DOCUMENT PROMOTIONNEL

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

PRIX DE VENTE : 175 000 $

Bagel St-Simon, entreprise en opération depuis plus de onze ans et bien implantée au Bas Saint-Laurent. Cette entreprise distribue ses produits dans une quinzaine de points de vente ainsi que par un site internet transactionnel et avec le site Maturin (épicerie en ligne).
La répartition du prix de vente est la suivante : nom et achalandage : 12 800$; biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'entreprise : 137 200$; tous les stocks de marchandises : 25 000$

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	319, Route 132
Ville:	Saint-Simon
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 4 348 685, Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Continuité de la route 132
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Municipalité de Saint-Simon

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

LE TERRAIN

Frontage :	172 pieds (52,38 mètres)
Profondeur:	242 pieds (74,00 mètres)
Superficie:	56 715 pieds carrés (5 268,80 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Entreprise «Bagel St-Simon»
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement :	Cèdre brut teint
Portes :	Aluminium
Fenêtre :	PVC
Planchers :	Vinyle et liège
Mur et plafond :	Gypse et PVC
Année de construction:	Rallonge 2012 et 2014
Équipement:	Voir liste des équipements plus bas

ÉVALUATION MUNICIPALE 2019-2020-2021

Terrain :	11 100 $
Bâtiment :	112 057 $
Total :	123 157 $

TAXES FONCIÈRES

Taxes municipales 2020 :	2 717 $
Taxe scolaire 2020 :	90 $
Total :	2 807 $

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

PHOTOS

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

SUITE PHOTOS

INCLUSION

Matériel de trempage : 1500$

Distributrice : 4000$

Cabane pour la distributrice : $3500

Caisse : 100$

Lavabo : 1500$

2 poêle : 3000$

Mélangeur : 4000$

Coupeuse : 9 000$

Rouleuse : 7 000$

Blaster cellule refroidissante : 6000$

Congélos : 1500$

Tables en stainless : 6000$

Étagères : 600$

Armoires : 100$

Plaques à cuisson : 500$

Tours : 600$

Bacs de rangement : 1500$

Présentoir à pretzel : 300$

Meuble à casiers : 2500$

Stock de 1000 boîtes : 1000$

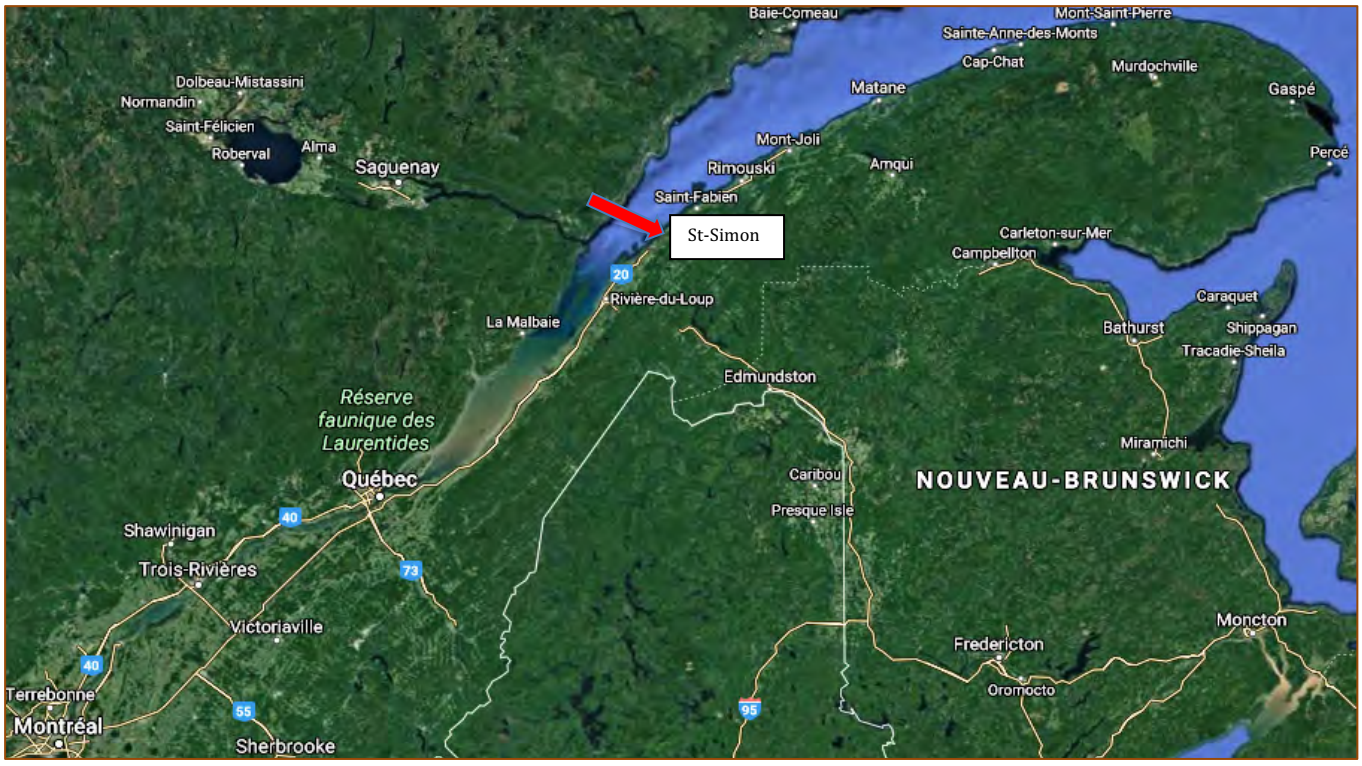
Enseigne extérieure : 3000$

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

LOCALISATION



Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

319, Route 132, Saint-Simon

PLAN DU TERRAIN

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com