



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



Boul. Benoît-Gaboury Mont-Joli, Mont-Joli G5H 3J4

Bas-Saint-Laurent, La Mitis

TER #26295923 - En vigueur

Prix demandé: 📈 117 000\$ +tx (vente)

Terrain commercial situé sur le long de la route 232 à Mont-Joli. Une section du terrain est déjà clôturé.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Terre/Terrain: Terrain

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	4072658
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2017
Bâtiment	S/O
Terrain	135 000\$
Total	135 000\$

REVENUS MENSUELS

Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 795\$	2018	
Scolaire	401.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	2 196\$		

FRAIS MENSUELS

Taxes	183.00\$	
Communs		
Autres		
Total	183.00\$	

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Commercial: Commercial			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Non			73108.51 p ²

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS**Inclusions**

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Terrain	Clôturé	
Topographie	En pente, Plat	
Proximité	Autoroute, Hôpital, Ski alpin	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Photo aérienne

