	2 1/2	2
<b>Inoccupation et mauvaises créances</b>		Chambre	2
Résidentiel	0.00\$	7 1/2	1
Commercial	0.00\$	<b>Total</b>	<b>9</b>
Stationnements/Garages	0.00\$	<b>Commercial</b>	
Autres	0.00\$	<b>Total</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>0.00\$</b>	<b>Autres</b>	
Revenus bruts potentiels	41 604\$	<b>Total</b>	<b>0</b>
Total des taxes annuelles	6 484\$		
Total des dépenses d'exploitation	12 355\$		
Revenus nets d'exploitation	22 765\$		

**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS****Section A (Description détaillée)****APPARTEMENT 277-A**

No. du logement:	277-A	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	3	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	510.00\$
Nombre de chambres:	1	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Pelouse, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:Meublé, Semi-meublé

**APPARTEMENT 277-B**

No. du logement:	277-B	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	1	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	450.00\$
Nombre de chambres:	1	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	LS	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Meublé, Pelouse, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:S/O

**APPARTEMENT 277-C**

No. du logement:	277-C	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	2	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	510.00\$
Nombre de chambres:	1	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Meublé, Pelouse, Stationnement extérieur, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:S/O

**APPARTEMENT 279-1**

No. du logement:	279-1	Nombre de salles de bains:	S/O	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	1	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	300.00\$
Nombre de chambres:	S/O	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	CHAMBRE	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Pelouse, Semi-meublé, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:S/O

**APPARTEMENT 279-2**

No. du logement:	279-2	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-11-30
Nombre de pièces:	1	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	335.00\$
Nombre de chambres:	S/O	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	LS	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Meublé, Pelouse, Stationnement extérieur, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:S/O

**APPARTEMENT 279-3**

No. du logement:	279-3	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	2	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	372.00\$
Nombre de chambres:	S/O	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Pelouse, Semi-meublé, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:Meublé

**APPARTEMENT 279-4**

No. du logement:	279-4	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2017-10-19
Nombre de pièces:	1	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	340.00\$
Nombre de chambres:	S/O	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	LS	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1

Inclus selon bail:Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Pelouse, Semi-meublé, Stationnement extérieur, Taxe d'eau

Non inclus selon bail:S/O

**APPARTEMENT 279-5**

No. du logement:	279-5	Nombre de salles de bains:	S/O	Fin de bail:	2018-06-30
Nombre de pièces:	1	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	300.00\$
Nombre de chambres:	S/O	Installation laveusesécheuse:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	CHAMBRE	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	1



## ADDENDA

Inclut dans la vente et dans les baux.

279-6-2:1 lit double avec base, 1 table de travail ronde, 1 chaise de travail, 1 bureau, 1 meuble de rangement en plastique. 279-6-3:1 lit double avec base, 1 table de travail, 1 chaise de travail, 1 bureau, 1 frigo. 279-6-4:1 divan lit 1 bureau, 1 frigo, 1 poubelle. 279-6-5:1 lit double, 1 bureau, 1Table de travail, 1 chaise 1 frigo, 1 poubelle, 1 store.

PHOTOS

Façade



Façade



Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur





Intérieur



Intérieur



Intérieur



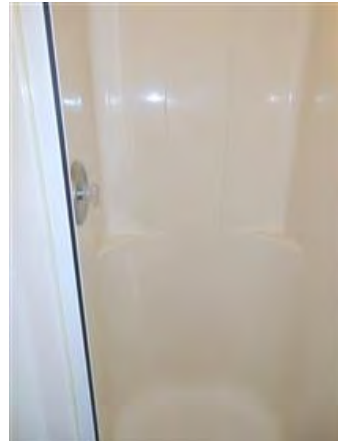
Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur





Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur

