



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📱 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



173 - 183 Rue Fiset Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 2Z4
Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette
PCI #23474733 - En vigueur
Prix demandé: 400 000\$ +tx (vente), 7.00\$/p² /année +tx (location)

Immeuble commercial à vendre situé au centre-ville de Rimouski. Cette immeuble est utilisé par un commerce d'appareils de plomberie et chauffage. L'immeuble contient une salle de montre quatre bureaux une salle de conférence une cuisinette et un entrepôt.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1951	Lot / Cadastre	2485510 ET 2485250
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2010)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O

Genre d'exploitation

Genre de commerce Autre (Commerce d'appareils de plomberie et chauffage)

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2014
Bâtiment	213 100\$
Terrain	146 800\$
Total	359 900\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	9 960\$	2017	
Scolaire	1 168\$	2017	
Secteur			
Affaires			
Eau	24.00\$	2017	
Autre			
Total	11 152\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION	
Déneigement	2 550\$
Électricité	16 558\$
Total	19 108\$

DÉPENSES D'EXPLOITATION
Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS
Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE			
Appartement 173-183			
Type:	Commercial	Raison sociale:	Plomberie Gérald Leblond
Numéro:	173-183		Ltée
Superficie:	6367 p ²	En exploitation depuis:	S/O
Bail:	Propriétaire occupant	Franchise:	S/O
		Option de renouvellement de la franchise:	S/O
		Loyer effectif mensuel:	
		Loyer potentiel mensuel:	
		Option de renouvellement de bail:	S/O

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS
Section A (Description détaillée)
Aucune information disponible
Section B (Description abrégée)
Aucune information disponible

ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	128 p	45 p	6367 p ²	
Terrain	Non	374 p	68 p	25419 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:S/O	Courtier:Non
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions	Exclusions
Aucune information disponible	Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS
Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé, Dalle de béton au sol	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	
Revêtement	Acier, Brique	
Fenestration	Aluminium, PVC	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Équipement/Services	Climatiseur central, Entrée électrique, Enseignes permises	
Proximité	Transport en commun	
Étude environnementale	Phase 1 (Année: 2010 - Mois: 12)	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Vue d'ensemble

