

DOCUMENT PROMOTIONNEL



20 rue Normand Nord, Amqui



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

20 rue Normand Nord, Amqui

PRIX DEMANDÉ : 115 000 \$

Maison résidentielle de type bungalow à vendre situé au centre-ville d'Amqui. La maison comprend trois chambres à coucher (une située au rez-de-chaussée et deux au sous-sol), deux salles de bain, avec un grand salon/salle à manger.

Note : l'immeuble commercial du 6 -10 St-Benoit et la maison résidentielle (20 rue Normand N.) se doivent d'être vendus au même acquéreur

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	20 rue Normand Nord
Ville:	Amqui
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 165 492 Cadastre du Québec
Zonage :	Résidentiel

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132,
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet, trottoir
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Centre-ville d'Amqui
Tendance:	Résidentiel et commercial

ÉVALUATION MUNICIPALE 2017

Terrain:	8 000 \$
Bâtiment:	104 000 \$
Total:	112 000 \$



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

20 rue Normand Nord, Amqui

LE TERRAIN

Frontage:	40 pieds (12,19 mètres)
Profondeur:	100 pieds (30,48 mètres)
Superficie:	3 993,5 pieds carrés (371 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Maison unifamiliale
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Briques
Fenêtres :	Vinyle et bois combiné
Portes :	Bois vitré et acier vitré.
Énergie de chauffage:	Électricité
Chauffage :	Air chaud pulsé
Équipement:	Aspirateur, échangeur d'air, adoucisseur d'eau.
Stationnement :	2 allées
Année de construction:	1980
Nombre d'étages:	1 étage
Finition intérieure:	Gypse
Superficie au sol:	960 pieds carrés (89,2 mètres carrés)

TAXES FONCIÈRES 2016

	<u>Lot : 3 165 492</u>
Taxes municipales:	1 922 \$
Taxes scolaires:	<u>371 \$</u>
Total:	2 293 \$



immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

6-10 boul. St-Benoit, Amqui

REVENU

Revenu Annuel Brut → 900\$/mois **Potentiel : 10 800 \$**

Dépense

Taxe Municipale :	1 922 \$
Taxe Scolaire :	371 \$
Assurance :	986 \$
Électricité : (Locataire)	<u>3 162 \$</u>
Total des Dépenses :	6 441 \$

Revenue Net : **Potentiel : 4 359 \$**

Description des revenus

Résidentiel

Maison	Étage	Nbre de pièces	Cuisinière	Réfrigérateur	Ameublement	Électricité	Chauffage	Eau chaude	Stationnement	Revenu
20 Normand	1	8 (2 salles de bains)	Exclu	Exclu	Exclu	Exclu	Exclu	Exclu	2	900 \$
									Revenu potentiel	10 800 \$

VUE AÉRIENNE





6-10 boul. St-Benoit, Amqui

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





6-10 boul. St-Benoit, Amqui

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

*Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial*

Cell. : 418730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com