

DOCUMENT PROMOTIONNEL



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

100, route 132 Est, Saint-Fabien

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-725-8511
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com

100, route 132 Est, Saint-Fabien



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PRIX DE VENTE : 175 000 \$

Cantine de la Mer est situé à proximité du Parc National du Bic et à environ 30 km de Rimouski. Le commerce est en opération de mai à septembre et offre un bon chiffre d'affaires. Tous les équipements et l'ameublement servant à l'exploitation du commerce sont inclus dans la vente et une liste sera fournit sur demande ainsi que les états financiers.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	100, route 132 Est
Ville:	Saint-Fabien (Québec)
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 869 576 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132
Tendance:	Stable
Tendance:	Mixte
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Saint-Fabien



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LE TERRAIN

Frontage:	189 pieds (48,89 mètres)
Profondeur:	226 pieds (69,05 mètres)
Superficie:	25 430 pieds carrés (2 362,50 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Cantine, casse-croûte
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement :	Briques et vinyle
Portes :	Acier
Fenêtre :	PVC
Entrée électrique :	400 amp
Année de construction:	1992
Nombre d'étage:	1 étage
Dimensions du bâtiment:	30 pieds X 24 pieds
Dimensions de la verrière :	16 pieds X 23 pieds
Dimensions de la remise :	14 pieds X 14 pieds

ÉVALUATION MUNICIPALE 2017-2018-2019

Terrain :	26 000 \$
Bâtiment :	<u>100 200 \$</u>
Total :	126 200 \$

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2018 :	2 287 \$
Taxe scolaire 2018-2019 :	<u>337 \$</u>
Total :	2 624 \$

100, route 132 Est, Saint-Fabien



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS



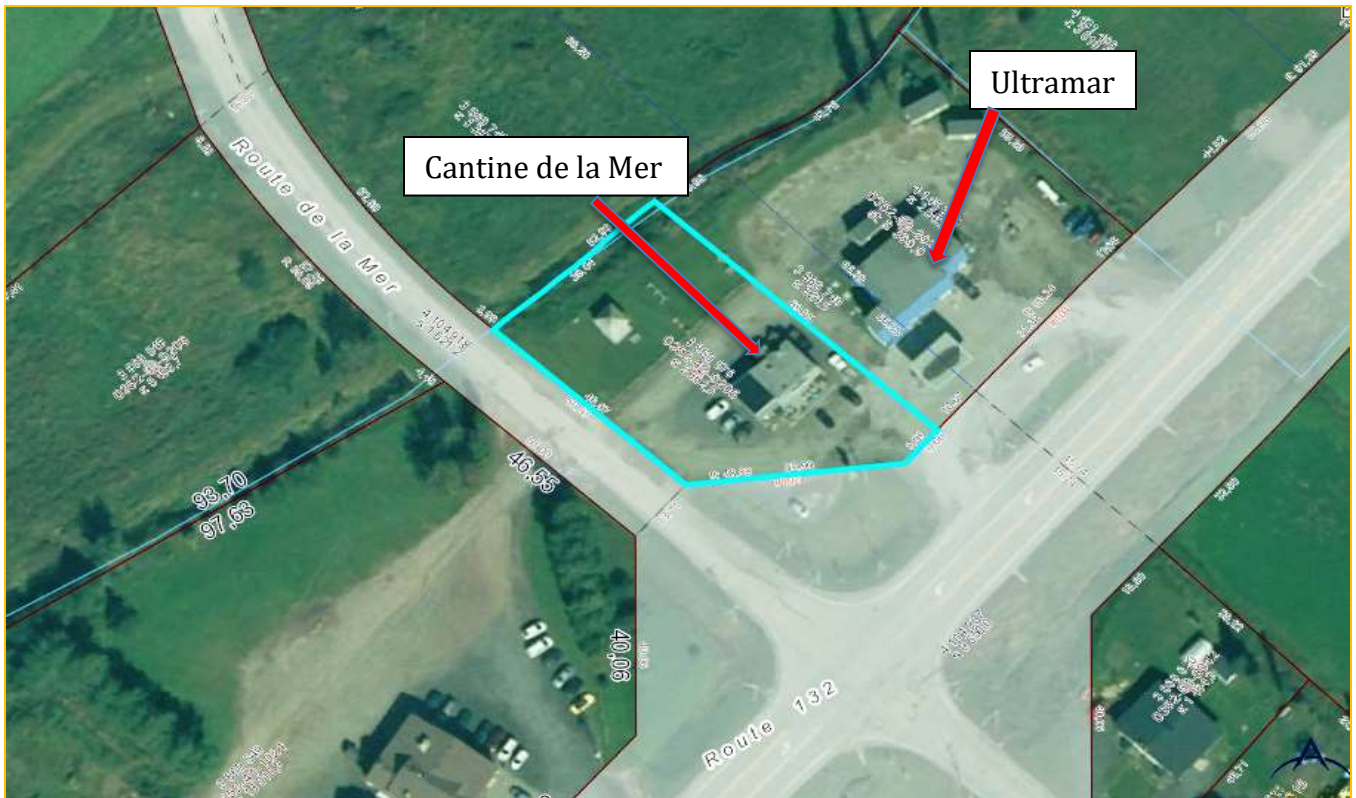
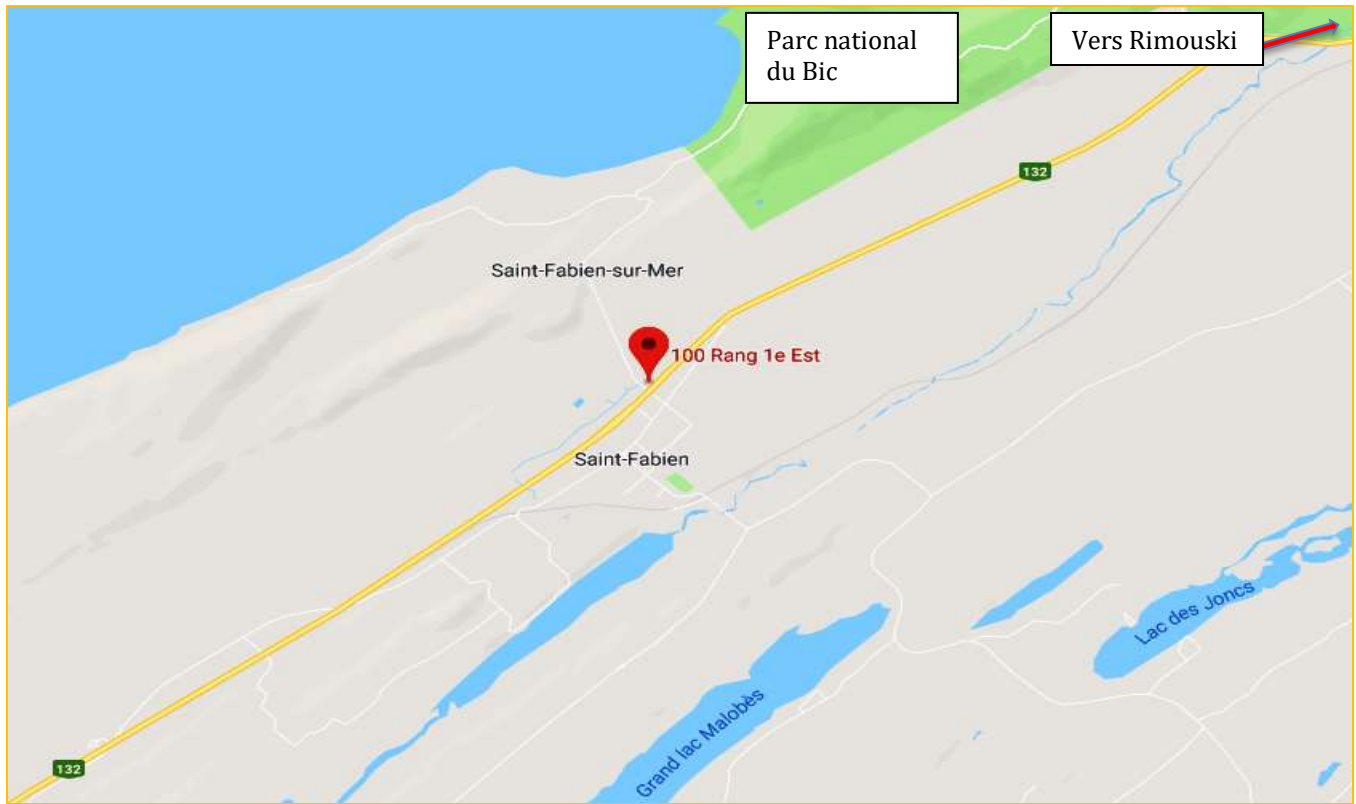
Sous-sol-espace cuisine



Sous-sol-espace cuisine



LOCALISATION





100, route 132 Est, Saint-Fabien

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: sdionne@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796