DOCUMENT PROMOTIONNEL

17-19 rue Goulet, Rimouski

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

PRIX VENTE : 699 000 $

Immeuble commercial à vendre situé dans le parc industriel de Rimouski. L'ensemble comprend une maison résidentielle et deux grands garages.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	17-19 rue Goulet, Rimouski
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot : 3 183 050 a redivisé

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 et Autoroute 20
Tendance:	Stable
Type dominant de propriété:	Commercial et industrielle
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet haute vitesse
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Secteur Parc industriel de Rimouski

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016

Terrain:	32 900 $
Bâtiment:	257 700 $
Total:	290 600 $

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	275 pieds (83,78 mètres)
Profondeur:	150 pieds (45,72 mètres)
Superficie:	40 710 pieds carrés (3 782 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Garage, entreposage et vente de surplus d'armées
Fondation:	Béton
Structure:	Acier et bois
Toiture:	Bardeaux et tôle
Revêtement extérieur:	Vinyle et tôle
Fenêtres :	Bois et PVC
Portes :	Acier
Énergie de chauffage:	Électricité, bois et huile
Année de construction:	1950
Nombre d'étages:	2 étages
Finition intérieure:	Gypse
Superficie maison :	27 pi X 39 pi = 1 053 pi2 (2 étages)
Superficie garage #1 :	40 pi X 100 pi = 4 000 pi2
Superficie garage #2 :	89 pi X 70 pi = 6 230 pi2
Hauteur libre des garage :	13 pi de haut

Note : Voir plan pour superficie

TAXES FONCIÈRES 2016

Taxes municipales:	5 651 $
Taxes scolaires:	1 194 $
Total:	6 845 $

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

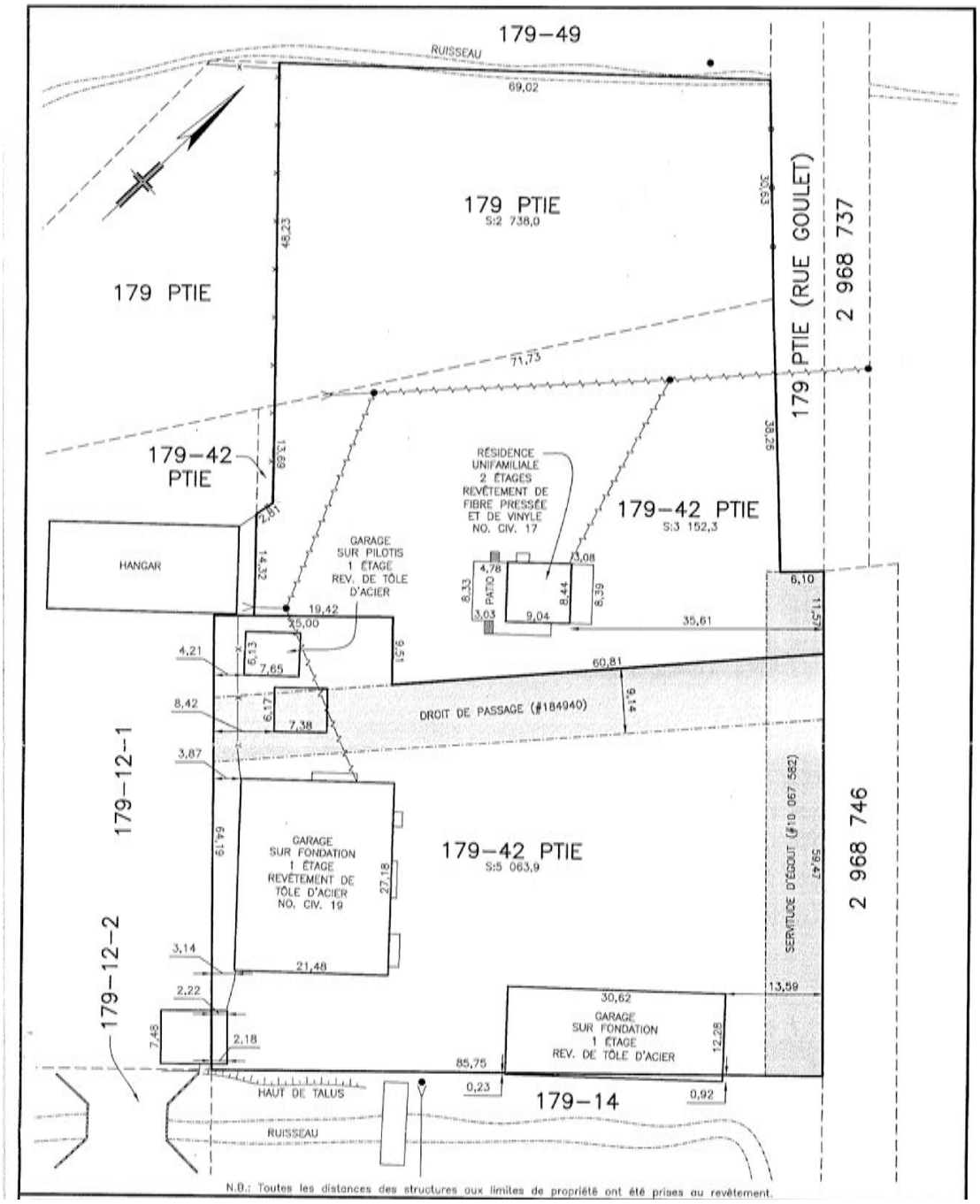
LOCALISATION

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

CERTIFICAT DE LOCALISATION



Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

Zonage

Ville de rimouski

GRILLE DES USAGES ET NORMES — **Zone I-1409**

USAGES	**CATÉGORIE HABITATION**												
	Habitation unifamiliale (H1)												
	Habitation bifamiliale (H2)												
	Habitation trifamiliale (H3)												
	Habitation multifamiliale (H4)												
	Maison mobile (H5)												
	Parc de maisons mobiles (H6)												
	Habitation collective (H7)												
	CATÉGORIE COMMERCE (C)												
	Commerce local (C1)												
	Services professionnels et personnels (C2)												
	Commerce artériel et régional (C3)												
	Commerce d'hébergement (C4)												
	Commerce de restauration (C5)												
	Commerce lourd (C6)	■											
	Commerce automobile (C7)	■											
	Commerce pétrolier (C8)												
	Commerce de divertissement (C9)												
	Commerce spécial (C10)												
	CATÉGORIE INDUSTRIE (I)												
	Recherche et développement (I1)		■										
	Industrie légère (I2)		■										
	Industrie lourde (I3)												
	Industrie extractive (I4)												
	CATÉGORIE COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE (P)												
	Institutionnel et administratif de voisinage (P1)												
	Institutionnel et administratif d'envergure (P2)												
	Services de soutien à des clientèles particulières (P3)												
	Infrastructures et équipements légers (P4)												
	Infrastructures et équipements lourds (P5)												
	CATÉGORIE RÉCRÉATIVE (R)												
	Récréatif extensif de voisinage (R1)												
	Récréatif extensif d'envergure (R2)												
	Récréatif intensif (R3)												
	CATÉGORIE AGRICOLE (A)												
	Culture (A1)												
	Élevage et production animale (A2)												
	CATÉGORIE FORESTERIE (F)												
	Foresterie et sylviculture (F1)												
	CATÉGORIE AIRE NATURELLE (AN)												
	Conservation (AN1)												
	Récréation (AN2)												
	USAGES SPÉCIFIQUES												
	Usages spécifiquement autorisés		(182) (246)										
	Usages spécifiquement prohibés												

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

PHOTOS

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

17-19 rue Goulet, Rimouski

PHOTOS

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Gotha immobilier s.a.
Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796