



Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511
Tel. secondaire: S/O
sdionne4@me.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799
Télécopieur: (418) 722-0796



No Centris: 25939413 **Prix demandé:** 59 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, Matane
193 Ch. du Lac-du-Portage E., Sainte-Paule G0J 3C0



GÉNÉRALE

Unifamiliale

Maison de plain-pied / Isolé

Statut: En vigueur

Prix vendu / loué: S/O

Date de vente: S/O

Année de construction: 1980

Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de

localisation: 2009

Rue privée: Non

Lot / Cadastre: CMATANER10P44

Intersection: S/O

Plan d'eau: S/O

Reprise: S/O

DESCRIPTION

Charmant petit chalet situé à proximité du Lac du Portage. Sur un terrain de 9700 pi² boisé et aménagé, cet endroit est idéal pour les amateurs de la nature. Le Lac du Portage est situé à 27 km de Matane et à 18 km de Sayabec.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2015 **Bâtiment:** 20 900 \$ **Terrain:** 3 600 \$ **Total:** 24 500 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	518 \$	2015	
Scolaires:	250 \$	2014	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	768 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	64,00 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	64,00 \$

ZONAGES

Villégiature

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:	X	21	24		
Terrain:				9 728,42	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (6382) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Meubles dans le chalet.

EXCLUSIONS

Effets personnels, futon et bureau ancien à l'entrée.

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
4	1	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	6,9 X 7,9 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Cuisine	11,5 X 11,8 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	10,5 X 8,9 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle de bains	7,3 X 4,6 (pi)	Couvre-sols souples		

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	0	0	0

Système d'égouts:	Champ d'épuration, Fosse septique	Approvisionnement en eau:	Puits artésien
Fondation:	Autre (Déposé sur blocs de béton)	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Vinyle	Type de fenestration:	Oscillo-battant
Énergie pour le chauffage:	Bois, Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Foyer-Poêle:	Poêle au bois	Armoires de cuisine:	Mélamine
Vue:	Sur la montagne	Proximité:	Autre (Lac du Portage)

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Autre



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher

