



**Sylvie Dionne**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511  
Tel. secondaire: S/O  
sdionne4@me.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799  
Télécopieur: (418) 722-0796



**No Centris:** 24115747 **Prix demandé:** 23 000 \$ (vente) +taxes **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.  
**Prix vendu / loué:** S/O **RE/MAX AVANT TOUT INC.**

Bas-Saint-Laurent, La Mitis  
Rue Lucia-Fréchette, Sainte-Luce (Sainte-Luce) G0K 1P0

### GÉNÉRALE

**Terre/Terrain**  
**Terrain**

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O **Intersection:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non **Plan d'eau:** S/O  
**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** S/O  
**Lot / Cadastre:** 4 611 415 Cadastre du Québec  
**Rue privée:** Non



### DESCRIPTION

Terrain prêt à construire situé à proximité de la plage de Sainte-Luce et du centre communautaire incluant un droit de passage pour se rendre à la route du Fleuve et à la plage. Endroit paisible où il fait bon vivre. Le terrain est desservi par les services d'aqueduc et d'égout.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2017 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 40 800 \$ **Total:** 40 800 \$

**Revenus brut effectifs ann.:** S/O  
**Revenus brut potentiels ann.:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	530 \$	2017	
Scolaires:	117 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>647 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Taxes:</b>	53,92 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>53,92 \$</b>

### REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

### ZONAGES

Résidentiel

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
<b>Terrain:</b>				10 093,32

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

<b>Système d'égouts:</b>	Municipalité, Autre (Non raccordé)	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Municipalité, Autre (Non raccordé)
<b>Topographie:</b>	Plat	<b>Proximité:</b>	Autre (Plage de Sainte-Luce)

## ADDENDA

Aucune information disponible

## PHOTOS

Photos supplémentaires non-disponibles