



Sylvie Dionne
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 725-8511
Tel. secondaire: S/O
sdionne4@me.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon, Suite 503
Rimouski, QC
G5L 9A7

Téléphone: (418) 722-0799
Télocopieur: (418) 722-0796



No Centris: 26503606 **Prix demandé:** 295 000 \$ (vente) +taxes **Source:** GOTHA IMMOBILIER S.A.
Prix vendu / loué: S/O **RE/MAX AVANT TOUT INC.**
Bas-Saint-Laurent, La Mitis
281 Route 132 O., Sainte-Luce (Sainte-Luce) G0K 1P0

GÉNÉRALE



Terre/Terrain
Terrain

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non

Intersection: S/O

Plan d'eau: S/O

Année du certificat de

Reprise: S/O

localisation:

S/O

Lot / Cadastre:

3 465 562, 3 465 567, 3 465 557 Cadastre du Québec

Rue privée:

Non

DESCRIPTION

Très grand terrain de 82 982,6 mètres carrés ayant un zonage #155 pouvant accueillir des résidences unifamiliale ou bifamiliale; ce type de zonage peut autoriser des commerces complémentaires tels salon de coiffure ou bureau de professionnel à même une résidence.

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2015 **Bâtiment:** 4 400 \$ **Terrain:** 119 800 \$ **Total:** 124 200 \$

Revenus brut effectifs ann.: S/O
Revenus brut potentiels ann.: S/O

TAXES (annuelles)

| | Coût | Année | Échéance |
|---------------|-----------------|-------|----------|
| Municipales: | 1 581 \$ | 2015 | |
| Scolaires: | 183 \$ | 2015 | |
| Secteur: | | | |
| Eau: | | | |
| Autre: | | | |
| Total: | 1 764 \$ | | |

FRAIS MENSUELS

Taxes: 147,00 \$
Communs:
Autres:

Total: 147,00 \$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGES

Résidentiel
Résidentiel: Autre (Unifamiliale et Bifamiliale)

DIMENSIONS (en pieds)

Terrain: Irrégulière **Largeur** **Profondeur** **Superficie**
893 217,27

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Aucun
Topographie: Plat

Approvisionnement en eau: Aucun
Proximité: Autre (Plage de Ste-Luce)

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Vue d'ensemble



Vue d'ensemble

