



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

http://www.gothaimmobilier.com



224 Boul. St-Benoit O. Amqui G5J 2E8

Bas-Saint-Laurent, La Matapédia

PCI #23455340 - En vigueur

Prix demandé: 180 000\$ +tx (vente)

Immeuble commerciale A Vendre dont le rez-de-chaussée était occupé par une entreprise de réparation d'appareils ménagers. Cette entreprise appartient au propriétaire de l'immeuble. À l'étage, nous retrouvons un logement de 5½ pièces qui est loué à un montant mensuel de 520 \$. Non-Chauffé / Non-Éclairé

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1945	Lot / Cadastre	3 165 692
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	150 800\$
Terrain	11 500\$
Total	162 300\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	3 326\$	2018	
Scolaire	335.00\$	2017	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	3 661\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE**Appartement 224**

Type:	Commercial	Raison sociale:	S/O	Loyer effectif mensuel:	
Numéro:	224	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	1 100\$
Superficie:	1351 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:	S/O
Bail:	Vacant	Option de renouvellement de la franchise:	S/O		

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**Section A (Description détaillée)**

APPARTEMENT 1

No. du logement:	1	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2019-07-01
Nombre de pièces:	5	Nombre de salles d'eau:	S/O	Loyer effectif mensuel:	520.00\$
Nombre de chambres:	3	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	S/O	Stationnement ext.:	S/O

Inclus selon bail:S/O

Non inclus selon bail:S/O

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	25 p	55 p	2820 p ²	
Terrain	Non			4560 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:Oui, (70668)

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS**Inclusions**

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement	Aluminium	
Plancher séparateur	Bois	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	6 pieds et plus , Non aménagé , Vide sanitaire	
Équipement/Services	Entrée électrique , Enseignes permises , Monte-charge	
Chargement	Portes/Sol (Nombre: 1)	
Rénovations	Autre (Voir annex) (Année: 2000 - 62263\$), Fenestration (Année: 2000)	
Particularités du site	Autre (Zone inondable)	
Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière)	
Proximité	Autre (Situé au Centre-Ville) , Autoroute	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Commerce



Commerce



Commerce



Bureau des secrétaires



Bureau



Expédition (porte/quai)



Atelier



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Face arrière



Logement



Face arrière

